

Wąsewo, dnia 08.04.2024 r.

RI.6220.1.2023

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775, z późn. zm.), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.) a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.04.2023 r.

Wnioskodawca: RAPAL Sp. z o. o ul. Bukowińska 10/81, 02-703 Warszawa reprezentowana przez Pana Artura Gotowiec

orzekam

- I. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy do 2 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia” zlokalizowanej na działkach 19,20,21 obręb Grądy, gmina Wąsewo”**.
- II. określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:
 1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową.
 2. Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
 3. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.
 4. Wykaszenie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 15 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym.
 5. Wykonać podziemną trasę kablową. Wszystkie urządzenia przez które przepływa prąd elektryczny wyposażyć w izolację.
 6. Prace budowlane należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. z okresu od 1 marca do 15 września) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym.
 7. Po zakończeniu prac budowlanych teren uprzątnąć i zrekultywować, teren przeznaczony pod powierzchnię biologicznie czynną obsiać rodzimymi gatunkami traw na analizowanym terenie.

8. Należy zabezpieczyć otwory w drzwiach i ścianach budynku stacji transformatorowej, w tym w szczególności wszelkich otworów wentylacyjnych.
9. Należy pozostawić prześwit wielkości około 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu.
10. Dolną krawędź ogrodzenia należy wykonać w taki sposób, by nie posiadała ostrych krawędzi ani wystających elementów.
11. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
12. Zastosować kolorystykę ogrodzenia oraz stacji transformatorowej w odcieniach szarości i zieleni.
13. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażać w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
14. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy.
15. Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn; w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.
16. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.
17. Odpady należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.
18. Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie.
19. W przypadku posadowienia stacji transformatorowej z transformatorem olejowym stację należy wyposażać w szczelne misy olejowe, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.

III. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji, jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 11.04.2023 r. Inwestor: RAPAL Sp. z o.o., ul. Bukowińska 10/81, 02-703 Warszawa w imieniu której występuje Artur Gotowiec-członek Zarządu, złożyła do Wójta Gminy Wąsewo wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: *„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 2 MW)*

wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia” zlokalizowanej na działkach 19, 20, 21, obręb Grądy, gmina Wąsewo”.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm., dalej oos”) stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Wąsewo.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XIX/88/08 Rady Gminy Wąsewo z dnia 26.09.2008 r./ogłoszony w dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 219, poz. 9453 z dnia 22.XII.2008 r./ teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia oznaczony jest na rysunku planu symbolem 9P-tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – przeznaczone do użytkowania i modernizacji istniejących oraz budowy nowych obiektów produkcyjnych oraz produkcyjno-usługowych.

Analizując zapisy prawa miejscowego oraz mając na uwadze charakterystykę przedsięwzięcia zawartą w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia dołączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a także mając na uwadze art. 80 ust. 2 ustawy dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1079), należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie stanowiące przedmiot niniejszej decyzji, co do funkcji jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z treścią wniosku oraz przedstawionej karty informacyjnej przedsięwzięcia (dalej: KIP) inwestycja stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Ponadto na podstawie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia ustalono, że przedmiotem wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest **„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 2 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia” zlokalizowanej na działkach 19, 20, 21, obręb Grądy, gmina Wąsewo”.**

Wójt Gminy Wąsewo poprzez obwieszczenie z dnia 25.04.2023 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie omawianego przedsięwzięcia, informując jednocześnie m.in. o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy.

Obwieszczenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej, i siedzibie Organu.

W toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy oos Organ prowadzący postępowanie wystąpił pismem z dnia 05.05.2023. r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowi Mazowieckiej, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Ostrołęce o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania

przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia, przekazując w załączeniu m.in. kopię wniosku o wydanie decyzji oraz podstawowe informacje o planowanym przedsięwzięciu zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, opracowanej zgodnie z art. 62a ww. ustawy, a także wypis i wyrys z miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąsewo przyjętego Uchwałą Nr XIX/88/08 Rady Gminy Wąsewo z dnia 26 września 2008 r. /ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 219, poz. 9453 z dnia 22.XII.2008 r./

Zgodnie z art. 64 ust. 2a ustawy ooś ww. organy, zostały poinformowane, iż Wnioskodawca, tj. RAPAL Sp. z o.o., ul. Bukowińska 10/81, 02-703 Warszawa nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla którego organem wykonawczym jest Wójt Gminy Wąsewo, tut. Organ nie posiada udziału w ww. spółce i nie przysługują mu uprawnienia wynikające z kryteriów, o których mowa w art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40, z późn.zm.).

Na podstawie art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie tut. Organ ustalił krąg stron biorący udział w niniejszym postępowaniu. Po analizie materiałów przedłożonych wraz z przedmiotowym wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tut. Organ stwierdził, iż zastosowanie ma jedynie pkt 1 ww. przepisu, co zostało uzasadnione w dalszej części niniejszej decyzji, w związku z czym strony postępowania ustalono w obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granic terenu inwestycji.

