

Wąsewo, dnia 28.08.2025 r.

RI.6220.2.2023

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust 1 i ust. 2 oraz art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. ze zm., zwanej dalej „ustawą oos”), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572, zwanej dalej „kpa”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.04.2023 r: Pana Tadeusza Groszyk reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Mateusza Puścian po uzyskaniu uzgodnień Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowi Mazowieckiej oraz po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

orzekam

- I. określić środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce o nr ew.327, obręb 0009 Grębki, gm. Wąsewo”**

1. rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

„Budowa 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce o nr ew.327, obręb 0009 Grębki, gm. Wąsewo”

Działka, na której planowane jest przedmiotowe przedsięwzięcie położona w obrębie geodezyjnym Grębki, znajduje się na obszarze nie objętym obowiązującymi planami miejscowymi na terenie gminy Wąsewo.

Jak wynika z raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – planowana inwestycja będzie realizowana na działce o powierzchni 2,59 ha.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce ew. nr 327.

Działka docelowo będzie podzielona na mniejsze działki budowlane oraz na działkę pod drogę wewnętrzną w związku z ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową – na każdej działce planowana jest budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego oraz infrastruktury w zależności od wyboru i preferencji poszczególnych inwestorów – przyszłych mieszkańców.

Na obecnym etapie nie jest możliwe dokładne określenie parametrów geometrycznych i kubaturowych każdego z domów i budynków gospodarczo-garażowych. Każdy budynek stanowił będzie niezależną posesję i gospodarstwo domowe, dla którego wydzielona zostanie działka.

Projektowane domy jednorodzinne o charakterze mieszkaniowym całorocznym wykonane zostaną w tradycyjnej technologii konstrukcji murowanej lub drewnianej. Będą to

budynki jedno lub dwukondygnacyjne z poddaszem użytkowym oraz z ewentualną kondygnacją podziemną.

Poniżej podstawowe parametry:

- szacunkowa powierzchnia zabudowy domów wynosić będzie od ok. 120 m² do ok. 270 m² każdy,
- szerokość elewacji frontowej od 10 m do 22 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki od 3 do 8 metrów,
- wysokość górnej kalenicy lub wysokość budynku od 6 do 11 metrów,
- kąt nachylenia połaci dachowej od 10 do 45 stopni,
- pokrycie dachu z blachodachówki, dachówki ceramicznej bądź gontu bitumicznego w stonowanych kolorach,
- układ dachu: dwu lub wielospadowy,
- 1-2 miejsca parkingowe przed budynkiem,
- odległość od granicy działki nie mniejsza niż 4 metry w przypadku ściany z oknami oraz nie mniejsza niż 3 metry w przypadku ścian bez okien.

Na posesjach przewiduje się również możliwość wykonania budynków garażowych i gospodarczych w analogicznej technologii jak budynki mieszkalne lub w lekkich konstrukcjach niewymagających fundamentowania.

Wjazd oraz wyjazd na przedmiotową inwestycję odbywać się będzie z drogi gminnej (dz. ew. 277), a następnie poprzez projektowaną drogę wewnętrzną do poszczególnych budynków.

2. warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

Przedsięwzięcie realizowane będzie i eksploatowane zgodnie z założeniami przyjętymi w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a w szczególności zawartymi w charakterystyce przedsięwzięcia stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji przy jednoczesnym spełnieniu poniższych warunków:

1. podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
2. miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią;
3. teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie powstałych wycieków paliw;
4. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
5. tankowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji na stacjach paliw;
6. materiały i surowce składać w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gleby i do wód;
7. teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
8. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami; gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa;
9. odpady niebezpieczne magazynować w zamykanych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach; zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych i przekazywać

- uprawnionym firmom do utylizacji;
10. wodę pobierać poprzez studnię do głębokości 25 m i poborze 5 m³ /dobę lub z gminnej sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci;
 11. ścieki odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
 12. zaplecze budowy należy zabezpieczyć w przenośne toalety, systematycznie opróżniane aby nie dopuścić do przepełnienia, na etapie eksploatacji ścieki odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci zewnętrznej;
 13. wody opadowe i roztopowe odprowadzić do gruntu lub zbiorników retencyjnych w obrębie działek inwestycyjnych;
 14. Podczas realizacji inwestycji zapewnić nadzór przyrodniczy (ornitologa, botanika, herpetologa);
 15. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, usunięciem wierzchniej warstwy gruntu, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody. W przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie należy dokonać analizy przepisów oraz uzyskać decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących w stosunku do ww. gatunku;
 16. W trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
 17. Podczas prowadzenia prac, w razie konieczności wykonania wykopów, należy zabezpieczyć je w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt. Prowadzić wykopy w okresach suchych, tak by nie dopuścić do tworzenia w nich zastoisk. W okresie nie prowadzenia prac zabezpieczyć wykopy w celu uniemożliwienia przedostania się do nich zwierząt;
 18. Rozpoczęcie prac budowlanych poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji;
 19. W trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) należy zorganizować na terenie utwardzonym (optymalnie na terenie przekształconym antropogenicznie). Nie należy składować materiałów budowlanych pod koronami drzew przeznaczonych do adaptacji;
 20. Po wykonaniu prac budowlanych teren uprzątnąć i zrekultywować, teren przeznaczony pod powierzchnię biologicznie czynną obsiać mieszkanką traw właściwych siedliskowo na analizowanym terenie;
 21. Na etapie realizacji prace budowlane i transport materiałów budowlanych prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00.

3. wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, a w szczególności w projekcie budowlanym

- 1) Inwestor przyjmie takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem

inwestycji i jednocześnie tożsame będą z rozwiązaniami i parametrami technicznymi, technologicznymi oraz organizacyjnymi przedsięwzięcia zawartymi w charakterystyce stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji oraz uwzględniać będą warunki określone w pkt I.1 oraz I. 2.

- 2) Inwestor przyjmie takie rozwiązania projektowe, które na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie spowodują przekształcania istniejącej powierzchni terenu w sposób negatywnie oddziałujący na środowisko gruntowo - wodne, powierzchnię ziemi i krajobraz w obrębie planowanej inwestycji i na terenach sąsiednich.
- 3) W przypadku przewidywanego naruszenia elementów przyrodniczych podczas budowy, należy po zakończeniu prac przywrócić je do stanu właściwego np. w razie zajmowania terenów zieleni pod projektowaną inwestycję, w projekcie budowlanym Inwestor winien przedstawić rozwiązania dotyczące odtworzenia tych terenów.

4. Nie stwierdzono konieczności określenia warunków dotyczących ochrony środowiska dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art.72 ust 1 ustawy ooś

5. wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii

nie dotyczy

6. wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których prowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko

Nie dotyczy

II. stwierdzić konieczność wykonania kompensacji przyrodniczej:

Nie dotyczy

III. stwierdzić konieczność zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

1. w trakcie trwania robót budowlanych tj. od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do chwili zgłoszenia zakończenia robót budowlanych lub wystąpienia o pozwolenie na użytkowanie, Inwestor przekazywać będzie do Wójta Gminy Wąsewo bieżącą udokumentowaną informację (np. karty przekazania odpadów) o ilości wytworzonych odpadów z fazy budowy, w szczególności mas ziemnych oraz o sposobach ich przetworzenia (poprzez wskazanie podmiotu zagospodarowującego, miejsca odzysku, proces odzysku)

IV. stwierdzić konieczność monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

Nie stwierdzono.

V. stwierdzić konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania

Nie dotyczy

VI. stwierdzić konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś

Nie stwierdzono

VII. stwierdzić konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś

Nie stwierdzono

VIII. stwierdzić konieczność przeprowadzenia analizy po realizacyjnej

Nie stwierdzono

IX. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art.72 ust. 1 ustawy ooś.

X. ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji, stanowiącym jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 18 kwietnia 2023 r. do Wójta Gminy Wąsewo wpłynął wniosek Pana Tadeusza Groszyk reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Mateusza Puścian w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce o nr ew.327, obręb 0009 Grębki, gm. Wąsewo”**

Biorąc pod uwagę złożony wniosek wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia należało stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust 1 pkt 55 lit b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U., poz. 1839, z późn. zm) dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony. Zatem zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 74 ust. 3a ustawy ooś tut. organ ustalił krąg stron biorący udział w niniejszym postępowaniu. Po analizie materiałów przedłożonych wraz z przedmiotowym wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tut. Organ stwierdził, iż zastosowanie ma jedynie pkt 1 ww. przepisu, co zostało uzasadnione w dalszej części niniejszej decyzji, w związku z czym strony postępowania ustalono w obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granic terenu inwestycji.

Biorąc pod uwagę fakt, iż liczba ustalonych stron w postępowaniu przekraczała 10, tut. Organ o wszystkich czynnościach w toku dalszego postępowania informował strony poprzez obwieszczenie.

Wójt Gminy Wąsewo poprzez obwieszczenie z dnia 02.05.2023 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie omawianego przedsięwzięcia, informując jednocześnie m.in. o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy. Obwieszczenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Organu.

W toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś przekazując w załączeniu m.in. kopię wniosku o wydanie decyzji oraz podstawowe informacje o planowanym przedsięwzięciu zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Organ wystąpił pismem z dnia 14.07.2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Ostrołęce oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowi Mazowieckiej o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Tutejszy Organ, na podstawie art. 64 ust. 2a ustawy ooś poinformował jednocześnie ww. organy, iż Wnioskodawca, tj. Tadeusz Groszyk nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla którego organem wykonawczym jest Wójt Gminy Wąsewo.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Ostrołęce opinią z dnia 18.05.2023 r., znak: BI.ZZŚ.5.4901.136.2023.JT. (wpływ do tut. Organu w dniu 19.05.2023 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowi Mazowieckiej wydał opinię znak ZNS.7040.27.2023.HC z dnia 18 maja 2023 r. stwierdzając, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest wymagane, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 13 czerwca 2023 r., znak: WOOS-I.4220.679.2023.IP.2. (wpływ do tut. Organu w dniu 14.06.2023 r.) stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i określił następujący jego zakres:

