

### INFORMACJA NR 3

Na podstawie art. 10 § 1 w związku z art. 7, art. 8 oraz art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r., 1691), zwanej dalej „k.p.a.”

#### informuje się,

iz w związku z ostateczną Decyzją Nr 7/2025 Starosty Ostrowskiego z dnia 13 sierpnia 2025 roku, znak: AB.6740.6.9.2025 zezwalającą na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „*Rozbudowa drogi gminnej od DK nr 60 (Brudki Kolonia) do drogi gminnej od DP nr 4401 W do DP nr 2645W*”, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 0003 Brudki Kolonia, jednostce ewidencyjnej 141610\_2 Wąsewo, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako **działki nr, nr: 28/1 o pow. 0,0021 ha, 29/1 o pow. 0,0030 ha oraz 57/1 o pow. 0,0039 ha.**

Zgodnie z art. 12 ust 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Organ prowadzący postępowanie na podstawie zgromadzonych dokumentów ustalił, iż działki nr, nr: 28, 29 oraz 57, z których wydzielono przedmiotowe działki, **posiadały niuregulowany stan prawny.**

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) nieruchomość o niuregulowanym stanie prawnym to nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe bądź jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

**W związku z tym osoby, którym w dniu ostateczności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej przysługiwały prawa rzeczowe do działek nr, nr: 28, 29 oraz 57 mogą zgłosić się celem udokumentowania swoich praw.** Dokumenty oraz dodatkowe wyjaśnienia można składać od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania, tj. od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. 3 Maja 51 (pokój nr 2).

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do przedmiotowej nieruchomości skutkować będzie przekazaniem części ustalonego w decyzji Starosty Ostrowskiego odszkodowania do depozytu sądowego.

Niniejsze obwieszczenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej oraz Urzędu Gminy Wąsewo oraz publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wąsewo na okres 14 dni.

### Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez  
Hanna Dyoniziak, Starostwo  
Powiatowe w Ostrowi Maz.  
Data: 2026.04.03 11:36:32 CEST

Z up. STAROSTY  
Hanna Dyoniziak  
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii  
i Gospodarki Nieruchomościami