Biorąc pod uwagę fakt, iż liczba ustalonych stron w postępowaniu przekraczała 10, tut. Organ o wszystkich czynnościach w toku dalszego postępowania informował strony poprzez obwieszczenie.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Ostrołęce opinią z dnia 18.05.2023 r., znak: BI.ZZŚ.5.4901.137.2023.MP. (wpływ do tut. Organu w dniu 19.05.2023 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznej mocy 2 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia zlokalizowanej na działkach 19, 20, 21 obręb Grądy, gmina Wąsewo i jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażać w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
2. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy.
3. Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn; w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.

4. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.

5. Odpady należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

6. Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie.

7. W przypadku posadowienia stacji transformatorowej z transformatorem olejowym stację należy wyposażać w szczelne miski olejowe, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.

W uzasadnieniu swojego stanowiska Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Ostrołęce wskazał m.in., że analizując wniosek pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na wpływ tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, stwierdzono, iż planowana inwestycja polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 2MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia zlokalizowanych na działkach 19, 20, 21 obręb Grądy, gmina Wąsewo, powiat ostrowski, woj. mazowieckie.

Powierzchnia nieruchomości, na której planowana jest budowa wynosi łącznie 2,2400 ha. Planowana inwestycja zajmie teren do ok. 2,1600 ha. Planowana powierzchnia zabudowy instalacji fotowoltaicznej zajmie do 2,1600 ha, z czego do ok 1,9100 ha zajmą stelaże z panelami fotowoltaicznymi, a ok. 0,2500 ha przypadnie na ogrodzenie i utwardzenie powierzchni pod transformatory i drogę dojazdową. Nieruchomości, na których planowana jest inwestycja nie są zabudowane. Obszar, na którym planuje się budowę farmy fotowoltaicznej obejmie grunty klasy RIVb, RV, RVI. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie rolniczym. Najbliższa położona zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 149 m na działce o numerze 172 w obrębie Grądy, gmina Wąsewo.

Instalacja fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- Panele fotowoltaiczne, Inwestor planuje zamontować panele o mocy od 400 do 1200 Wp.,
- Ilość paneli wyniesie od 833 szt. do 2500 szt. na każdy 1MW mocy.
- Stelaże,
- Linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- Przyłącza elektroenergetyczne, Transformatory 1 szt., na każdy 1 MW,
- Inwertery do 10 szt., na każdy 1 MW,
- Opcjonalnie magazyn energii,
- Ogrodzenie.

Panele fotowoltaiczne zostaną one osadzone na wbitych w ziemię słupkach (konstrukcji stalowej bądź aluminiowej). Panele fotowoltaiczne będą nachylone pod kątem 5-70 stopni. Pomiędzy rzędami paneli znajdować się będą tak zwane ścieżki technologiczne, które nie są utwardzane w żaden sposób, będą zatem terenem czynnym biologicznie, porośniętym rodzimymi gatunkami traw. Budowa farmy fotowoltaicznej nie wymaga robót gruntowych i wylewania fundamentów. Wykonania fundamentu mogą wymagać jedynie stacje transformatorowe, które są elementem farmy, zawierają one wszelkie urządzenia elektryczne niezbędne do podłączenia elektrowni fotowoltaicznej. Inwestor planuje posadzić stację transformatorową na podsypce żwirowej zagłębionej w gruncie na ok 40 cm bądź na płytach betonowych. Wykonanie płytkich wykopów może ponadto wymagać poprowadzenia kabli. Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi związane będzie głównie z taką organizacją placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostały resztki materiałów budowlanych, które mogą powodować zanieczyszczenie gruntu. W trakcie budowy podjęte będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna). Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w miejscach do tego wyznaczonych. Pojazdy, które dowozić będą komponenty do budowy elektrowni będą zaopatrywać się w paliwa na lokalnej stacji paliw. Jeśli zajdzie potrzeba uzupełnienia paliwa w koparce, która niezbędna jest do budowy ogrodzenia, bądź innym urządzeniu wymagającym paliw, zabieg ten będzie wykonywany w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu zgodnie z przepisami BHP (specjalna mata, która chroni grunt przed przedostaniem się paliw oraz granulat pochłaniający ewentualne rozlane paliwa). Materiały budowlane będą dostarczane przez firmy zewnętrzne i magazynowane na wyznaczonym ku temu miejscu. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych materiały budowlane będą przechowywane w kontenerach magazynowych. W trakcie budowy farmy fotowoltaicznej planuje się usadzić na placu budowy kontenery sanitarne, z których będą korzystać pracownicy wykonujący prace budowlane. Odpowiedzialna za sposób gromadzenia, jak i wywóz ścieków sanitarnych będzie firma zewnętrzna posiadająca odpowiednie zezwolenie, na podstawie umowy o odprowadzeniu ścieków z placu budowy (zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków). Wody opadowo - roztopowe będą naturalnie wsiąkać w grunt, kontakt z panelami fotowoltaicznymi nie będzie miał wpływu na ich zanieczyszczenie. Na etapie realizacji inwestycji będą powstawały odpady związane z montażem urządzeń oraz funkcjonowaniem zaplecza. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach, w miejscach do tego przeznaczonych. Miejsce magazynowania odpadów budowlanych będzie wynikać z organizacji placu budowy wykonawcy. Odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami ustawy tj. odpady niebezpieczne będą magazynowane w zamkniętych, szczelnych kontenerach zabezpieczonych przed działaniem opadów atmosferycznych i osób postronnych, a odpady pozostałe będą magazynowane w zależności od ich rodzaju w pojemnikach, kontenerach lub w wyznaczonych miejscach. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach. W fazie eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie przewiduje się powstawania odpadów. Odpady powstają w fazie realizacji przedsięwzięcia oraz podczas prowadzenia prac konserwacyjnych. W czasie prac konserwacyjnych odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne. Przewidywany czas eksploatacji inwestycji wynosi

29 lat. Zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne zostaną poddane recyklingowi. Inwestor zobowiązuje się do przekazania ich specjalistycznym firmom, posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie odbierania i odzysku odpadów. Mycie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywać przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej. Woda z mycia paneli będzie w sposób naturalny wnikać do gruntu. Woda do mycia paneli fotowoltaicznych zostanie doprowadzona na teren inwestycji w specjalnej do tego przeznaczonych beczkowozach. W rozpatrywanym przypadku planuje się montaż transformatorów olejowych lub suchych żywicznych. W przypadku montażu transformatora olejowego stacja transformatorowa zostanie wyposażona w szczelną tacę mogącą pomieścić 100% oleju transformatorowego oraz wodę z akcji gaśniczej (120% pojemności transformatora).

W dniu 17 lutego 2023r. weszła w życie II aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzona Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r. poz. 300). Zgodnie z ww. planem teren przedsięwzięcia znajduje się w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP): o nazwie „Wymakracz” kod: PLRW200010265729, która jest monitorowaną częścią wód, jej status określono jako naturalna część wód, nie można dokonać oceny stanu/potencjału (brak badań biologicznych w JCWP) a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. JCWP cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego. Dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo art. 4 ust. 5 i 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Zgodnie z art. 56 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Planem zlokalizowana jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200051. Według Planu dla JCWPd PLGW200051 stan chemiczny i stan ilościowy jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone.

Na podstawie art. 59 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest zapobieganie lub ograniczenie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Analiza materiału dowodowego pod kątem wymagań zawartych w art. 63 ust 1 ustawy o oś wskazała, iż przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów

wodno -błotnych i innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Zamierzenie inwestycyjne znajduje się poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz obszarami przylegającymi do jezior, poza obszarami górskimi oraz leśnymi.

Według karty informacyjnej przedsięwzięcia na przedmiotowej nieruchomości oraz w obszarze oddziaływania planowanej elektrowni fotowoltaicznej nie ma i nie są prowadzone prace zmierzające do budowy inwestycji, które to mogłyby doprowadzić do powstania skumulowanego oddziaływania na środowisko. Nie stwierdza się także transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.).

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) nieudokumentowany Subniecka warszawska (Nr 215).

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2022 poz. 916).

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając planowane rozwiązania chroniące środowisko oraz uwarunkowania wskazane w pkt 1-7 nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w II aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzonej Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r. poz. 300)

Mając powyższe na uwadze Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce uznał za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 23.05.2023 r., znak: WOOS-I.4220.680.2023.JC.2 (wpływ do tut. Organu w dniu 23.05.2023r.) wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową.
2. Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
3. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający

- wpadanie do nich zwierząt.
4. Wykaszenie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 15 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym.
 5. Wykonać podziemną trasę kablową. Wszystkie urządzenia przez które przepływa prąd elektryczny wyposażyć w izolację.
 6. Prace budowlane należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 15 września) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym.
 7. Po zakończeniu prac budowlanych teren uprzątnąć i zrekultywować, teren przeznaczony pod powierzchnię biologicznie czynną obsiać rodzimymi gatunkami traw na analizowanym terenie.
 8. Należy zabezpieczyć otwory w drzwiach i ścianach budynku stacji transformatorowej, w szczególności wszelkie otwory wentylacyjne.
 9. Należy pozostawić prześwit wielkości około 20 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu.
 10. Dolną krawędź ogrodzenia należy wykonać w taki sposób, by nie posiadała ostrych krawędzi ani wystających elementów.
 11. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
 12. Zastosować kolorystykę ogrodzenia oraz stacji transformatorowej w odcieniach szarości i zieleni.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW (bądź mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 2 MW), na działkach o nr ew. 19, 20 i 21, obręb Grądy, gmina Wąsewo. Z KIP wynika, że powierzchnia ww. działek wynosi 2,24 ha, a powierzchnia zabudowy planowanej inwestycji wynosić będzie do 2,16 ha. W skład projektowanej farmy fotowoltaicznej wchodzić będą następujące główne elementy:

- panele fotowoltaiczne o mocy od 400 do 1200 Wp - od 833 sztuk do 2500 sztuk na każdy 1 MW mocy;
- stelaże;
- linie kablowe energetyczno-światłowodów;
- przyłącza elektroenergetyczne;
- transformatory;
- inwertery;
- ewentualny magazyn energii;
- ogrodzenie.

Inwestor przewiduje zastosowanie transformatorów suchych bądź olejowych, wyposażonych w szczelne misy olejowe.

Z KIP wynika, że najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 149 m od terenu inwestycji.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm., zwanej dalej „uop”). Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w odległości około 0,03 km od obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007.

Obszar realizacji inwestycji znajduje się w odległości około 100 m od korytarza ekologicznego Puszcza Biała.

Projektowane elektrownie fotowoltaiczne zostaną usytuowane na gruntach rolnych o klasach bonitacyjnych RIVb, RV i RVI. Otoczenie działek inwestycyjnych stanowią grunty rolne, droga oraz zabudowa.

Z uwagi na sposób użytkowania - działki inwestycyjne obejmuje grunty rolne - oraz krótkotrwały ubytek roślinności podczas budowy (po zakończeniu prac budowlanych przedmiotowy teren zostanie obsiany trawą i przywrócony do przyrodniczego użytkowania) uznano, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, które będzie położone na terenie użytkowanym rolniczo, realizacja

i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Jednocześnie, w myśl art. 64 ust. 3a w sentencji postanowienia wskazano na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków.

Z uwagi na lokalizację inwestycji, w sąsiedztwie gruntów rolnych nałożono warunek nr 1. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. Regionalny dyrektor ochrony środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną. Podkreślenia wymaga fakt, iż zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uoop, tj.:

1. leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
2. wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
3. leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
4. jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
5. umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydające zezwolenie, lub
6. w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory - wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
7. w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 - wynika ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska. W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 uoop (punkty 1-6 wskazano powyżej). Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust.

4 pkt 6 uoop, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych,

odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a uoop). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 uoop (punkty 1-5 wskazano powyżej).

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ww. ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Powyższe warunki ograniczą również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Zastosowanie podziemnego rozprowadzenia instalacji wyeliminuje ryzyko porażenia prądem awifauny, a izolacja zapobiegnie uszkodzeniu przez gryzoń. Prowadzenie prac budowlanych poza okresem lęgowym lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym zapobiegnie niepokojeniu ptaków mogących gniazdować na analizowanym terenie, a także ograniczy ich śmiertelność.

Uprzątnięcie i rekultywowanie terenu zdegradowanego oraz obsianie rodzimymi gatunkami traw, po zakończeniu prac, zapewni rozwój bioróżnorodności i zachowanie terenu biologicznie czynnego w dobrej kulturze oraz stanowić będzie schronienie dla zwierząt.

Zabezpieczenie przed możliwością zasiedlenia budynku stacji transformatorowej przez nietoperze. Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt. Ponadto, odpowiednie wykonanie dolnej krawędzi ogrodzenia pozwoli zabezpieczyć je przed możliwością skałeczenia.

Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu ornitofauny, jak również efektowi imitacji lustra wody.

Zastosowanie takiej kolorystyki ograniczy widoczność ogrodzenia oraz stacji transformatorowej w krajobrazie.

Zgodnie z wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsewo, działki o nr ew. 19, 20 i 21, obręb Grądy położone są na terenie oznaczonym symbolem 9P— tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony z wyłączeniami wskazanymi w przedmiotowym przepisie.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażam opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowi Mazowieckiej opinią z dnia 18.05.2023r., znak: ZNS.7040.26.2023.HC (wpływ do tut. Organu w dniu 24.05.2023 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Uzgadniając swoje stanowisko następująco, inwestor nie przewiduje stosowania urządzeń, które mogą stanowić źródła hałasu mogące w jakikolwiek sposób negatywnie oddziaływać na najbliższe zabudowania, jak również tereny objęte ochroną. Jedyne źródło dźwięku może pochodzić od transformatorów. Inwestor planuje posadzić je w taki sposób, aby uzyskać maksymalną

odległość od ogrodzenia, tym samym zmniejszając obszar oddziaływania.

Funkcjonowanie farmy fotowoltaicznej nie jest związane z jakąkolwiek emisją zanieczyszczeń do środowiska. Instalacja fotowoltaiczna nie wymaga zużycia wody i nie generuje ścieków, za wyjątkiem wód deszczowych, które będą spływały powierzchniowo z paneli do gruntu. Wody deszczowe w sposób wystarczający będą obmywały powierzchnię instalacji. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych, będzie do tego służyła czysta woda pod ciśnieniem bez domieszki substancji czyszczących.