1. Wykonanie i przedstawienie wyników inwentaryzacji przyrodniczej roślin i zwierząt na terenie planowanej inwestycji i w jej sąsiedztwie wykonanej przez specjalistę przyrodniczego w tym: ornitologa (inwentaryzację należy przeprowadzić w ciągu całego okresu lęgowego, w ramach inwentaryzacji należy przeprowadzić minimum 8 kontroli w sezonie lęgowym, co najmniej 6 kontroli w okresie migracji oraz co najmniej 2 kontrole zimowe. Prace należy prowadzić w buforze ok. 500 m od linii osi planowanej inwestycji).
2. W związku z wynikami przeprowadzonej inwentaryzacji należy zidentyfikować oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze, w szczególności na przedmioty ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Biała PLB 140007 stwierdzone w sąsiedztwie inwestycji.
3. Ustalenia zawarte w Planie Zadań Ochronnych ustanowionym Zarządzeniem Nr 15 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB 140007 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 3828, ze zm.).
4. Opis planowanego przedsięwzięcia obejmującego warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i użytkowania.
5. Opis elementów środowiska przyrodniczego terenu inwestycji i korytarzy ekologicznych (w tym również lokalnych) w granicach obszaru objętego oddziaływaniem inwestycji, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm.).
6. Informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.
7. Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze oraz ciągłość korytarzy ekologicznych, wraz z oceną ich skuteczności odpowiednio na etapach realizacji, eksploatacji, użytkowania lub likwidacji przedsięwzięcia.
8. Wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego wraz z opisem zastosowanej metodyki. Badania terenowe należy

prować pod kątem wyznaczenia miejsc występowania siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie. Inwentaryzacja zwierząt winna obejmować okres umożliwiający określenie znaczenia terenu planowanej inwestycji dla ww. grupy organizmów w okresie rozrodczym, dyspersji po lęgowej oraz migracji sezonowych z uwzględnieniem miejsc odpoczynku i żerowania i wykonana podczas sprzyjających warunków pogodowych.

9. Przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej i graficznej, w skali umożliwiającej analizę przedstawionych w raporcie zagadnień.

Organ prowadzący postępowanie na podstawie rozebranego materiału dowodowego oraz na podstawie opinii organów opiniujących wydał postanowienie znak RI.6220.2.2023 r. z dnia 29.12.2023 r. i stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, uwzględniając zakres raportu określony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

W dniu 08.01.2025 r. Wójt Gminy Wąsewo postanowieniem znak RI 6220.2.2025 zawiesił postępowanie.

W dniu 14.05.2024 r. pełnomocnik Inwestora przesłał pismo przewodnie wraz z raportem oraz inwentaryzacją przyrodniczą.

W dniu 15.05.2024 r. zostało podjęte postępowanie administracyjne w tej sprawie.

Jak wynika z raportu oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia rozpatrywane były III warianty:

Stan środowiska w przypadku nie podejmowania przedsięwzięcia w sposób oczywisty nie uległby zmianie w stosunku do stanu istniejącego, zachowując dotychczasowy sposób wykorzystania działki jako użytek rolny.

Wariant 0 ten nie rodzi żadnych przewidywanych dodatkowych skutków dla środowiska, ale ogranicza możliwości Inwestora oraz chęci sprzedaży nieruchomości gruntowej potencjalnym nabywcą.

Wariant I proponowany przez inwestora, polegający na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą w gminie Wąsewo na działce nr 327 (obręb 0009 Grębki).

Ewentualnym II wariantem przedsięwzięcia jest budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Wariant ten obejmowałby 80 lokali mieszkalnych. Powierzchnia zajmowana przez obiekty budowlane wyniosłaby 16000 m² oraz pozostała powierzchnia do przekształcenia 9900 m². W efekcie powierzchnia biologicznie czynna wyniosłaby 38% powierzchni całej działki na której planowana jest inwestycja. Dodatkowo wariant II generuje większą ilość prac budowlanych, większą ilość odpadów powstającą podczas budowy, eksploatacji i likwidacji obiektów budowlanych w stosunku do wariantu pierwotnego. Podsumowując, ponieważ II wariant powoduje znacznie większe zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej terenu oraz zwiększenie ilości prac prowadzonych i generowanych odpadów w stosunku do wariantu pierwotnego, ze względu na powyższe – II wariant zostaje odrzucony.

Analizując rozwiązania projektowe zarówno pod względem ekologicznym jak i ekonomicznym uznano, że najkorzystniejszym wariantem realizacji przedsięwzięcia jest wariant I – wariant proponowany przez Wnioskodawcę.

Za wyborem wariantu przemawiają następujące aspekty:

- Bezpośredni dojazd z drogi gminnej, ograniczający ingerencje w środowisko (emisja do powietrza, hałas),
- Maksymalna zachowanie powierzchni biologicznie czynnej przy minimalnej ingerencji w środowisko,
- Minimalne przekształcenie terenu ze względu na bliski dostęp do infrastruktury technicznej (sieci, przyłącza, instalacje).

- Realizacji inwestycji w obrębie terenu, na którym znajdują się już budynki mieszkalne,
- Brak wpływu na obszary chronione.

Organ prowadzący postępowanie na podstawie przedłożonych dokumentów przechylił się do zaproponowanego wariantu przez Inwestora stwierdzając, że po spełnieniu określonych warunków realizacji przedsięwzięcia nie będzie ono w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko

W toku prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś (...), przekazując w załączeniu wnioski Inwestora oraz raport o oddziaływaniu na środowisko, Wójt Gminy Wąsewo pismem zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowi Mazowieckiej z prośbą o wydanie opinii oraz odrębnym pismem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektora Regionalnego Zarządu Zlewni w Ostrołęce wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 cytowanej na wstępie ustawy ooś.

Jednocześnie działając na podstawie art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś Organ zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w niniejszym postępowaniu, poprzez podanie informacji (na stronie internetowej Organu, na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu oraz w pobliżu miejsca inwestycji) o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o możliwości zapoznania się z treścią raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz z pozostałą niezbędną dokumentacją sprawy, a także o możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie Organu (Urząd Gminy Wąsewo, ul. Zastawka 13, 07-311 Wąsewo, pok. 13 w godzinach urzędowania od 8:00 do 16:00) wyznaczając 30-dniowy termin ich składania (od dnia 30 sierpnia 2024 r. do dnia 29 września 2024 r.).

We wskazanym terminie w odniesieniu do złożonych w przedmiotowej sprawie materiałów nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Opinią sanitarną z dnia 25 września 2024 r., znak: ZNS.471.64.2024.AK Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowi Mazowieckiej zaopiniował pozytywnie przedsięwzięcie pn. „Budowie 13 budynków mieszkalnych na działce o nr ew.327, obręb 009 Grębki gm. Wąsewo.” na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod warunkiem: zastosowania w dokumentacji projektowej i przy realizacji inwestycji rozwiązań chroniących środowisko i zdrowie ludzi, które wynikają z przeprowadzonych założeń i obliczeń w „raporcie o oddziaływaniu na środowisko”.

W uzasadnieniu swojego stanowiska tamtejszy Organ stwierdził:

Teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

W najbliższym sąsiedztwie przedsięwzięcia autorzy dokumentu opisali, że od północy występują pola uprawne, zadrzewienia, od wschodu również pola uprawne oraz zadrzewienia, od południa - droga gruntowa, pola uprawne i zadrzewienia, a od zachodu - pola uprawne oraz zabudowa jednorodzinna. Projektowane domy jednorodzinne o charakterze mieszkaniowym całorocznym według informacji zawartych w „Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko” wykonane zostaną w tradycyjnej technologii konstrukcji murowanej lub drewnianej. Będą to budynki jedno lub dwukondygnacyjne z poddaszem użytkowym oraz z ewentualną kondygnacją podziemną. Wjazd oraz wyjazd na przedmiotową inwestycję odbywać się będzie z drogi gminnej (dz. ew. 277), a następnie poprzez projektowaną drogę wewnętrzną do poszczególnych budynków, zatem warunek dostępu do drogi publicznej będzie spełniony.

W „Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko” dokonano analizy przewidywanych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska oraz określono działania mające na celu ograniczenie oddziaływań na środowisko

zarówno w fazie budowy i eksploatacji, które powinny zostać uwzględnione przy realizacji inwestycji.

Autorzy nie przewidują żadnego negatywnego oddziaływania pod względem stanu i kierunku odpływu wód opadowych, wykraczającego na tereny sąsiednie, poza teren inwestycji, czy powodujące szkody na gruntach sąsiednich. Autorzy dokumentu stwierdzają również, że przedsięwzięcie zaprojektowano przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami. Zostaną również zastosowane odpowiednie materiały oraz technologia robót, które zapewnią zminimalizowanie negatywnych skutków dla środowiska. Na działce inwestycyjnej oraz w jej najbliższym sąsiedztwie nie występują wody powierzchniowe, a do najbliższych położonych wód powierzchniowych zalicza się rzekę Wymakracz (ok. 200 m od inwestycji). Autorzy opisują, że teren przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami zagrożenia powodziowego, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego opracowanymi przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej.

Z przeprowadzonej w „Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko” analizy wynika, że: *„Zgodnie z obowiązującymi przepisami oddziaływanie akustyczne inwestycji na środowisko podczas prac budowlanych nie podlega normowaniu w zakresie ochrony przed hałasem. Jednak z uwagi na zapisy art. 6 ustawy Prawo ochrony środowiska wykonawca robót zobowiązany jest do minimalizowania uciążliwości akustycznej prowadzonych prac poprzez zastosowanie urządzeń i maszyn spełniających polskie normy i rozporządzenia w zakresie emisji hałasu do środowiska oraz unikanie prowadzenia prac związanych ze znaczną emisją hałasu, zwłaszcza w bliskim sąsiedztwie terenów akustycznie chronionych, tj. terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.”*

Dnia 18.09.2024r. do Wójta Gminy Wąsewo wpłynęło pismo od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Zarządu Zlewni w Ostrołęce, w którym tamtejszy organ potwierdził swoje stanowisko zawarte wcześniej w postanowieniu znak BS.ZZŚ.5.4901.136.2023 JT z dnia 18 maja 2023 r. w którym wydał opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
2. miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią;
3. teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie powstałych wycieków paliw;
4. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
5. tankowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji na stacjach paliw;
6. materiały i surowce składać w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gleby i do wód;
7. teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
8. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami; gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa;
9. odpady niebezpieczne magazynować w zamykanych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach; zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych i przekazywać uprawnionym firmom do utylizacji;
10. wodę pobierać poprzez studnię do głębokości 25 m i poborze 5 m³ /dobę lub z

- gminnej sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci;
11. ścieki odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych
 12. zaplecze budowy należy zabezpieczyć w przenośne toalety, systematycznie opróżniane aby nie dopuścić do przepełnienia, na etapie eksploatacji ścieki odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci zewnętrznej
 13. wody opadowe i roztopowe odprowadzić do gruntu lub zbiorników retencyjnych w obrębie działek inwestycyjnych.

