

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrowi Mazowieckiej
ul. 3 Maja 68
07-300 Ostrow Mazowiecka

Ostrow Mazowiecka, dnia 1 października 2026 roku

GN.683.14.2025

INFORMACJA NR 4

Na podstawie art. 10 § 1 w związku z art. 7, art. 8 oraz art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej „k.p.a.”

informuje się,

iż w związku z ostateczną Decyzją Nr 4/2025 Starosty Ostrowskiego z dnia 7 lipca 2025 roku, znak: AB.6740.6.10.2024 zezwalającą na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „*Rozbudowa drogi gminnej (dz. nr 10/1, nr 71), obręb Wąsewo-Kolonia, gmina Wąsewo*”, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 0030 Wąsewo-Kolonia, jednostce ewidencyjnej 141610_2 Wąsewo, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 7/1 o pow. 0,0164 ha**.

Zgodnie z art. 12 ust 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Organ prowadzący postępowanie na podstawie zgromadzonych dokumentów ustalił, iż działka nr 7, z której wydzielono działkę zajęta pod drogę, **posiadała nieuregulowany stan prawny**.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, ze zm.) nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym to nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe bądź jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z tym osoby, którym w dniu ostateczności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej przysługiwały prawa rzeczowe do działki nr 7 mogą, w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszej informacji, zgłosić się celem udokumentowania swoich praw. Dokumenty oraz dodatkowe wyjaśnienia można składać od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania, tj. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. 3 Maja 51 (pokój nr 2).

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do przedmiotowej nieruchomości skutkować będzie przekazaniem ustalonego w decyzji Starosty Ostrowskiego odszkodowania do depozytu sądowego.

Niniejsze obwieszczenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej oraz Urzędu Gminy Wąsewo oraz publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wąsewo na okres 14 dni.

Z up. STAROSTY

Hanna Dyoniziak
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

.....
dokument podpisany elektronicznie

Przygotowała: Małgorzata Wardaszk, Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
Kontakt: (29) 645 71 00, wew. 223
Sprawdziła: Hanna Dyoniziak, Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
tel.: (29) 645 71 00
fax.: (29) 645 71 01
e-mail: starostwo@powiatostrowmaz.pl

www.powiatostrowmaz.pl
www.bip.powiatostrowmaz.pl

Starostwo Powiatowe
w Ostrowi Mazowieckiej
ul. 3 Maja 68, 07-300 Ostrow Mazowiecka