W trakcie funkcjonowania elektrowni nie będą powstawały odpady, za wyjątkiem niewielkich ilości związanych z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych. Odpady przekazywane będą specjalistycznym firmom posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie odbierania i odzysku odpadów.

Podsumowując powyższe informacje, które wynikały z przedłożonych dokumentów, autor „Karty informacyjnej przedsięwzięcia” dodatkowo stwierdził, że: *„Biorąc pod uwagę lokalizację planowanej inwestycji oraz specyfikę instalacji fotowoltaicznych przewiduje się brak wystąpienia znaczącego, skumulowanego oddziaływania na planowanym obszarze. ”*Biorąc pod uwagę charakter inwestycji i jej usytuowanie, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowi Mazowieckiej odstąpił od konieczności sporządzenia raportu.

Dokonana analiza na podstawie informacji na temat planowanego przedsięwzięcia, zebranych w toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym na podstawie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowi Mazowieckiej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Ostrołęce, Organ prowadzący postępowanie, rozstrzygał kwestię konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w oparciu o uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094).*

W związku z powyższym tut. Organ przeanalizował całość materiału dowodowego zgromadzonego w toku prowadzonego postępowania m.in. pod kątem rodzaju, cech, skali, charakteru przedsięwzięcia, wielkości zajmowanego terenu, zakresu robót związanych z jego realizacją, powiązania z innymi przedsięwzięciami, prawdopodobieństwa, czasu trwania, zasięgu oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także wykorzystania zasobów naturalnych, emisji i uciążliwości związanych z realizacją i eksploatacją inwestycji, gęstości zaludnienia wokół inwestycji oraz usytuowania przedsięwzięcia. W związku z art. 63 ust. 1 ustawy o oś tut. Organ ustalił co następuje:

- 1) W związku z art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy o oś, tut. Organ ustalił rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, w tym: skalę przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje, a także istotne rozwiązania charakteryzujące przedsięwzięcie.

Przedmiotem wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest **„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 2 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 19, 20, 21, obręb Grądy, gm. Wąsewo”**

Instalacja fotowoltaiczna składa się z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne o mocy od 400 do 1200 Wp, ilość paneli wyniesie od 833 sztuk do 2500 sztuk na każdy 1 MW mocy;
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe;
- inwertery - na każdy 1MW przypadać będzie do 10 inwerterów;
- stelaże;
- przyłącza elektroenergetyczne;
- stacje transformatorowe w ilości zależnej od przyjętej mocy; na 1MW mocy przypadnie maksymalnie 1 stacja transformatorowa;
- opcjonalnie magazyn energii;
- ogrodzenie.

Działki inwestycyjne obejmują jednorodne grunty rolne z przewagą upraw zbożowych. Ubogie florystycznie siedliska antropogeniczne w silnym stopniu przekształcone. Zbiorowiska można zaliczyć do klasy zbiorowisk pól uprawnych oraz terenów ruderalnych.

W obrębie terenu inwestycyjnego nie wykazano chronionego siedliska przyrodniczego, będącego przedmiotem ochrony (lub wymienionych jako waloryzujące dany obszar w 5DF).

2) W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, należy wyjaśnić, iż nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego.

3) W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś, należy wyjaśnić, że teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.).

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm., zwanej dalej „uop”). Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w odległości około 0,03 km od obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007.

Obszar realizacji inwestycji znajduje się w odległości około 100 m od korytarza ekologicznego Puszcza Biała.

Projektowane elektrownie fotowoltaiczne zostaną usytuowane na gruntach rolnych o klasach bonitacyjnych RIVb, RV i RVI. Otoczenie działek inwestycyjnych stanowią grunty rolne, droga oraz zabudowa.

Z uwagi na sposób użytkowania - działki inwestycyjne obejmuje grunty rolne - oraz krótkotrwały ubytek roślinności podczas budowy (po zakończeniu prac budowlanych przedmiotowy teren zostanie obsiany trawą i przywrócony do przyrodniczego użytkowania) uznano, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, które będzie położone na terenie użytkowanym rolniczo, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powierzchnia elektrowni pozostawiona zostanie do naturalnej sukcesji lub zostanie obsiana roślinnością trawiastą. Wykasanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 15 sierpnia i prowadzić je od środka w kierunku zewnętrznym. W celu ochrony lokalnej bioróżnorodności nałożono warunek aby w przypadku obsiewu powierzchni biologicznie czynnej elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz w celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w niniejszej decyzji nałożono warunek regularnych kontroli wykopów,

uwalniania uwieczonych w nich zwierząt oraz warunków wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem, ogrodzenie należy wykonać w taki sposób, by nie posiadała ostrych krawędzi ani wystających elementów. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korzyści ekologiczne i funkcję ekosystemu

- 4) W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d, e, f i g ustawy o oś, biorąc pod uwagę rozwiązania w zakresie przeprowadzania prac budowlanych, a także w zakresie gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami nie przewiduje się aby realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia miała negatywny wpływ na środowisko gruntowo – wodne. Realizacja planowanego przedsięwzięcia z uwagi na jego rodzaj, zastosowaną technologię, lokalizację oraz postępowanie z substancjami mogącymi zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne nie spowoduje nieosiągnięcia ww. celów środowiskowych.

W odniesieniu do zagadnień związanych z gospodarką odpadami, po zapoznaniu się z przedstawionymi założeniami, co do rodzaju i funkcji planowanego przedsięwzięcia i zakresem planowanych prac budowlanych stwierdzono, że na etapie realizacji inwestycji przewiduje się powstawanie odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne. Wytworzone odpady – zgodnie zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) – będą podlegać segregacji oraz selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach, po czym nastąpi ich przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uregulowania formalno-prawne.

- 5) W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d i g ustawy o oś, należy wyjaśnić, iż otrzymane wyniki obliczeń emisji zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym wykazały, że funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji nie wpłynie w sposób ponadnormatywny na stan jakości powietrza atmosferycznego. Biorąc pod uwagę lokalizację przedmiotowej inwestycji, rozwiązania techniczne i technologiczne, źródła emisji hałasu, a także wyniki analizy akustycznej znajdujące się w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych. Oddziaływanie w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi będzie miało charakter lokalny, charakteryzować się będzie dużą zmiennością w czasie i przestrzeni. Oddziaływanie będzie chwilowe i ustanie po zakończeniu prowadzenia prac budowlanych. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach. W fazie eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie przewiduje się powstawania odpadów. Odpady powstają w fazie realizacji przedsięwzięcia oraz podczas prowadzenia prac konserwacyjnych. W czasie prac konserwacyjnych odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne. Przewidywany czas eksploatacji inwestycji wynosi 29 lat. Zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne zostaną poddane recyklingowi. Inwestor

zobowiązuje się do przekazania ich specjalistycznym firmom, posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie odbierania i odzysku odpadów

- 6) W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś Inwestor wyjaśnił, iż teren przedmiotowej inwestycji obecnie funkcjonuje jako teren rolniczy.
- 7) W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, należy wyjaśnić, iż przedsięwzięcie będzie przystosowane do zmieniających się warunków klimatycznych i związanych z tym możliwości zdarzeń ekstremalnych. Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi, w związku z czym nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Biorąc pod uwagę rodzaje oraz ilości materiałów wykorzystywanych na terenie planowanej inwestycji należy stwierdzić iż zakład nie będzie zaliczał się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w *sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz.138)*.
- 8) W odniesieniu do 63 ust. 1 pkt 1 lit. g ustawy ooś, biorąc pod uwagę przedstawione przez Inwestora w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązania techniczne i technologiczne oraz emisje związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia, a także opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowi Mazowieckiej, tut. Organ nie stwierdził wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi.
- 9) W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, należy wyjaśnić, iż planowana inwestycja nie znajduje się na terenie głównego zbiornika wód podziemnych. Planowane przedsięwzięcie pod względem hydrograficznym zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911). Inwestycja znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200051. Stan ilościowy i chemiczny jednolitej części wód podziemnych został określony jako dobry; JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Zgodnie z art. 59 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód. Ponadto planowane zamierzenie znajduje się w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Wymakracz ” kod: PLRW200017265729. Jest to naturalna, niemonitorowana część wód, której stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. W zlewni JCWP Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z tym w JCWP zaplanowano działanie mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego - przeprowadzenie monitoringu badawczego. W przypadku potwierdzenia złego stanu po 2 latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności. Na podstawie art. 56 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu

chemicznego tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego. Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi. Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno - błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk lęgowych oraz ujść rzek. Znajduje się także poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami przylegającymi do jezior. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego lub ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.). Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego tych rzek.

Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.).

- 10) W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy ooś, ze względu na skalę, specyfikę planowanej inwestycji oraz oddalenie od granic Państwa, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- 11) Biorąc pod uwagę powyższą analizę, a przede wszystkim skalę i charakter przedsięwzięcia, uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjnej, tutejszy Organ nie przewiduje wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na zmiany klimatu na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji.
- 12) Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś oraz art. 62 ust. 1 ww. ustawy, tut. Organ zbadał wskazane przez Inwestora rozwiązania planowanego przedsięwzięcia i uznał, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Jak wskazuje analiza rozwiązań przedmiotowej inwestycji wymogi określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś zostały w przedmiotowej sprawie spełnione.

