

Wąsewo, 24 lutego 2026 r.

IP.6730.3.2026

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY WĄSEWO

zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w związku z art. 53 ust. 1c i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

zawiadamiam

że w dniu 4 lutego 2026 roku, na wniosek Pana Damiana Gorczyńskiego zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: **„Budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budynkiem garażowo-gospodarczym”** przewidzianej do realizacji na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym **453/1** położonej w obrębie geodezyjnym **Grądy**.

Organ prowadzący postępowanie ustalił, że nieruchomość oznaczona nr ew. **451** położona w obrębie **Grądy**, sąsiadująca z nieruchomością na której planowana jest inwestycja **posiada nieuregulowany stan prawny**.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) *w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.*

Niniejsze obwieszczenie kierowane jest do osób (potencjalnych spadkobierców ustawowych) nieruchomości oznaczonej nr ew. 451 położonej w obrębie Grądy, sąsiadującej z nieruchomością na której planowana jest inwestycja, będącej nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym.

Informuję, iż stosownie do treści art. 10§1 i art. 73§1 Kodeksu postępowania administracyjnego, stronom przysługuje prawo do brania czynnego udziału w każdym stadium postępowania, wglądu w akta sprawy oraz sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w Urzędzie Gminy Wąsewo w godzinach

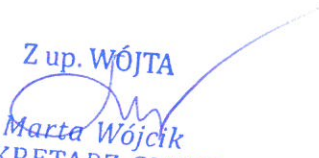
od 8:00 do 16:00 pokój nr 11 (I piętro) w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wszczęciu postępowania. Przeglądanie akt proszę wcześniej uzgodnić z osobą prowadzącą postępowanie.

Ponadto uprzejmie informuję, że nie jest możliwe załatwienie sprawy w terminie określonym w art. 35 Kodeksu postępowania administracyjnego z uwagi na konieczność zajęcia stanowiska przez inne organy (wyrażenie opinii lub zgody albo wyrażenie stanowiska w innej formie). W związku z powyższym zgodnie z treścią art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję przewidywany termin załatwienia sprawy do dnia 4 maja 2026 roku.

Zgodnie z art. 49 K.p.a. zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia na:

- tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wąsewo,
- stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wąsewo
<http://bip.wasewo.eur.pl/public/?id=145228>

Niniejsze obwieszczenie zostało udostępnione na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Wąsewo i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wąsewo w dniu 24 lutego 2026 r.

Z up. WÓJTA

Marta Wójcik
SEKRETARZ GMINY