Ponadto w swoim postanowieniu tamtejszy Organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łączne uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób: Przedstawione uwarunkowania wskazane w pkt 1-13 przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo - wodnego. Z przedmiotowych akt sprawy wynikają n.w. działania, które Inwestor przewidział do zastosowania w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w celu ochrony gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

Dla każdego z elementów planowanego przedsięwzięcia plac budowy będzie ograniczony do niezbędnego minimum. Woda na cele socjalno-bytowe zostanie dostarczona pracownikom przez firmę zewnętrzną, która odpowiedzialna będzie za realizację prac budowlanych. Składowanie materiałów wykorzystywanych do budowy będzie się odbywało w sposób uporządkowany w wyznaczonych miejscach zabezpieczonych przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego oraz przed niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi. W trakcie prac budowlano-montażowych przewiduje się wykorzystanie koparek, koparko-ładowarek, samochodów ciężarowych, oraz niezbędnych elektronarzędzi. Nie przewiduje się tankowania maszyn na placu budowy, a zaplecze budowy (plac budowy) zostanie wyposażone w konieczne sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków w celu zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Zaplecze budowy będzie wyposażone w odpowiednie pojemniki, worki, pojemniki lub kontenery przewidziane do magazynowania powstających odpadów. Wytwarzane odpady będą magazynowane selektywnie i w uporządkowany sposób, a miejsca magazynowania odpadów będą zabezpieczone przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, dostępem osób trzecich oraz ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Wykonawcy prac budowlano-montażowych będący wytwórcami odpadów, jakie powstaną w związku z realizacją inwestycji będą odpowiedzialni za ich zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

W trakcie prac budowlano-montażowych prowadzona będzie właściwa eksploatacja sprzętu budowlanego oraz maszyn, ze szczególnym zwróceniem uwagi na ich sprawność techniczną. W trakcie realizacji inwestycji zapewnione zostanie oszczędne korzystanie z terenu. Niezbędne przekształcenia terenu zostaną wykonane wyłącznie w zakresie wymaganym technologią robót budowlanych oraz warunkami eksploatacji przedsięwzięcia.

W dniu 17 lutego 2023r. weszła w życie II aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzona Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r. poz. 300). Zgodnie z ww. planem teren przedsięwzięcia znajduje się w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP): o nazwie „**Wymakracz**” **kod: PLRW200010265729**, która jest monitorowaną częścią wód, jej status określono jako naturalna część wód, nie można dokonać oceny stanu/potencjału (brak badań biologicznych

w JCWP, a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D.

Na podstawie art. 56 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Planem zlokalizowana jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200051. Według Planu dla JCWPd PLGW200051 stan chemiczny i stan ilościowy jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone. Na podstawie art. 59 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest zapobieganie lub ograniczenie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód tak aby osiągnąć ich dobry stan. Według Planu stan ilościowy i stan chemiczny jednolitej części wód podziemnych PLGW200051 został oceniony jako dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone.

Analiza materiału dowodowego pod kątem wymagań zawartych w art. 63 ust 1 ustawy o oświadczyła, iż przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest także poza strefami ochronnymi ujść wód, poza obszarami górskimi i leśnymi.

Zgodnie z informacją zawartą w karcie informacyjnej przedsięwzięcia na wnioskowanym terenie pod planowaną inwestycję nie znajdują się i nie są planowane inne przedsięwzięcia, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625z późn. zm.).

Inwestycja, nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Teren inwestycji położony jest na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2022. poz. 916) Obszar Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007 rodzaj ochrony: Dyrektywa ptasia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nieudokumentowanego Subniecka warszawska (Nr 215).

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając planowane rozwiązania chroniące środowisko oraz uwarunkowania wskazane w pkt 1-13 nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w II aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzonej Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Pz. U. z 2023r. poz. 300). Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dnia 08.10.2024 r. do Wójty Gminy Wąsewo wpłynęło wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOS-I.4221.297.2024.KT., uzupełnienie zostało przesłane w dniu 09.10.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ponownie wezwał do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w związku

z czym Wójt Gminy Wąsewo pismem z dnia 29 listopada 2024 r. wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia raportu. W dniu 05.12.2024 pełnomocnik inwestora przesłał uzupełnienie do raportu, które Wójt Gminy Wąsewo przedłożył Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 05.12.2024 r. Inwestor przesłał w dniu 30.01.2025 r. uzupełnienie raportu w wersji papierowej i elektronicznej, które w ślad za przesłanym wcześniej uzupełnieniem zostało przekazane do Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie w Warszawie w dniu 30.01.2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Wąsewo w oparciu o przekazany raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną tamtejszego Organu uzgodnił, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, realizację przedsięwzięcia, postanowieniem znak WOOS-I.4220.297.2024.KT.3 z dnia 11 lutego 2025 r. określając następujące warunki jego realizacji:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Podczas realizacji inwestycji zapewnić nadzór przyrodniczy (ornitologa, botanika, herpetologa).
2. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, usunięciem wierzchniej warstwy gruntu, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody. W przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie należy dokonać analizy przepisów oraz uzyskać decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących w stosunku do ww. gatunku.
3. W trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
4. Podczas prowadzenia prac, w razie konieczności wykonania wykopów, należy zabezpieczyć je w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt. Prowadzić wykopy w okresach suchych, tak by nie dopuścić do tworzenia w nich zastoisk. W okresie nie prowadzenia prac zabezpieczyć wykopy w celu uniemożliwienia przedostania się do nich zwierząt.
5. Rozpoczęcie prac budowlanych poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
6. W trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji, zgodnie ze sztuką ogrodnictwa. Zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) należy zorganizować na terenie utwardzonym (optymalnie na terenie przekształconym antropogenicznie). Nie należy składować materiałów budowlanych pod koronami drzew przeznaczonych do adaptacji.
7. Po wykonaniu prac budowlanych teren uprzątnąć i zrekultywować, teren przeznaczony pod powierzchnię biologicznie czynną obsiać mieszkanką traw właściwych siedliskowo na analizowanym terenie.
8. Na etapie realizacji prace budowlane i transport materiałów budowlanych prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00.

II. Nie stwierdzono konieczności określenia warunków dotyczących ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Uzasadniając swoje stanowisko Regionalny Dyrektor ochrony Środowiska w Warszawie wskazał, że obecnie Inwestor Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce o nr ew. 327, obręb 0009 Grębki, gmina Wąsewo. Przewiduje przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową całą powierzchnię ww. działki, tj. 2,59 ha. Przedmiotowa działka docelowo będzie podzielona na mniejsze działki budowlane oraz na działkę pod drogę wewnętrzną. Projektowane domy jednorodzinne o charakterze mieszkaniowym całorocznym wykonane zostaną w tradycyjnej technologii konstrukcji murowanej lub drewnianej. Będą to budynki jedno lub dwukondygnacyjne z poddaszem użytkowym oraz z ewentualną kondygnacją podziemną. Na posesjach przewiduje się również możliwość wykonania budynków garażowych i gospodarczych w analogicznej technologii jak budynki mieszkalne lub w lekkich konstrukcjach niewymagających fundamentowania. Wjazd/wyjazd na przedmiotową inwestycję odbywać się będzie z drogi gminnej (działka o nr ew. 277), a następnie poprzez projektowaną drogę wewnętrzną do poszczególnych budynków.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz emisja hałasu, dodatkowo w wyniku prac powstawały będą odpady i ścieki. Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia mogą wystąpić krótkotrwałe emisje zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza związane z pracą sprzętu spalinowego oraz ruchem pojazdów ciężkich. Będzie to emisja krótkoterminowa ograniczona do czasu wykonywania ww. prac.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie głównie funkcjonowanie systemów grzewczych oraz ruch pojazdów mechanicznych po terenie inwestycyjnym. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat. W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą środki transportu poruszające się po terenie inwestycji.

Przeprowadzona w raporcie ooś analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne. Z raportu ooś wynika, że na etapie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się, że będą wytwarzane odpady niebezpieczne.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w obszarze Natura 2000 - specjalnym obszarem ochrony ptaków - Puszcza Biała PLB140007, dla którego obowiązują przepisy zarządzenia Nr 15 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB 140007 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 3828, z późn. zm., zwanego dalej „zarządzeniem z dnia 31 marca 2014 r”).

Obszar realizacji inwestycji znajduje się na terenie korytarza ekologicznego Puszcza Biała. Teren inwestycji stanowią pola uprawne, zadrzewienie oraz zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Przedsięwzięcie obejmuje zmianę sposobu wykorzystania terenu o powierzchni ok. 2,59 ha terenu użytkowanego rolniczo (grunty klasy RV, BRV). Sąsiedztwo przedmiotowej inwestycji stanowią tereny rolne, leśne oraz pojedyncza zabudowa. W raporcie ooś wskazano, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z usuwaniem drzew.

W zarządzeniu z dnia 31 marca 2014 r. wynika, iż teren planowanej inwestycji oraz jej sąsiedztwo stanowi potencjalne siedlisko dla dudka (*Upupa epops*) i lerki (*Lullula arborea*) - przedmiotów ochrony w ww. obszarze Natura 2000. Ponadto, w sąsiedztwie działki inwestycyjnej o nr ew. 327 zinwentaryzowano stanowiska: lerki (*Lullula arborea*) - w odległości ok. 160 m od planowanej inwestycji oraz derkacza (*Crex crex*) - w odległości ok. 300 m od planowanej inwestycji. Do zagrożeń zidentyfikowanych w ww. zarządzeniu z dnia 31 marca 2014 r. wskazano:

- dla derkacza: intensywne koszenie, osuszanie, melioracje;

- dla dudka: usuwanie drzew przydrożnych, brak wypasu, restrukturyzacja gospodarstw rolnych, zalesianie terenów otwartych;
- dla lerki: drapieźnictwo, zalesianie terenów otwartych, sukcesja, inne rodzaje praktyk leśnych, zabudowa rozproszona.

Mając powyższe na uwadze, w zarządzeniu z dnia 31 marca 2014 r. zdefiniowano następujące cele ochrony:

- dla derkacza utrzymanie populacji lęgowej na poziomie minimum 50 odżywiających się samców, z uwzględnieniem naturalnych fluktuacji liczebności gatunku. Utrzymanie zidentyfikowanych i potencjalnych powierzchni siedlisk lęgowych i żerowiskowych (w tym żyzne tereny uprawne, np. w łany zbóż i rzepaku, wilgotne łąki, pastwiska, torfowiska i turzycowiska), o powierzchni 5 000 ha;
- dla dudka utrzymanie populacji lęgowej na poziomie minimum 100 par. Utrzymanie zidentyfikowanych i potencjalnych powierzchni siedlisk lęgowych i żerowiskowych (w tym mozaiką piaszczysk, muraw i łąk z kępami drzew i zadrzewieniami, suche pastwiska i murawy na słabych glebach, role V i VI klasy), o powierzchni 5 000 ha;

dla lerki utrzymanie populacji lęgowej na poziomie minimum 800 par, z uwzględnieniem naturalnych fluktuacji liczebności gatunku. Utrzymanie zidentyfikowanych i potencjalnych powierzchni siedlisk lęgowych i żerowiskowych (w tym ubogich i piaszczystych gruntów zarastających murawami napiaskowymi i nalotami sosnowymi oraz zrębów, upraw i młodników na siedliskach boru świeżego i boru mieszanego świeżego do wieku 15 lat), o powierzchni 10 000 ha.

Derkacz - jego siedliskiem są wilgotne łąki z wysoką roślinnością zielną i kępami krzewów, pola uprawne oraz suchsze miejsca na bagnach. Z raportu ooś wynika, że na terenie inwestycji oraz w jej sąsiedztwie nie stwierdzono występowania derkacza. Zatem planowane przedsięwzięcie nie będzie mieć negatywnego wpływu na utrzymanie liczebności tego gatunku.

Dudek - jego siedliskiem są skraje lasów, aleje drzew wzdłuż dróg i rowów w pobliżu terenów otwartych, rozległe polany leśne, obrzeża osiedli. W sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się liczne łąki i pola uprawne, które mogą być potencjalnymi miejscami żerowania.

Lerka-jej siedliskiem są suche bory sosnowe ze śródleśnymi polanami, porębami, uprawami leśnymi i wrzosowiskami lub sąsiadujące z terenami otwartymi. Planowana inwestycja znajduje się w oddaleniu od tego typu miejsc. Zatem nie będzie mieć negatywnego wpływu na utrzymanie liczebności tego gatunku.

Z raportu ooś wynika, że przeprowadzono 16 kontroli terenu inwestycji w dniach: 6 czerwca 2023 r., 27 czerwca 2023 r., 11 lipca 2023 r., 5 sierpnia 2023 r., 25 sierpnia 2023 r., 3 września 2023 r., 29 września 2023 r., 13 października 2023 r., 29 października 2023 r., 10 listopada 2023 r., 8 grudnia 2023 r., 17 stycznia 2024 r., 29 lutego 2024 r., 8 kwietnia 2024 r., 24 kwietnia 2024 r. oraz 8 maja 2024 r. Obserwacje prowadzone były w godzinach porannych i wieczornych, przy sprzyjających warunkach atmosferycznych, umożliwiającym należyłą obserwację.

Z raportu ooś wynika, że przedmiotowa działka przeznaczona pod inwestycje stanowi łąkę, zadrzewienia oraz pole uprawne. Znajdują się na nim także dom jednorodzinny i budynki gospodarcze. Największą powierzchnie zajmuje łąka. Na opisywanym terenie występują także niewielkie zadrzewienia śródpolne. Tereny w pobliżu inwestycji to głównie łąki, pola, zadrzewienia śródpolne i lasy. Wśród zbiorowisk roślinnych na omawianym terenie inwestycji oraz sąsiedztwie dominuje zbiorowisko łąk i pastwisk, mokrych, wilgotnych i świeżych *Molinio-Arrhenatheretea*. Na wskazanym obszarze inwestycyjnym nie występują gatunki roślin objęte ochroną gatunkową. Na terenie przeznaczonym pod inwestycje nie stwierdzono gatunków grzybów. Na terenie inwestycji stwierdzono tylko jeden gatunek porostów - złotorost ścienny (*Xanthoriparietina*).

Spośród bezkręgowców w czasie prac terenowych wykazano gatunki głównie szeroko rozpowszechnione i pospolite. Na terenie objętym inwentaryzacją odnotowano płazy tj.: kompleks żab zielonych; gady tj.: jaszczurka zwinka.

Na obszarze projektowanej inwestycji oraz w sąsiedztwie, w strefie jej potencjalnego oddziaływania stwierdzono 47 gatunków ptaków tj.: bażant, bielik, bocian biały, bogatka, czajka, czapla siwa, czyż, dymówka, dzięcioł czarny, dzięcioł duży, gawron, grzywacz, kapturka, kos, kowalik, kruk, krzyżówka, kszyszek, kukułka, lerka, modraszka, mysikrólik, myszołów, pełzacz leśny, piecuszek, pierwiosnek, pliszka siwa, potrzęsacz, raniuszek, rokitniczka, rudzik, sierpówka, skowronek, sosnówka, soja, sroka, strzyżyk, szpak, śpiewak, świergotek łąkowy, świerszczak, trzcinia, trznadel, wilga, wrona siwa, zięba, żuraw. Nie stwierdzono gatunków lęgowych na terenie inwestycji. 15 gatunków zakwalifikowano jako zalatujące w okresie lęgowym, jednak gniazdujące tylko w sąsiedztwie projektowanego terenu inwestycji. Pozostałe gatunki zakwalifikowano jako lęgowe w sąsiedztwie, nie stwierdzane w okresie lęgowym na terenie objętym zamierzeniem inwestycyjnym. Ponadto nie stwierdzono gatunków o kryteriach lęgowości na obszarze w sąsiedztwie przedmiotowej powierzchni. 41 podlega ochronie ścisłej, a 3 częściowej na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm., zwanej dalej „uop”) i rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183, z późn. zm., zwanego dalej „rozporządzeniem z dnia 16 grudnia 2016 r.”). Podczas inwentaryzacji stwierdzono 5 gatunków wymienionych w załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Odnotowano tylko 1 gatunek ptaków z Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt - bielik o statusie LC, czyli najmniejszej troski.

Na przedmiotowym terenie nie odnotowano występowania nietoperzy. Z przedstawicieli ssaków na analizowanym terenie oprócz pospolitych gatunków, stwierdzono występowanie gatunków chronionych takich jak wilk szary i bóbr europejski.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy stwierdzić, że realizacja inwestycji przy uwzględnieniu założeń raportu oś oraz wskazanych w niniejszym uzgodnieniu warunków nie będzie miała znacząco negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007 oraz że nałożone w sentencji postanowienia warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

W wyniku prowadzonych prac nie nastąpi znaczące pogorszenie stanu populacji gatunków chronionych i ich siedlisk. Populacje gatunków chronionych pozostaną w regionie stabilne. Nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu inwestycji zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB 140007.

W sentencji niniejszego postanowienia określono warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Nadzór przyrodniczy oraz kontrola terenu przed przystąpieniem do prac przygotowawczych oraz w trakcie realizacji inwestycji pozwoli ograniczyć do minimum szkody wśród gatunków podlegających ochronie oraz wyegzekwować stosowanie przepisów prawa z zakresu ochrony gatunkowej. Zgodnie z przepisami uop oraz przepisami rozporządzenia z dnia 16 grudnia 2016 r., w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych w uop. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 uoop, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony zwierząt w razie konieczności wykonania wykopów, wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska.

Warunki z sentencji postanowienia ograniczą również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Prowadzenie prac budowlanych poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt takich jak płazy, gady oraz ssaki lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym (ornitologa, botanika, herpetologa) zapobiegnie niepokojeniu ptaków mogących gniazdować na analizowanym terenie, a także ograniczy ich śmiertelność.

Zabezpieczenie zgodnie ze sztuką ogrodniczą drzew i krzewów przewidzianych do adaptacji oraz odpowiednia lokalizacja zaplecza budowy zapewni zachowanie drzewostanu i krzewów w dobrym stanie i ograniczy późniejsze straty w roślinności.

Uprzątnięcie i rekultywowanie terenu zdegradowanego oraz obsianie mieszaną traw terenu, po zakończeniu prac, zapewni rozwój bioróżnorodności i zachowanie terenu biologicznie czynnego w dobrej kulturze oraz stanowić będzie schronienie dla zwierząt.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie stwierdził w swoim postanowieniu, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko i w związku z powyższym pozytywnie uzgodnił warunki realizacji planowego przedsięwzięcia. Jednocześnie tamtejszy Organ podkreślił, że niniejsze postanowienia ma charakter uzgodnienia i nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

W niniejszej decyzji nie stwierdzono także konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania, gdyż jego oddziaływanie ma charakter lokalny i zamknie się w granicach działki inwestora.

Jednocześnie działając na podstawie art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy o oś Organ prowadzący postępowanie zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w niniejszym postępowaniu i ponownie podał informację (na stronie internetowej Organu (BIP), na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu oraz w pobliżu miejsca inwestycji) o przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o możliwości zapoznania się z treścią raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz z pozostałą niezbędną dokumentacją sprawy, a także o możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie Organu (Urząd Gminy Wąsewo, ul. Zastawka 13, 07-311 Wąsewo, pok. 13 w godzinach urzędowania od 8:00 do 16:00) wyznaczając 30-dniowy termin ich składania (od dnia 30.04.2025 marca 2025 r. do dnia 31.05.2025 r.).

We wskazanym terminie w odniesieniu do złożonych w przedmiotowej sprawie materiałów nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024r., poz. 576 ze zm.), Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r., poz. 576 ze zm.), Wójt Gminy Wąsewo zawiadomił poprzez obwieszczenie z dnia 06.06.2025 r. strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowej sprawie.

Przed wydaniem decyzji, w odniesieniu do całości zgromadzonych w toku prowadzonego postępowania materiałów, żadna ze stron nie wniosła uwag i nie zgłosiła wniosków.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania ocenę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko – zatem analizę i ocenę wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie przedłożonej informacji zawartej we wniosku, w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i uzupełnieniu, jak również poprzez uzyskanie pozytywnego uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku, a także pozytywniej opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowi Mazowieckiej, Wójt Gminy Wąsewo stwierdził, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz 72 ust. 1a ustawy ooś. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.
2. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 cyt. ustawy, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 86 ustawy ooś, wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy
4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.

5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



WÓJT
Urszula Nadratowska

Załącznik: (stanowiący integralną część decyzji):

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Mateusz Puścian – Pełnomocnik Inwestora
Anvico Solutions
ul. Bursztynowa 28
07-200 Wyszaków
2. Wykaz stron postępowania w aktach sprawy-strony postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie
3. aa

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Dyrektor Regionalnego Zarządu Zlewni w Ostrołęce ul. Poznańska 19, 07-409 Ostrołęka
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowi Mazowieckiej
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 3, 07-300 Ostrow Mazowiecka,