

ZARZĄDZENIE Nr 64.2017
Wójta Gminy Wąsewo
z dnia 6 września 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.) oraz § 5 ust. 2 uchwały Nr XVI/76/08 Rady Gminy Wąsewo z dnia 9 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 162 poz. 5750 ze zm.) zarządza się, co następuje :


§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości opisane w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wąsewo.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty oraz poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także umieszczenie na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. rolnictwa, ochrony środowiska i infrastruktury technicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


W O J T
Rafał Kowalczyk

Załącznik do zarządzenia nr 64.2017 Wójta Gminy Wąsewo
z dnia 6 września 2017 r.

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Wójt Gminy Wąsewo podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Pow. (ha)	KW	Opis nieruchomości: przeznaczenie, obciążenie nieruchomości	Cena wywoławcza
1	Modlinek, obręb geodezyjny 0027 - Trynosy	428/3	0,1553	brak	Przedmiotem sprzedaży jest działka 428/3 w m. Modlinek obręb geodezyjny Trynosy. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego oznaczona RMu –tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w mieszkania lub w obiektach wolnostojących.	17 600,-
2.	Modlinek, obręb geodezyjny 0027 - Trynosy	428/4	0,1625	brak	Przedmiotem sprzedaży jest działka 428/4 w m. Modlinek obręb geodezyjny Trynosy. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego oznaczona RMu –tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w mieszkania lub w obiektach wolnostojących.	18 500,-

3.	Modlinek ,obręb geodezyjny 0027 - Trynosy	428/5	0,1518	brak	Przedmiotem sprzedaży jest działka 428/5 w m. Modlinek obręb geodezyjny Trynosy. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego oznaczona RMu – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w mieszkania lub w obiektach wolnostojących.	17 200,-
4.	Modlinek ,obręb geodezyjny 0027 - Trynosy	428/6	0,1505	brak	Przedmiotem sprzedaży jest działka 428/6 w m. Modlinek obręb geodezyjny Trynosy. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego oznaczona RMu –tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w mieszkania lub w obiektach wolnostojących.	17 100,-
5.	Wąsewo, obręb 0029-Wąsewo	416	0,0400	OS1M/00038067/1	Przedmiotem sprzedaży jest działka 416 w m. Wąsewo. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego oznaczona MNu –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej –z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w mieszkania lub w obiektach wolnostojących. W dziale III KW –„Prawa, Roszczenia i Ograniczenia,, wpisana jest służebność przesyłu ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedziba w Lublinie.	2700,-

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wąsewo na okres 21 dni tj. od dnia 07.09.2017 r. do dnia 28.09.2017 r. oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, poprzez ogłoszenie w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wąsewo.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski o nabycie w.w nieruchomości w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Do ceny sprzedaży wyżej wymienionych nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23 %, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 poz. 710 z późn. zm.).

WÓJT
Rafał Kowalczyk