

GN.683.10.2025

## INFORMACJA NR 23

Na podstawie art. 10 § 1 w związku z art. 7, art. 8 oraz art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r., 1691), zwanej dalej „k.p.a.”

### informuje się,

iż w związku z ostateczną Decyzją Nr 5/2025 Starosty Ostrowskiego z dnia 24 lipca 2025 roku, znak: AB.6740.6.7.2025 zezwalającą na realizację inwestycji drogowej polegającej na „*Rozbudowie dróg gminnych na terenie sołectwa Choiny*”, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 0005 Choiny, jednostce ewidencyjnej 141610\_2 Wąsewo, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako **działki nr, nr: 357/1 o pow. 0,1413 ha oraz 743/1 o pow. 0,0006 ha.**

Zgodnie z art. 12 ust 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Organ prowadzący postępowanie na podstawie zgromadzonych dokumentów ustalił, iż działki nr, nr: 357 oraz 743, z których wydzielono przedmiotowe działki, **posiadały nieuregulowany stan prawny.**

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym to nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe bądź jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

**W związku z tym osoby, którym w dniu ostateczności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej przysługiwały prawa rzeczowe do działek nr, nr: 357 oraz 743 mogą zgłosić się celem udokumentowania swoich praw.** Dokumenty oraz dodatkowe wyjaśnienia można składać od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania, tj. od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. 3 Maja 51 (pokój nr 2).

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do przedmiotowej nieruchomości skutkować będzie przekazaniem części ustalonego w decyzji Starosty Ostrowskiego odszkodowania do depozytu sądowego.

Niniejsze obwieszczenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej oraz Urzędu Gminy Wąsewo oraz publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wąsewo na okres 14 dni.

## Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Hanna Dyoniziak; Starostwo Powiatowe w Ostrowi Maz.  
Data: 2026.04.03 11:39:07 CEST

Z up. STAROSTY

Hanna Dyoniziak  
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii  
i Gospodarki Nieruchomościami

Podpis elektroniczny  
zweryfikowany

w dniu 3.04.2026.....  
Wynik weryfikacji ważny

*Hanna Dyoniziak*

Przygotowała: Małgorzata Wardaszka, Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
Kontakt: (29) 645 71 31

Sprawdziła: Hanna Dyoniziak, Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
tel.: (29) 645 71 00  
fax.: (29) 645 71 01  
e-mail: starostwo@powiatostrowmaz.pl

[www.powiatostrowmaz.pl](http://www.powiatostrowmaz.pl)  
[www.bip.powiatostrowmaz.pl](http://www.bip.powiatostrowmaz.pl)