

URZĄD GMINY WĄSEWO
KANCELARIA
Wpłynęło 27. 07. 2026
Ilość załączników
nr dz. podpis

Miejscowość, dnia 15 lipca 2026 r.

Mieszkańcy klatki schodowej bloku nr 11

ul. Trynosy Osiedle

07-311 Wąsewo

Do:

Wójt Gminy Wąsewo

Urząd Gminy Wąsewo

ul. Zastawska 13

07-311 Wąsewo

Dotyczy: wezwania do usunięcia nieprawidłowości w wykonaniu nawierzchni z kostki brukowej powodujących zalewanie klatki schodowej i piwnicy budynku

Szanowna Pani Wójt,

działając jako mieszkańcy klatki schodowej bloku 11, lokale w miejscowości Trynosy Osiedle zwracamy się z wnioskiem o niezwłoczne podjęcie działań mających na celu usunięcie wad związanych z wykonaniem nawierzchni z kostki brukowej przed wejściem do naszego budynku.

Po wykonaniu przez Gminę Wąsewo prac polegających na ułożeniu kostki brukowej doszło do nieprawidłowego ukształtowania poziomów nawierzchni oraz odprowadzenia wód opadowych. W konsekwencji podczas intensywnych opadów deszczu woda zamiast odpływać od budynku kierowana jest w stronę wejścia do klatki schodowej, a następnie przedostaje się do piwnicy, powodując jej zalewanie.

Do szczególnie poważnej sytuacji doszło **10 lipca 2026 r.**, kiedy w wyniku intensywnych opadów:

- wejście do klatki schodowej zostało zalane,
- woda przedostała się do piwnicy,
- doszło do zalania części wspólnych budynku, co stwarza zagrożenie dla mieszkańców oraz ryzyko powstania szkód w mieniu.

Załączona dokumentacja fotograficzna przedstawia skalę problemu i potwierdza, że woda gromadzi się bezpośrednio przed wejściem do budynku, a następnie wpływa do jego wnętrza.

W naszej ocenie przyczyną powyższej sytuacji jest wadliwe wykonanie inwestycji, polegające na niewłaściwym dostosowaniu wysokości oraz spadków nawierzchni z kostki brukowej

względem poziomu wejścia do klatki schodowej, a także brak skutecznego systemu odprowadzenia wód opadowych.

W związku z powyższym wnosimy o:

1. przeprowadzenie niezwłocznej wizji lokalnej z udziałem przedstawicieli Gminy oraz wykonawcy robót,
2. ustalenie przyczyn zalewania budynku,
3. podjęcie działań naprawczych polegających na wykonaniu prawidłowych spadków nawierzchni oraz skutecznego odwodnienia, tak aby wody opadowe były odprowadzane od budynku,
4. usunięcie wad wykonanych robót w ramach obowiązujących przepisów oraz ewentualnej gwarancji lub rękojmi,
5. udzielenie mieszkańcom pisemnej informacji o planowanym terminie i sposobie usunięcia problemu.

Jednocześnie wskazujemy, że dalsze pozostawienie obecnego stanu może prowadzić do powstawania kolejnych szkód w budynku, pogorszenia stanu technicznego piwnic oraz stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców.

Prosimy o potraktowanie sprawy jako pilnej i udzielenie pisemnej odpowiedzi w ustawowym terminie.

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna z dnia 10.07.2026 r. – 2 fotografie.
2. Lista mieszkańców popierających niniejszy wniosek.

Z poważaniem,

Mieszkańcy bloku nr 11

(podpisy mieszkańców)

Lp	Imię i nazwisko	Nr lokalu	Podp is
----	--------------------	--------------	------------