

**UCHWAŁA NR VIII.44.2025
RADY GMINY WĄSEWO**

z dnia 18 lutego 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentów 25 obrębów geodezyjnych w gminie Wąsewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr V.26.2024 Rady Gminy Wąsewo z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów 25 obrębów geodezyjnych w gminie Wąsewo, załączniki graficzne nr 1, 5 i 11 otrzymują brzmienie odpowiednio jak w załącznikach graficznych nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąsewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Bąk

UZASADNIENIE

Zgodnie z Uchwałą Nr V.26.2024 Rady Gminy Wąsewo z dnia 28 listopada 2024 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów 25 obrębów geodezyjnych w gminie Wąsewo, w tym dla dz. ewid. nr 15/2 z obrębu geodezyjnego Mokrylas Włociański, dz. ewid. nr 541/1 i 541/3 z obrębu geodezyjnego Wąsewo oraz dz. ewid. nr 161 i 162 z obrębu geodezyjnego Grądy.

Na obecnym etapie procedury planistycznej zaistniała konieczność zmniejszenia granic obszaru sporządzenia planu miejscowego o ww. działki ewidencyjne z obrębu geodezyjnego Wąsewo (z Załącznika nr 5 do ww. Uchwały Nr V.26.2024) z powodu wycofania przez ich właściciela wniosku o zmianę przeznaczenia.

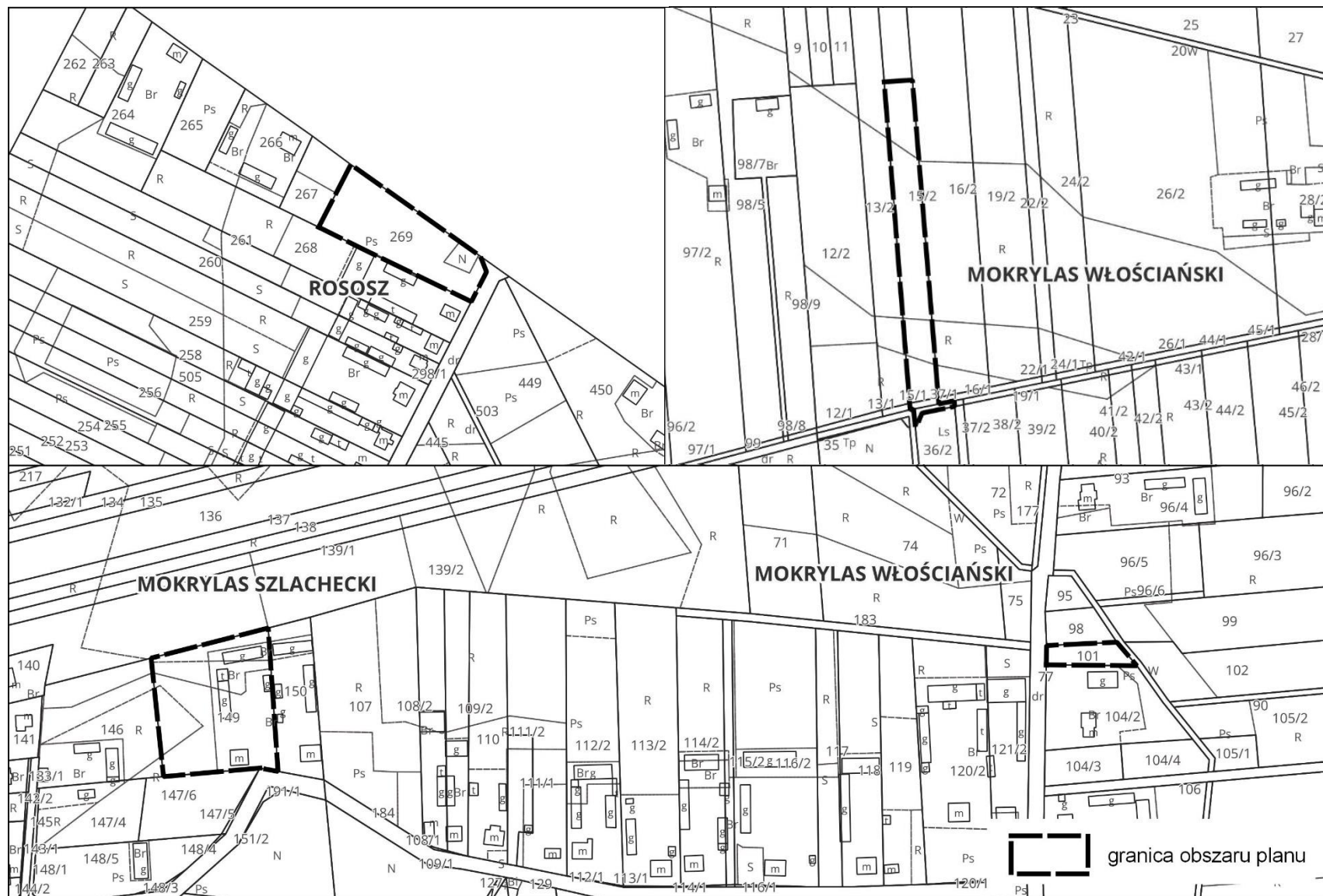
Natomiast dla ww. działki ewidencyjnej z obrębu Mokrylas Włociański wskazane jest powiększenie obszaru sporządzanego planu (z Załącznika nr 1 do ww. Uchwały Nr V.26.2024) o dz. ewid. nr 15/1 i 36/1, które aktualnie są działkami będącymi własnością gminy Wąsewo użytkowanymi jako działki przeznaczone pod budowę drogi publicznej i dla których została wydana decyzja zezwalająca na realizację inwestycji drogowej.

Odnośnie wskazanych powyżej działek ewidencyjnych z obrębu geodezyjnego Grądy, mimo, iż sąsiadują bezpośrednio z działką drogową (dz. nr 170), to jednak wg obowiązującego na tym obszarze prawa miejscowego (Uchwała Nr XIX/88/08 Rady Gminy Wąsewo z dnia 26 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsewo; Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 219, z dnia 22 grudnia 2008 r., poz. 9453) nie mają dostępu do drogi publicznej. Wobec powyższego zaistniała konieczność powiększenia obszaru objętego sporządzanym planem miejscowym (z Załącznika nr 11 do ww. Uchwały Nr V.26.2024) o odcinek ww. działki drogowej umożliwiający dostęp do drogi dojazdowej oznaczonej w ww. obowiązującym planie miejscowym symbolem 79KD-D.

Podjęcie niniejszej uchwały daje podstawę do przeprowadzenia wymaganej prawem procedury planistycznej dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu zgodnie z ustaleniami kierunkowymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsewo przyjętymi uchwałą Nr XXII.183.2021 Rady Gminy Wąsewo z dnia 29 czerwca 2021 r. oraz stosownie do wniosków właścicieli ww. nieruchomości i przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań formalno-prawnych.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały Nr VIII.44.2025 Rady Gminy Wąsewo z dnia 18 lutego 2025 r.
załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr V.26.2024 Rady Gminy Wąsewo z dnia 28 listopada 2024 r.



Załącznik graficzny nr 2
do Uchwały Nr VIII.44.2025 Rady Gminy Wąsewo z dnia 18 lutego 2025 r.
załącznik graficzny nr 5 do Uchwały Nr V.26.2024 Rady Gminy Wąsewo z dnia 28 listopada 2024 r.

