

ZARZĄDZENIE Nr 52.2026

Wójta Gminy Wąsewo

z dnia 12 sierpnia 2026 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej do wniesienia w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 w związku z art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.) oraz § 4 pkt 2 i § 7 Uchwały NR XLVIII.336.2023 Rady Gminy Wąsewo z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Wójta Gminy Wąsewo, zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do spółki pod nazwą SIM KZN Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą ul. Puławska 45B, 05-500 Piaseczno, nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3/10, położoną w obrębie ewidencyjnym Wąsewo-Kolonia, gmina Wąsewo o pow. 0,5000 ha, stanowiącą własność Gminy Wąsewo, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą numer OS1M/00065921/4, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.
- § 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość gruntową opisaną w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT
Urszula Nadratowska

Załącznik do zarządzenia nr 52.2026 Wójta Gminy Wąsewo z dnia 12 sierpnia 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY WĄSEWO PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ W TRYBIE ART. 37 UST. 2 PKT 7 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI - WNIESIENIA JAKO WKŁAD NIEPIENIEŻNY (APORT) DO SPÓŁKI- SIM KZN MAZOWSZE Sp. z o.o.

L.p.	Miejscowość/ obręb geodezyjny	Identyfikator działki	Pow. (ha)	KW	Opis nieruchomości: przeznaczenie w MPZP	Wartość nieruchomości (netto)
1.	Wąsewo-Kolonia	141610_2.0030.3/10	0,5000	OS1M/00065921/4	Działka 3/10 o pow. 0,5000 ha położona w obrębie Wąsewo-Kolonia gmina Wąsewo usytuowana jest na pograniczu dwóch obrębów ewidencyjnych — Wąsewo i Wąsewo Kolonia, na północnym skraju miejscowości Wąsewo, przy asfaltowej drodze prowadzącej z Wąsewa do Bartos i dalej do Czerwina. Oddalona jest około 800 metrów od centrum miejscowości Wąsewo i 18 kilometrów od siedziby powiatu Ostrów Mazowiecka. Działka ma kształt wieloboku przylegającego swym dłuższym bokiem do asfaltowej drogi. Od południowego wschodu graniczy z zagospodarowanymi terenami zielonymi (parkiem), od północnego wschodu z niezabudowanymi gruntami. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowana jest szkoła podstawowa ze stadionem sportowym. Teren gdzie jest zlokalizowana uzbrojony jest w energię elektryczną, sieć wodociągową i kanalizacyjną.	Wartość nieruchomości gruntowej niezabudowanej, wynosi 325 000,00 zł (netto) - zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 18.07.2026 r. wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego Jana Podbielskiego nr upr. 743.

					Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsewo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI.244.2022 z dnia 30.06.2022 r., przedmiotowa działka leży w obrębie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową oznaczone na rysunku planu symbolem 1MU.	
--	--	--	--	--	--	--

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wąsewo na okres 21 dni tj. od dnia 13 sierpnia 2026 r. do dnia 4 września 2026 r. oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń, ogłoszenie w prasie lokalnej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wąsewo.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJT

Urszula Nadratowska