

Wąsewo, 13 sierpnia 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wniesienia w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki SIM KZN Mazowsze Sp. z o.o.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, ze zm.) oraz zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Wąsewo nr 52.2026 z dnia 12 sierpnia 2026 r. podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Wąsewo przeznaczonej do bezprzetargowego zbycia poprzez wniesienie w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki SIM KZN Mazowsze Sp. z o.o.

L.p.	Miejscowość/ Obręb ewidencyjny	Identyfikator działki	Pow. (ha)	KW	Opis nieruchomości: przeznaczenie, obciążenie nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1.	Wąsewo-Kolonia	141610_2.0030.3/10	0,5000	OS1M/00065921/4	Działka 3/10 o pow. 0,5000 ha położona w obrębie Wąsewo-Kolonia gmina Wąsewo usytuowana jest na pograniczu dwóch obrębów ewidencyjnych — Wąsewo i Wąsewo-Kolonia, na północnym skraju miejscowości Wąsewo, przy asfaltowej drodze prowadzącej z Wąsewa do Bartos i dalej do Czerwina. Oddalona jest około 800 metrów od centrum miejscowości Wąsewo i 18 kilometrów od siedziby powiatu Ostrów Mazowiecka. Działka ma kształt wieloboku przylegającego swym dłuższym bokiem do asfaltowej drogi. Od południowego wschodu graniczy z zagospodarowanymi terenami zielonymi (parkiem), od północnego wschodu z niezabudowanymi gruntami. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowana jest szkoła podstawowa ze	325 000,00 zł

					stadionem sportowym. Teren gdzie jest zlokalizowana uzbrojony jest w energię elektryczną, sieć wodociągową i kanalizacyjną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsewo zatwierdzonym <i>Uchwałą Nr XXXI.244.2022 z dnia 30.06.2022 r.</i>, przedmiotowa działka leży w obrębie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową, oznaczona na rysunku planu symbolem 1MU.	
--	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wąsewo na okres 21 dni tj. od dnia 13 sierpnia 2026 r. do dnia 4 września 2026 roku oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń, ogłoszenie w prasie lokalnej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wąsewo.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, ze zm.), lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wójt Gminy Wąsewo