Po rozpatrzeniu całości, w tym przeprowadzonej przez Wójta Gminy Wąsewo analizy całości zgromadzonego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia, a także opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowi Mazowieckiej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Ostrołęce tut. Organ uznał, iż nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Jednocześnie biorąc pod uwagę powyższe tut. Organ uznał, iż warunki określone w opiniach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Ostrołęce zostały zawarte w treści osnowy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Kryzys energetyczny spowodowany sytuacją geopolityczną powoduje czasowe trudności z dostępem do surowców. Dlatego też wielu przedsiębiorców podejmuje kroki mające na celu ochronę gospodarki oraz obywateli. Odnawialne Źródła Energetyczne, w tym farmy fotowoltaiczne to źródła, które gwarantują uzupełnienie brakującej mocy, a także ograniczają koszty CO² i gwarantują bezpieczeństwo energetyczne. Kryzys energetyczny znacząco wpływa też na pogłębianie się problemów wynikających z przyspieszenia zmian klimatu. Działania

mitygacyjne zmian klimatu polegają na zabezpieczeniu energii z OZE, w tym poprzez budowę m.in. farm fotowoltaicznych.

Mając powyższe na uwadze oraz po zebraniu całości materiałów i dowodów w sprawie, tut. Organ, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. 2023 r., poz. 775, z późn. zm.) pismem oraz obwieszczeniem z dnia 19.03.2024 r. zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami oraz wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przed wydaniem decyzji, w odniesieniu do całości zebranych w toku postępowania materiałów, żadne ze Stron postępowania nie wyraziło swego stanowisko tzn. nie wniosła uwag i nie zgłosiła wniosków w przedmiotowej sprawie.

Biorąc zatem pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania analizę uwarunkowań realizacji planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o oś dokonaną w szczególności na podstawie przedłożonej informacji zawartej we wniosku, w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i, danych będących w posiadaniu urzędu, uzyskanych opinii organów: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowi Mazowieckiej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Ostrołęce, tut. Organ uznał, że po zrealizowaniu przedstawionych przez Inwestora założeń planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Zatem uwzględniając powyższe tut. Organ, zgodnie z art. 84 ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023, poz. 1094) Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa

się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
5. Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)*, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo do złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do ww. odwołania. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem, w którym Wójt Gminy Wąsewo otrzyma zgodne oświadczenia wszystkich stron. Decyzja uzyskuje klauzulę ostateczności i prawomocności z dniem najpóźniej przedłożonego oświadczenia.
6. Zgodnie z art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)* decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.



Z up. WÓJTA
Barbara Trojanowska
SEKRETARZ GMINY

Załącznik:

- 1) Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

- 1) Artur Gotowiec RAPAL Sp. z o.o.
ul. Bukowińska 10/8102-703 Warszawa – INWESTOR
- 2) Pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia
- 3) Aa

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowi Mazowieckiej
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarząd Zlewni w Ostrołęce

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Wąsewo z dnia 08.04.2024 r. znak: RI.6220.1.2023

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie Karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 2 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia” zlokalizowanej na działkach 19, 20, 21, obręb Grądy, gmina Wąsewo.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XIX/88/08 Rady Gminy Wąsewo z dnia 26.09.2008 r./ogłoszony w dzienniku Urzędowym Województwa mazowieckiego nr 219, poz. 9453 z dnia 22.XII.2008 r./ teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia oznaczony jest na rysunku planu symbolem 9P- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – przeznaczone do użytkowania i modernizacji istniejących oraz budowy nowych obiektów produkcyjnych oraz produkcyjno- usługowych.

Planowana instalacja fotowoltaiczna będzie zlokalizowana na działkach numer 19, 20, 21, obręb Grądy, gmina Wąsewo. Planowana inwestycja zajmie teren do 2,1600 ha. Planowana powierzchnia zabudowy instalacji fotowoltaicznej zajmie do 1,600 ha, z czego do ok 1,9100 ha zajmą stelaże z panelami fotowoltaicznymi, a ok. 0.2500 ha przypadnie na ogrodzenie i utwardzenie powierzchni pod transformatory i drogę dojazdową. Powierzchnia nieruchomości, na której planowana jest budowa wynosi łącznie 2,2400 ha.

Nieruchomość, na której planowana jest inwestycja nie jest zabudowana. Obszar, na którym planuje się budowę farmy fotowoltaicznej obejmuje grunty klasy RIVb, RV, RVI. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie rolniczym.

Najbliższa położona zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 149 m na działce o numerze 172 w obrębie Grądy, gmina Wąsewo.

Instalacja fotowoltaiczna wytwarza energię elektryczną z promieni słonecznych. Jest to przedsięwzięcie proekologiczne, gdyż produkcja energii elektrycznej pochodzi ze źródła odnawialnych energii, czyli energii słonecznej. W przeciwieństwie do produkcji energii elektrycznej na bazie paliw kopalnych elektrownie solarne nie zanieczyszczają powietrza w postaci gazów i metali ciężkich, tym samym przyczynia się do redukcji gazów cieplarnianych. Ogniwa fotowoltaiczne zwane bateriami słonecznymi, to urządzenia w postaci cienkich półprzewodnikowych płytek wykonanych z krzemu, które pod wpływem promieniowania produkują energię elektryczną. Uzyskana w ten sposób energia będzie przekazana do zakładu energetycznego a następnie wprowadzona do Krajowej Sieci Energetycznej.

Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi do 29 lat.

Instalacja fotowoltaiczna składa się z następujących elementów:

- Panele fotowoltaiczne,
- Stelaże
- Linia kablowe energetyczno-światłowodowe,
- Przyłącza elektroenergetyczne,
- Transformatory,

- Inwertery,
- Opcjonalnie magazyn energii
- Ogrodzenie.

Inwestor planuje zamontować panele o mocy od 400 do 1200 Wp. Ilość paneli wyniesie od 833 szt. do 2500 szt. na każdy 1MW mocy.

Panele fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną. Ma to na celu złagodzenie bądź całkowite wyeliminowanie powstawania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, a także powstawaniem tak zwanego efektu olśnienia. Efekt olśnienia to chwilowe oślepienie, które może być spowodowane odbiciem światła np. od karoserii samochodu lub powierzchni wody. Powłoka antyrefleksyjna pokrywająca panele zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli. W związku z powyższym panele fotowoltaiczne nie będą oślepiać ptaków, mogących przelatywać nad instalacją.

Jeśli chodzi o sposób montażu paneli fotowoltaicznych, to są one osadzone na wbitych w ziemię słupkach (konstrukcji stalowej bądź aluminiowej). Panele fotowoltaiczne będą nachylone pod kątem 5-70 stopni.

Konstrukcja pod panele fotowoltaicznej jest mało zagęszczona, oparta jest na fundamentach punktowych, jej pale podczas montażu są wbijane bezpośrednio do gruntu. Dzięki takiej konstrukcji podczas montażu struktura edafonu, czyli zespołu drobnych organizmów żyjących w powierzchniowych warstwach gleby, nie jest uszkodzana. Pomiedzy rzędami paneli znajdują się tak zwane ścieżki technologiczne, które nie są utwardzane w żaden sposób, będą zatem terenem czynnym biologicznie, porośniętym rodzimymi gatunkami traw.

W fazie realizacji instalacji paneli fotowoltaicznych będą występowały zjawiska towarzyszące drobnym robotom ziemnym oraz montażowym.

Materiały budowlane będą dostarczane przez firmy zewnętrzne i magazynowane na wyznaczonym ku temu miejscu. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych materiały budowlane będą przechowywane w kontenerach magazynowych. Sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej w godzinach między 6.00 a 22.00, co przyczynia się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia. Ponadto zaplecze budowy będzie zlokalizowane w oddaleniu od zabudowy podlegającej ochronie akustycznej.

Faza budowy, z punktu widzenia ochrony powietrza, będzie wiązała się z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych. W trakcie realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny. Z uwagi na niewielką emisję substancji do atmosfery z planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się ograniczenia emisji za pomocą dodatkowych urządzeń.

Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach, w miejscach do tego przeznaczonych. Miejsce magazynowania odpadów budowlanych będzie wynikać z organizacji placu budowy wykonawcy. Na obecnym etapie nie jest możliwe określenie dokładnego miejsca ich składowania. Odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami ustawy tj. odpady niebezpieczne będą magazynowane w zamkniętych, szczelnych kontenerach zabezpieczonych przed działaniem opadów atmosferycznych i osób postronnych, a odpady pozostałe będą magazynowane w zależności od ich rodzaju w pojemnikach, kontenerach lub w wyznaczonych miejscach.

Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm., zwanej dalej „uoop”). Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w odległości około 0,03 km od obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007.

Obszar realizacji inwestycji znajduje się w odległości około 100 m od korytarza ekologicznego Puszcza Biała.

Zgodnie z art. 56 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Planem zlokalizowana jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200051. Według Planu dla JCWPd PLGW200051 stan chemiczny i stan ilościowy jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrażone.

Na podstawie art. 59 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest zapobieganie lub ograniczenie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Analiza materiału dowodowego pod kątem wymagań zawartych w art. 63 ust 1 ustawy ooś wskazała, iż przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno -błotnych i innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Zamierzenie inwestycyjne znajduje się poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz obszarami przylegającymi do jezior, poza obszarami górskimi oraz leśnymi.

Z uwagi na sposób użytkowania - działki inwestycyjne obejmuje grunty rolne - oraz krótkotrwały ubytek roślinności podczas budowy (po zakończeniu prac budowlanych przedmiotowy teren zostanie obsiany trawą i przywrócony do przyrodniczego użytkowania) uznano, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, które będzie położone na terenie użytkowanym rolniczo, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Z up. WÓJTA
Barbara Trojanowska
SECRETARZ GMINY