

WÓJT GMINY WĄSEWO

ul. Zastawska 13, 07-311 Wąsewo
powiat ostrowski, województwo mazowieckie
tel. (29) 645 80 00, fax. (29) 645 80 01
email: wasewo@pro.onet.pl , <http://www.wasewo.pl>



OR.0003.2.2025

Wąsewo, 22 kwietnia 2025 r.

Pan

Tadeusz Bąk

Radny Rady Gminy Wąsewo

W dniu 12 października 2023 r. Gmina Wąsewo uzyskała wstępną promesę na realizację zadania pod nazwą „Rewitalizacja obszaru części wsi Wąsewo i Wąsewo – Kolonia”. W ramach złożonego wniosku o udzielenie pomocy finansowej planowano realizację następujących prac: niwelacja terenu, budowa dróg, chodników, parkingów, instalacji oświetleniowej, sieci wodno-kanalizacyjnej, montaż elementów małej architektury oraz zagospodarowanie zieleni.

Po uzyskaniu promesy przystąpiono do realizacji zadania. W pierwszej kolejności opracowano program funkcjonalno-użytkowy, w związku z czym przeprowadzono dwa postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W pierwszym postępowaniu złożono dwie oferty opiewające na kwoty: 110 700,00 zł. i 146 370,00 zł. Postępowanie unieważniono ze względu na przekroczenie zakładanego budżetu.

W drugim postępowaniu wpłynęły trzy oferty w wysokości: 119 000,00 zł., 86 100,00 zł. oraz 51 660,00 zł. Najkorzystniejszą ofertę, zgodnie z przyjętymi kryteriami, złożyło STUDIO PROJEKTOWE Adam Radomski z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej – na kwotę 51 660,00 zł. brutto.

Opracowany program funkcjonalno-użytkowy zakładał możliwość realizacji inwestycji w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z obowiązującymi Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego. Zakres obejmował m.in.: kompleksową niwelację terenu, budowę dróg wewnętrznych z miejscami postojowymi, zbiornik retencyjny, zieleń urządzoną, rozbudowę sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, oświetlenie oraz przygotowanie terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

Całość oszacowano na kwotę 7 883 622,64 zł, co przekraczało możliwości finansowe Gminy. W wyniku analizy zdecydowano o ograniczeniu zakresu inwestycji do realizacji I Etapu, obejmującego:

- niwelację części terenu,
- budowę dróg dojazdowych, chodników i parkingów,
- wykonanie oczka wodnego,
- budowę sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej,
- przygotowanie terenu pod przekazanie spółce SIM (Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa).

W oparciu o PFU ogłoszono postępowanie zakupowe. Wybrano wykonawcę, który spełnił wszystkie wymogi określone w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów i została uznana za najkorzystniejszą.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na obszarze objętym pracami brak jest terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, z wyjątkiem obszaru przewidzianego do przekazania spółce SIM KZN Mazowsze.

Umowa z wykonawcą, opiewająca na kwotę 4 620 486,08 zł brutto, obejmuje:

- wykonanie dokumentacji projektowej,
- budowę dróg dojazdowych,
- wykonanie chodników i parkingów,
- zagospodarowanie terenu,
- budowę oczka wodnego,
- budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- instalację energetyczną.

Realizowane prace stanowią I Etap inwestycji. Kolejne etapy będą realizowane po uzyskaniu niezbędnych środków finansowych.

Podsumowując, Gmina Wąsewo przy realizacji zadania kierowała się zasadami przejrzystości, celowości i konkurencyjności. Zarówno wybór wykonawcy programu funkcjonalno-użytkowego, jak i wykonawcy robót budowlanych, został dokonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i na podstawie najbardziej korzystnych ofert.

WÓJT
Urszula Nadratowska

Przygotował:

Aneta Michalska – Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej

Agnieszka Strzemieczna – referent ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami