

STAROSTWO POWIATOWE  
w Ostrowi Mazowieckiej  
ul. 3 Maja 68  
07-300 Ostrow Mazowiecka

Ostrow Mazowiecka, dnia 29 października 2025 roku

GN.683.5.2025

## INFORMACJA NR 1

Na podstawie art. 10 § 1 w związku z art. 7, art. 8 oraz art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, ze zm.), zwanej dalej „k.p.a.”

**informuje się,**

iż w związku z ostateczną Decyzją Nr 9/2024 Starosty Ostrowskiego z dnia 8 sierpnia 2024 roku, znak: AB.6740.6.1.2024 zezwalającą na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi relacji DK60 – Majdan Suski – Przedświt w km 0+000,00 – 3+070,00, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 0033 Zastawie, jednostce ewidencyjnej 141610\_2 Wąsewo, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 460/11 o pow. 0,0079 ha.**

Zgodnie z art. 12 ust 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Organ prowadzący postępowanie na podstawie zgromadzonych dokumentów ustalił, iż działka nr460/4, z której wydzielono działkę zajęta pod drogę, **posiadała w części nieuregulowany stan prawny (udział przypadający zmarłemu współwłaścicielowi).**

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym to nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe bądź jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

**W związku z tym osoby, którym w dniu ostateczności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej przysługiwały prawa rzeczowe do działki nr 460/4 mogą zgłosić się celem udokumentowania swoich praw.** Dokumenty oraz dodatkowe wyjaśnienia można składać od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania, tj. od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. 3 Maja 51 (pokój nr 2).

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do przedmiotowej nieruchomości skutkować będzie przekazaniem części ustalonego w decyzji Starosty Ostrowskiego odszkodowania do depozytu sądowego.

Niniejsze obwieszczenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej oraz Urzędu Gminy Wąsewo oraz publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wąsewo na okres 14 dni.

Z up. STAROSTY

Hanna Dyoniziak  
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii  
i Gospodarki Nieruchomościami

**Poprawność nieznana**

Dokument podpisany przez Hanna  
Dyoniziak; Starostwo Powiatowe w  
Ostrowi Maz.  
Data: 2025.10.29 12:29:43 CET

Przygotowała: Małgorzata Wardaszk, Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
Kontakt: (29) 645 71 31  
Sprawdziła: Hanna Dyoniziak, Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
tel.: (29) 645 71 00  
fax.: (29) 645 71 01  
e-mail: starostwo@powiatostrowmaz.pl

Starostwo Powiatowe  
w Ostrowi Mazowieckiej  
ul. 3 Maja 68, 07-300 Ostrow Mazowiecka