

GN.683.13.2025

INFORMACJA NR 14

Na podstawie art. 10 § 1 w związku z art. 7, art. 8 oraz art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025r., 1691), zwanej dalej „k.p.a.”

informuje się,

iż w związku z ostateczną Decyzją Nr 9/2025 Starosty Ostrowskiego z dnia 29 sierpnia 2025 roku, znak: AB.6740.6.3.2025 zezwalającą na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „*Rozbudowa drogi w miejscowości Rząśnik-Majdan - Czary*”, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości położoną w obrębie 0022 Rząśnik-Majdan, jednostce ewidencyjnej 141610_2 Wąsewo, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako **działki nr, nr: 254/3 o pow. 0,0002 ha, 292/1 o pow. 0,0012 ha, 293/1 o pow. 0,0031 ha, 324/1 o pow. 0,0006 ha, 325/1 o pow. 0,0007 ha, 356/1 o pow. 0,0009 ha, 357/1 o pow. 0,0068 ha oraz 356/2 o pow. 0,0001 ha.**

Zgodnie z art. 12 ust 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Organ prowadzący postępowanie na podstawie zgromadzonych dokumentów ustalił, iż działki nr, nr: 254/2, 292, 293, 324, 325, 356, 357, z których wydzielono wyceniane działki, **posiadały w części nieuregulowany stan prawny (udziały przypadające zmarłym współwłaścicielom).**

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym to nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe bądź jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z tym osoby, którym w dniu ostateczności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej przysługiwały prawa rzeczowe do nieuregulowanych udziałów w działkach nr, nr: 254/2, 292, 293, 324, 325, 356, 357 mogą zgłosić się celem udokumentowania swoich praw. Dokumenty oraz dodatkowe wyjaśnienia można składać od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania, tj. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. 3 Maja 51 (pokój nr 2).

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do przedmiotowej nieruchomości skutkować będzie przekazaniem części ustalonego w decyzji Starosty Ostrowskiego odszkodowania do depozytu sądowego.

Niniejsze obwieszczenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej oraz Urzędu Gminy Wąsewo oraz publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wąsewo na okres 14 dni.

z up. STAROSTY

Dariusz Tyl
Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Przygotowała: Małgorzata Wardaszka, Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
Kontakt: (29) 645 71 00, wew. 223
Sprawdził: Dariusz Tyl, Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
tel.: (29) 645 71 00
fax.: (29) 645 71 01
e-mail: starostwo@powiatostrowmaz.pl

www.powiatostrowmaz.pl
www.bip.powiatostrowmaz.pl