

**PROJEKT**

**UMOWA nr ...../.....**

**z dnia .....r.**

zawarta pomiędzy **Gminą Wąsewo z siedzibą przy ul. Zastawskiej 13, 07-311 Wąsewo, NIP 759-163-09-59**, reprezentowaną przez **Urszulę Nadratowską – Wójta Gminy Wąsewo**, przy kontrasygnacie **Anny Barbary Budniak - Skarbnika Gminy Wąsewo**,  
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....  
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

§ 1

Przedmiotem umowy jest obsługa gminy Wąsewo w zakresie przygotowania projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przez uprawnionego do tego urbanistę dla celów sporządzenia decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmiany tych decyzji zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1130 ze zm.), ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr. 164 poz. 1589) dla spraw leżących w kompetencji Wójta Gminy Wąsewo.

§ 2

Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie informacje znajdujące się w jego posiadaniu, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy przeprowadzenie procedury postępowania administracyjnego i uzyskanie stosownych uzgodnień wymaganych przez przepisy szczególne dotyczących przedmiotu umowy.

#### § 4

1. Wykonawca ma obowiązek wypełnienia umowy z zachowaniem należytej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W skład jednego kompletu wchodzi poniższe opracowania:
  - a) projekt decyzji składający się z części tekstowej i graficznej,
  - b) analiza obszaru zabudowy i zagospodarowania wokół działki, której dotyczy wniosek o wydanie warunków zabudowy, sporządzony w formie graficznej i opisowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji, których dotyczyć będą przekazane przez Zamawiającego materiały w ciągu 7 dni od daty przekazania tych materiałów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji dla budynku mieszkalnego do 70 m<sup>2</sup>, w ciągu 3 dni od daty przekazania materiałów przez Zamawiającego.
5. W przypadku błędnego ustalenia przez Wykonawcę warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, które skutkować będzie odmową ich zatwierdzenia przez organy uzgadniające, Wykonawca usunie bezpłatnie wskazane nieprawidłowości w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania odpowiedniej informacji od Zamawiającego.
6. W przypadku zaistnienia konieczności dokonania zmiany projektu decyzji wynikającej z warunków określonych przez instytucję uzgadniającą Wykonawca wprowadzi zmiany w przeciągu 5 dni roboczych bez dodatkowego wynagrodzenia.

#### § 5

1. Zamawiający wyznacza do kontaktu z Wykonawcą pracownika Urzędu Gminy Wąsewo Panią Agnieszkę Strzemieczną.
2. Wykonawca wyznacza do kontaktu z Zamawiającym  
Pana/Panią.....

#### § 6

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
    - a) ..... **zł brutto** (słownie: .....)za jeden projekt decyzji o warunkach zabudowy;
  - b) ..... **zł brutto** (słownie: .....)
- za jeden projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;

2. Zapłata za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w ciągu 14 dni od daty przekazania Zamawiającemu wraz z fakturą przygotowanych projektów decyzji na konto Wykonawcy wskazane w rachunku.

#### § 7

1. Umowę zawiera się na czas określony od dnia podpisania do dnia 31 grudnia 2025 r.
2. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia.

#### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30,00 zł za każdy dzień zwłoki w przypadku naruszenia terminu określonego w § 4 ust. 3, 4, 5 i 6.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w przypadku gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

#### § 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: