

UCHWAŁA NR LII.358.2024
RADY GMINY WĄSEWO

z dnia 22 lutego 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Wąsewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwałą Nr XXXIV.274.2022 Rady Gminy Wąsewo z dnia 14 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Wąsewo oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsewo przyjętych uchwałą Nr XXII.182.2021 Rady Gminy Wąsewo z dnia 29 czerwca 2021 r., Rada Gminy Wąsewo uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Wąsewo, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, są określone na rysunku planu, sporządzonym na mapie zasadniczej w skali 1: 1 000.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu - załącznik Nr 1 (arkusze od 1 do 56 oraz arkusz legendy);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne – załącznik nr 4.

§ 2. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc parkingowych, w tym miejsca przeznaczone do parkowania z kartą parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 14) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 15) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 16) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zwymiarowane odległości w metrach;
- 5) przeznaczenie terenów;
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
- 7) strefa potencjalnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia;
- 8) strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) obszar położony w obszarze Natura 2000 Puszcza Biała;
- 2) budynki będące w gminnej ewidencji zabytków;
- 3) zasięg występowania udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego;
- 4) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia;
- 5) gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy 100 mm;
- 6) numery stanowisk archeologicznych w siatce Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP);
- 7) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza granicami planu;
- 8) wybrane symbole przeznaczenia terenów poza granicami planu.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci od 0° do 12°;
- 2) **elektrowni słonecznej** – należy przez to rozumieć instalację odnawialnych źródeł energii przekształcającą energię promieniowania słonecznego na energię użytkową: ciepłą lub elektryczną o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 100 kW;
- 3) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część granicy działki, który przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd na działkę;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekraczać przy budowie nowych budynków oraz rozbudowie istniejących, z pominięciem wykuszy, okapów i gzymsów wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 metra, a także z pominięciem części podziemnych budynku, elementów termomodernizacji oraz elementów wejścia do budynku - schodów, podestów, zadaszeń i pochylni dla osób ze szczególnymi potrzebami;

- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, którego udział w zagospodarowaniu i zabudowie jest przeważający i zajmuje co najmniej 60% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i zajmuje co najwyżej 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren zapewniający naturalną wegetację roślin oraz retencję wód opadowych i roztopowych, teren pokryty ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów oraz innych powierzchni zapewniających naturalną wegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
- 8) **powierzchni użytkowej usług, magazynów lub produkcji** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich pomieszczeń budynku usługowego, produkcyjnego, magazynowego lub lokalu użytkowego mierzoną po wewnętrznej długości ścian pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń gospodarczych, toalet, wewnętrznych stanowisk postojowych oraz powierzchni ogólnokomunikacyjnych, a w przypadku budynku usługowego również pomieszczeń technicznych i magazynowych;
- 9) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną liniami rozgraniczającymi oraz określoną symbolem przeznaczenia terenu, a w przypadku wystąpienia więcej niż jednego terenu o tym samym przeznaczeniu, kolejnym numerem wyróżniającym dany teren spośród innych o tym samym przeznaczeniu, dla której obowiązują ustalenia planu;
- 10) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 11) **usługach handlu wielkopowierzchniowego** – należy przez to rozumieć handel realizowany w obiekcie handlowym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów

§ 5.1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu.

2. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów oznaczone symbolami:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – **MNW**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – **MNW-ML**;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – **MNW-U**;
- 4) teren usług – **U**;
- 5) teren usług lub produkcji – **U-P**;
- 6) teren elektrowni słonecznej – **PEF**;
- 7) teren drogi zbiorczej – **KDZ**;
- 8) teren drogi lokalnej – **KDL**;
- 9) teren drogi dojazdowej – **KDD**;
- 10) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – **KR**;
- 11) teren telekomunikacji – **IT**;
- 12) teren rolnictwa z zakazem zabudowy – **RN**;
- 13) teren zabudowy zagrodowej – **RZM**;
- 14) teren lasu – **L**.

3. Ustala się, że linie rozgraniczające terenów oznaczonych symbolami: od 1KDD do 26KDD, od 1KDL do 14KDL, IT, 1U, 2U, 3U stanowią granice rozmieszczenia terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

4. Ustala się, że linie rozgraniczające terenów oznaczonych symbolami od 1KDZ do 15KDZ stanowią granice rozmieszczenia terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Rozdział 3.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. Ustala się sytuowanie budynków z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów określonych w §9.

2. Ustala się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy zgodnie z przepisami szczegółowymi lub wskazuje się wyżej wymienione sytuowanie budynków zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa budowlanego.

3. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

- 1) budynków: zgodnie z przepisami szczegółowymi;
- 2) pozostałej zabudowy:
 - a) budowli z zakresu łączności publicznej: 70 m,
 - b) wolnostojących budowli fotowoltaicznych: 6 m,
 - c) budowli rolniczych oraz służących obsłudze produkcji lub składów: 15 m,
 - d) niewymienionej w lit. a-c: 12 m.

4. Ustala się kolorystykę elewacji budynków:

- 1) naturalne kolory materiałów i okładzin imitujących te materiały, takich jak kamień, drewno, cegła ceramiczna, aluminium, miedź, stal nierdzewna;
- 2) tynki lub panele elewacyjne z blachy w kolorach pastelowych w odcieniach bieli, szarości, żółci, beżu, brązu;
- 3) dla zaakcentowania elementów ważnych ze względów kompozycyjnych na budynkach usługowych, produkcyjnych lub magazynowych, dopuszcza się stosowanie innych barw tynków i paneli elewacyjnych z blachy niż wymienione w pkt 2, w tym o kontrastowej kolorystyce, na powierzchni elewacji budynku nie przekraczającej 30% jej powierzchni.

5. Ustala się geometrię dachów budynków:

- 1) mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, rekreacji indywidualnej - dachy pochyłe: dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°;
- 2) pozostałych, niewymienionych w pkt 1:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy pochyłe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 45°.

6. Ustala się pokrycie i kolorystykę dachów pochyłych:

- 1) blachą w kolorze naturalnym lub grafitowym;
- 2) dachówką ceramiczną, bitumiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniach: czerwieni, brązu, szarości, grafitu lub ciemnej zieleni;
- 3) dachówką fotowoltaiczną (dachy solarne).

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7. 1. Wskazuje się na rysunku planu, obszar położony w obszarze Natura 2000 „Puszcza Biała”, dla którego obowiązują ustalenia przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

2. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć realizowanych na terenach oznaczonych symbolem literowym U-P i symbolem IT.

3. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych na terenach oznaczonych symbolami literowymi MNW, MNW-ML, MNW-U oraz terenach oznaczonych symbolem 1U, 2U i 3U.

4. Zakazy, o których mowa w ust. 2-3 nie dotyczą realizacji uzbrojenia terenu.

5. Ustala się, że prowadzona działalność usługowa, magazynowa, składowa lub produkcyjna, w tym działalność związana z produkcją energii ze źródeł odnawialnych, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym powodować ograniczeń w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, poza granicami nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

6. Zasada, o której mowa w ust. 5 nie dotyczy działalności z zakresu łączności publicznej, jeżeli takie przedsięwzięcie jest zgodne z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się zakaz lokalizacji zakładów zaliczanych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

8. W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych wskazuje się:

- 1) zasady odprowadzania ścieków do wód i ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa wodnego;
- 2) obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych szczelnych powierzchni zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa wodnego;
- 3) wstępne oczyszczanie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

9. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami ustala się zaopatrzenie w ciepło zgodnie z §12 ust. 10–11.

10. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się obowiązek traktowania terenów oznaczonych symbolami:

- 1) od 1MNW do 47MNW, 1MNW-ML, 2MNW-ML, od 1RZM do 7RZM, jako terenów „pod zabudowę mieszkaniową”,
- 2) od 1MNW-U do 4MNW-U jako terenów „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”,
- 3) od 1U do 3U jako terenów „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”
- w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu Prawa ochrony środowiska.

11. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się strefy potencjalnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia zgodnie z §9 ust. 1 i rysunkiem planu.

12. W zakresie ochrony krajobrazu, w tym ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustala się zachowanie części powierzchni działek budowlanych jako powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z przepisami szczegółowymi, a także ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz pozostałe wskaźniki zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami rozdziałów III i XII.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 8. 1. Wskazuje się na rysunku planu, budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, dla których obowiązują ustalenia przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

2. Ustala się ochronę zabytków archeologicznych w formie stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, dla których obowiązują ustalenia przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

§ 9. 1. Ustala się strefy potencjalnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, określone na rysunku planu w terenach z możliwością lokalizacji budynków.

2. W obrębie stref potencjalnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia zakazuje się lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Wskazuje się, że wszelkie inne inwestycje niż wyżej wymienione wymagają uwzględnienia, na etapie projektowania, realizacji oraz użytkowania, przepisów odrębnych.

3. Ustala się strefę kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia (o średnicy 100 mm), określoną na rysunku planu, w obrębie której obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. 1. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, w tym minimalne powierzchnie działek, minimalną szerokość frontu działek oraz kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego jednej z dróg, do której przylega działka, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

2. Dopuszcza się dla każdego terenu, dla którego ustalono szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, uzyskanie działek w wyniku scalenia i podziału nieruchomości o parametrach innych niż określone w przepisach szczegółowych wyłącznie pod:

- 1) drogę wewnętrzną o szerokości nie mniejszej niż 8 m;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni odpowiedniej dla danego urządzenia.

Rozdział 8.

Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych

§ 11. 1. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z przepisami szczegółowymi.

2. Dopuszcza się dla każdego terenu, dla którego ustalono minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych, wydzielenie nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w przepisach szczegółowych:

- 1) pod drogę wewnętrzną o szerokości nie mniejszej niż 8 m;
- 2) pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni odpowiedniej dla danego urządzenia;
- 3) na powiększenie sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka budowlana, z której wydzielane są działki gruntu, zachowa powierzchnię nie mniejszą niż określona w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 4) w przypadku wydzielenia z działki budowlanej działki gruntu na teren drogi publicznej, wskutek czego pozostała część działki budowlanej ma powierzchnię mniejszą niż minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej ustalona w przepisach szczegółowych.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Ustala się możliwość przebudowy i remontu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obszarze planu oraz budowy nowych na terenach komunikacji drogowej publicznej to jest terenach dróg: zbiorczych, lokalnych i dojazdowych, a także terenach komunikacji drogowej wewnętrznej i terenie telekomunikacji.

2. Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami określonymi w ust. 1, jeżeli brak jest możliwości ich budowy w tych terenach, za wyjątkiem terenu lasu.

3. W zakresie sieci i urządzeń infrastruktury wodociągów:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o sieć wodociagową o średnicy od 90 mm oraz gminne ujęcia wód zlokalizowane poza obszarem planu. Powiązanie z układem zewnętrznym stanowią istniejące sieci wodociągowe zlokalizowane w terenach oznaczonych symbolami: 6KDZ, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 14KDL, 3KDD, 4KDD, 7KDD, 8KDD, 13KDD, 14KDD, 17KDD, 19KDD, 20KDD, 22KDD, 25KDD, 1KR, 4MNW, 5MNW, 7MNW, 8MNW, 13MNW, 21MNW, 41MNW, 2U, 3U, 5U, 4RZM;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych z indywidualnych ujęć wody;
- 3) tymczasowo, w razie braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej, dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej, budowę i ujmowanie wody do celów bytowych z indywidualnych ujęć wody.

4. W zakresie sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacji:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do gminnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu, poprzez sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy od 160 mm. Powiązanie z układem zewnętrznym stanowi istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowane w terenach oznaczonych symbolami 1KDZ i 2U oraz poza obszarem planu;
- 2) w razie braku warunków przyłączenia sieci kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do przydomowych lub zakładowych oczyszczalni ścieków lub do zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą transportowane do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu. Ustala się tymczasowe użytkowanie zbiorników bezodpływowych, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej umożliwiającą realizację przyłącza.

5. W zakresie wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się ich odprowadzanie na własny teren nieutwardzony, w tym do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub rowów przepuszczalnych;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych terenów dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych, terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, a także terenów usług oraz terenów usług lub produkcji do otwartych lub zamkniętych systemów kanalizacyjnych odprowadzających te wody do wód powierzchniowych położonych poza obszarem planu.

6. Wskazuje się gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie sieci i urządzeń infrastruktury gazowej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o sieć gazową o średnicy od 32 mm oraz stację redukcyjno-pomiarową zlokalizowaną poza obszarem planu. Powiązanie z układem zewnętrznym stanowią istniejące sieci gazowe, w tym gazociąg wysokiego ciśnienia zlokalizowany w terenie oznaczonym symbolem 3RN, a także pozostałe gazociągi zlokalizowane w terenach oznaczonych symbolami 6KDZ, 12KDZ, 13KDZ, 14KDZ, 4KDD, 8KDD, 13MNW;
- 2) wskazuje się, że urządzenia infrastruktury technicznej - gazownictwa powinny być lokalizowane zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

8. W zakresie sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej:

- 1) ustala się rozwój systemu elektroenergetycznego poprzez budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych o napięciu od 0,4kV, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych położonych w obszarze planu i poza jego granicami. Powiązanie z układem zewnętrznym stanowią istniejące sieci elektroenergetyczne średniego napięcia usytuowane na terenach oznaczonych symbolami 8MNW, 47MNW, 3MNW-U, 2U, 2U-P, 4U-P, 5U-P, 4PEF, 3RN, 6RN, 7RN;
- 2) w terenach oznaczonych symbolami literowymi MNW, MNW-ML, MNW-U, U, RZM, dopuszcza się budowę linii elektroenergetycznych średniego napięcia wyłącznie jako podziemnych;
- 3) ustala się zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia lub z indywidualnych instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 11.

9. W zakresie oświetlenia terenów dróg ustala się zasilanie źródeł światła z sieci podziemnych.

10. W zakresie urządzeń infrastruktury technicznej zaopatrzenia w ciepło ustala się zasilanie w energię cieplną:

- 1) z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem gazu ziemnego, gazu płynnego lub energii elektrycznej, a także dopuszcza się zastosowaniem rodzajów instalacji i paliw konwencjonalnych innych niż wyżej wymienione zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) z sieci ciepłowniczej o średnicy od 32 mm zasilanej z urządzeń ciepłowniczych zlokalizowanych poza obszarem planu, po ich zrealizowaniu;
- 3) z indywidualnych instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 11.

11. Zakazuje się lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii:

- 1) o mocy zainstalowanej elektrycznej przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem literowym PEF;
- 2) elektrowni wiatrowych w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) wytwarzających energię z biogazu, biogazu rolniczego oraz biopłynów, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem literowym U-P.

12. W zakresie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w oparciu o sieci telekomunikacyjne lub urządzenia bezprzewodowe, w tym zlokalizowane w terenie oznaczonym symbolem IT;
- 2) ustala się budowę nowych sieci telekomunikacyjnych jako podziemnych;
- 3) wskazuje się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 13. 1. Ustala się parametry i klasyfikację terenów komunikacji drogowej publicznej i wewnętrznej zgodnie z rysunkiem planu i przepisami szczegółowymi.

2. Ustala się, że tereny dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych zapewniają powiązanie komunikacyjne obszaru planu z drogowym układem zewnętrznym.

3. Ustala się minimalną liczbę stanowisk postojowych:

- 1) 2 stanowiska postojowe na mieszkanie;
- 2) 3 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej usług handlu;
- 3) 2 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej usług, za wyjątkiem usług handlu;
- 4) 1 stanowisko na 100 m² powierzchni użytkowej produkcji lub magazynów, jednak nie mniej niż 1 stanowisko na 3 zatrudnionych.

4. Wskazuje się realizację stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla zabudowy produkcji, magazynów, usług ustala się minimum 1 stanowisko postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde wymagane w ust. 3 pkt 2-4, 15 stanowisk postojowych.

5. Ustala się lokalizację stanowisk postojowych, o których mowa w ust. 3, w granicach działki budowlanej planowanej inwestycji.

6. Ustala się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów w wysokości 10% wyliczonej zgodnie z ustaleniami ust. 3 pkt 2-4 liczby stanowisk postojowych, jednak nie mniej niż 2 stanowiska na budynek usługowy.

Rozdział 11.

Stawka procentowa jednorazowej opłaty pobieranej w razie zbycia nieruchomości

§ 14. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty pobieranej w razie zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, na poziomie 5%.

Rozdział 12.

Przepisy szczegółowe

§ 15. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami **od 1MNW do 47MNW**: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca to jest budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi lub garażowymi, drogami lub dojazdami wewnętrznymi, dojściami, stanowiskami postojowymi, obiektami małej architektury.

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów wymienionych w ust. 1: usługi to jest budynki usługowe wolnostojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

3. W terenach wymienionych w ust. 1 wyklucza się przeznaczenie terenu pod usługi: handlu wielkopowierzchniowego, nauki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego.

4. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych ścianą zewnętrzną bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na terenach oznaczonych symbolami 4MNW, 17MNW, 27MNW, 39MNW ścianą zewnętrzną bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) 70% powierzchni działki budowlanej w terenach oznaczonych symbolami 18MNW, 21MNW, 23MNW, 30MNW,
 - b) 60% powierzchni działki budowlanej, w terenach niewymienionych w lit. a;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy:
 - a) 25% powierzchni działki budowlanej w terenach oznaczonych symbolami 18MNW, 21MNW, 23MNW, 30MNW,
 - b) 30% powierzchni działki budowlanej, w terenach niewymienionych w lit. a;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy:
 - a) 0,7 na działce budowlanej w terenach oznaczonych symbolami 18MNW, 21MNW, 23MNW, 30MNW,
 - b) 0,8 na działce budowlanej, w terenach niewymienionych w lit. a;
- 6) minimalna intensywność zabudowy: 0,01 na działce budowlanej;
- 7) maksymalna wysokość budynków: 10 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, dla których ustala się maksymalną wysokość: 6 m;
- 8) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych w trakcie realizacji robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, sezonowych ogrodów kawiarnianych, a także obiektów kontenerowych urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości w terenach wymienionych w ust. 1:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki, w stosunku do pasa drogowego jednej z dróg, do której przylega działka: 90° z tolerancją do 25%.

6. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej w terenach wymienionych w ust. 1 - 1000 m².

§ 16. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 1MNW-ML, 2MNW-ML:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca to jest budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, lub
- 2) zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej to jest budynki rekreacji indywidualnej, wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi lub garażowymi, drogami lub dojazdami wewnętrznymi, dojazdami, stanowiskami postojowymi, obiektami małej architektury.

2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych ścianą zewnętrzną bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6 na działce budowlanej;
- 5) minimalna intensywność zabudowy: 0,01 na działce budowlanej;

6) maksymalna wysokość budynków: 10 m, za wyjątkiem:

- a) budynków rekreacji indywidualnej, dla których ustala się maksymalną wysokość: 8 m,
- b) budynków gospodarczych i garażowych, dla których ustala się maksymalną wysokość: 6 m;

7) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych w trakcie realizacji robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, sezonowych ogrodów kawiarnianych, a także obiektów kontenerowych urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości w terenach wymienionych w ust. 1:

1) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²;

2) minimalna szerokość frontu działki: 20,0 m;

3) kąt położenia granic działki, w stosunku do pasa drogowego jednej z dróg, do której przylega działka: 90° z tolerancją do 25%.

4. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej w terenach wymienionych w ust. 1 - 1000 m².

§ 17. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **1MNW-U**, **2MNW-U**, **3MNW-U**, **4MNW-U**:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca to jest budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, lub

2) usługi to jest budynki usługowe, wraz z towarzyszącymi budynki gospodarczymi i garażowymi, drogami lub dojazdami wewnętrznymi, dojazdami, stanowiskami postojowymi, obiektami małej architektury.

2. W terenach wymienionych w ust. 1 wyklucza się przeznaczenie terenu pod usługi: handlu wielkopowierzchniowego, nauki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1:

1) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych ścianą zewnętrzną bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej;

2) dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych w terenie oznaczonym symbolem 2MNW-U, w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 55% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2 na działce budowlanej;

6) minimalna intensywność zabudowy: 0,01 na działce budowlanej;

7) maksymalna wysokość budynków: 10 m, za wyjątkiem:

a) budynków usługowych, dla których ustala się maksymalną wysokość: 12 m,

b) budynków gospodarczych i garażowych, dla których ustala się maksymalną wysokość: 6 m;

8) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych w trakcie realizacji robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, sezonowych ogrodów kawiarnianych, a także obiektów kontenerowych urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości w terenach wymienionych w ust. 1:

1) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²;

2) minimalna szerokość frontu działki: 20,0 m;

3) kąt położenia granic działki, w stosunku do pasa drogowego jednej z dróg, do której przylega działka: 90° z tolerancją do 25%.

5. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej w terenach wymienionych w ust. 1 - 1000 m².

§ 18. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **1U, 2U, 3U**: usługi to jest budynki usługowe wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi, dojazdami wewnętrznymi, dojazdami, stanowiskami postojowymi, obiektami małej architektury.

2. W terenach wymienionych w ust. 1 wyklucza się przeznaczenie terenu pod usługi: handlu wielkopowierzchniowego, bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) dopuszcza się sytuowanie budynków usługowych ścianą zewnętrzną w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej w terenach oznaczonych symbolami 1U i 2U;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9 na działce budowlanej;
- 5) minimalna intensywność zabudowy: 0,01 na działce budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość budynków: 12 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych, dla których ustala się maksymalną wysokość: 6 m;
- 7) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych w trakcie realizacji robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, sezonowych ogrodów kawiarnianych, obiektów kontenerowych urządzeń infrastruktury technicznej a także obiektów usługowo-handlowych lub sportowo-rekreacyjnych związanych z obsługą imprez kulturalnych lub sportowych lokalizowanych na czas trwania imprezy, jednak nie dłużej niż na czas 6 miesięcy.

4. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości w terenach wymienionych w ust. 1:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 2000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki, w stosunku do pasa drogowego jednej z dróg, do której przylega działka: 90° z tolerancją do 25%.

5. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej w terenach wymienionych w ust. 1 - 2000 m².

§ 19. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami **4U, 5U**: usługi to jest budynki usługowe wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi lub garażowymi, dojazdami wewnętrznymi, dojazdami, stanowiskami postojowymi, obiektami małej architektury.

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów wymienionych w ust. 1: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca to jest budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące.

3. W terenach wymienionych w ust. 1 wyklucza się przeznaczenie terenu pod usługi: handlu wielkopowierzchniowego, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego.

4. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2 na działce budowlanej;
- 4) minimalna intensywność zabudowy: 0,01 na działce budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 12 m, za wyjątkiem:
 - a) budynków mieszkalnych, dla których ustala się maksymalną wysokość: 10 m,
 - b) budynków gospodarczych i garażowych, dla których ustala się maksymalną wysokość: 6 m;

6) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych w trakcie realizacji robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, sezonowych ogrodów kawiarnianych, a także obiektów kontenerowych urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości w terenach wymienionych w ust. 1:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 2000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki, w stosunku do pasa drogowego jednej z dróg, do której przylega działka: 90° z tolerancją do 25%.

6. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej w terenach wymienionych w ust. 1 - 2000 m².

§ 20. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P, 5U-P**:

- 1) usługi to jest budynki usługowe, lub
- 2) produkcja to jest budynki i budowle produkcji przemysłowej, magazynowe oraz składy, wraz z towarzyszącymi: budynkami gospodarczymi lub garażowymi, budowlami, w tym wiatami, drogami lub dojazdami wewnętrznymi, dojazdami, stanowiskami postojowymi, obiektami małej architektury.

2. W terenach wymienionych w ust. 1 wyklucza się przeznaczenie terenu pod:

- 1) usługi: handlu wielkopowierzchniowego, turystyki, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 2) produkcję: elektrownie słoneczne, elektrownie wiatrowe i przemysł portowy.

3. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5 na działce budowlanej;
- 4) minimalna intensywność zabudowy: 0,001 na działce budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 15 m.

4. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości w terenach wymienionych w ust. 1:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 2000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki, w stosunku do pasa drogowego jednej z dróg, do której przylega działka 90° z tolerancją do 25%.

5. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej w terenach wymienionych w ust. 1 - 2000 m².

§ 21. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolami **od 1PEF do 4PEF**: elektrownia słoneczna wraz z towarzyszącymi budowlami służącymi obsłudze produkcji energii, drogami lub dojazdami wewnętrznymi, dojazdami, stanowiskami postojowymi.

2. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w terenach wymienionych w ust. 1: 10% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości w terenach wymienionych w ust. 1:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 2000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki, w stosunku do pasa drogowego jednej z dróg, do której przylega działka 90° z tolerancją do 25%.

4. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej w terenach wymienionych w ust. 1 - 2000 m².

§ 22. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **od 1KDZ do 15KDZ**: droga zbiorcza to jest drogi, w tym ich fragmenty, wraz z towarzyszącymi drogami rowerowymi oraz obiektami małej architektury.

2. Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w terenach wymienionych w ust. 1, za wyjątkiem lokalizacji obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenów wymienionych w ust. 1 zgodnie z rysunkiem planu.

§ 23. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **od 1KDL do 14KDL**: droga lokalna to jest drogi, w tym ich fragmenty, wraz z towarzyszącymi drogami rowerowymi oraz obiektami małej architektury.

2. Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w terenach wymienionych w ust. 1, za wyjątkiem lokalizacji obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenów wymienionych w ust. 1 zgodnie z rysunkiem planu.

§ 24. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **od 1KDD do 26KDD**: droga dojazdowa to jest drogi, w tym ich fragmenty, wraz z towarzyszącymi drogami rowerowymi oraz obiektami małej architektury.

2. Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w terenach wymienionych w ust. 1, za wyjątkiem lokalizacji obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenów wymienionych w ust. 1 zgodnie z rysunkiem planu.

§ 25. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **1KR, 2KR, 3KR**: komunikacja drogowa wewnętrzna to jest drogi wewnętrzne, wraz z towarzyszącymi obiektami małej architektury.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenów wymienionych w ust. 1 zgodnie z rysunkiem planu.

§ 26. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **IT**: telekomunikacja to jest budowie infrastruktury technicznej - telekomunikacji wraz z towarzyszącymi: dojazdami wewnętrznymi, stanowiskami postojowymi, dojazdami.

2. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w terenie wymienionym w ust. 1: 20% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości w terenie wymienionym w ust. 1:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 100 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 4,5 m;
- 3) kąt położenia granic działki, w stosunku do pasa drogowego jednej z dróg, do której przylega działka 90°.

4. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej w terenie wymienionym w ust. 1 - 100 m².

§ 27. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **od 1RN do 9RN**: rolnictwo z zakazem zabudowy to jest grunty użytkowane jako rolne w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem wszelkich budynków, parków wiejskich, rodzinnych ogrodów działkowych i ogrodów botanicznych. W terenie 3RN zakazuje się również lokalizacji urządzeń wodnych takich jak stawy, urządzenia melioracji wodnej, przeciwpowodziowe, przeciwpożarowe.

§ 28. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **od 1RZM do 7RZM**: zabudowa zagrodowa to jest budynki mieszkalne, gospodarcze, inwentarskie i garażowe, budowle rolnicze wraz z towarzyszącymi dojazdami wewnętrznymi, dojazdami, stanowiskami postojowymi, obiektami małej architektury.

2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2 na działce budowlanej;
- 4) minimalna intensywność zabudowy: 0,05 na działce budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 10 m, za wyjątkiem:
 - a) budynków gospodarczych i inwentarskich, dla których ustala się maksymalną wysokość: 12 m,
 - b) budynków garażowych, dla których ustala się maksymalną wysokość: 6 m;
- 6) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych w trakcie realizacji robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, obiektów związanych z produkcją rolną, a także obiektów kontenerowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 29. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **L**: las to jest grunt użytkowany jako las w rozumieniu przepisów odrębnych, z zakazem lokalizacji wszelkich budynków.

Rozdział 13. Przepisy końcowe

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąsewo.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Wąsewo

Tadeusz Bąk

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

ARKUSZ LEGENDY

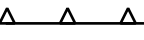
USTALENIA PLANU



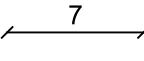
Granica obszaru objętego planem



Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



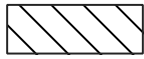
Nieprzekraczalna linia zabudowy



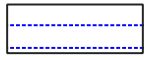
Zwymiarowana odległość w metrach



Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego



Strefa potencjalnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia



Strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia

Symbole przeznaczenia terenu



Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej



Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej



Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług



Teren usług



Teren usług lub produkcji



Teren elektrowni słonecznej



Teren drogi zbiorczej



Teren drogi lokalnej



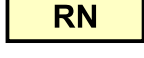
Teren drogi dojazdowej



Teren komunikacji drogowej wewnętrznej



Teren telekomunikacji



Teren rolnictwa z zakazem zabudowy



Teren zabudowy zagrodowej



Teren lasu

INFORMACJE PLANU



Obszar położony w obszarze Natura 2000 Puszcza Biała



Budynki będące w gminnej ewidencji zabytków



Zasięg występowania udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego



Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia



Gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy 100 mm

43-70/20

Numer stanowiska archeologicznego w siatce Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP)

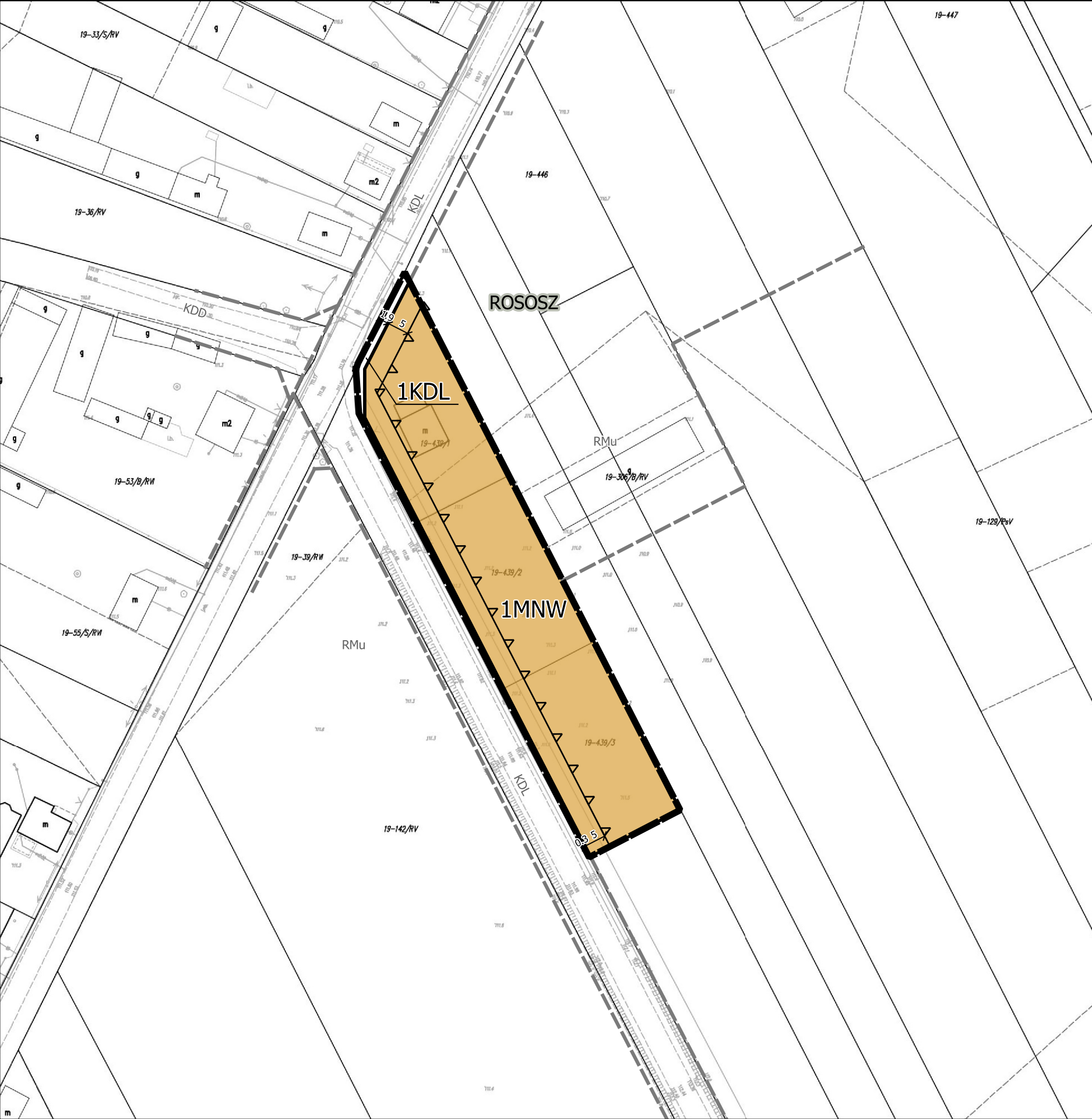


Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza granicami planu

RMu

Wybrane symbole przeznaczenia terenów poza granicami planu

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII.358.2024
RADY GMINY WĄSEWO Z DNIA 22 LUTEGO 2024 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

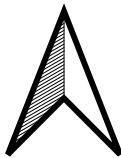


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

ARKUSZ 1

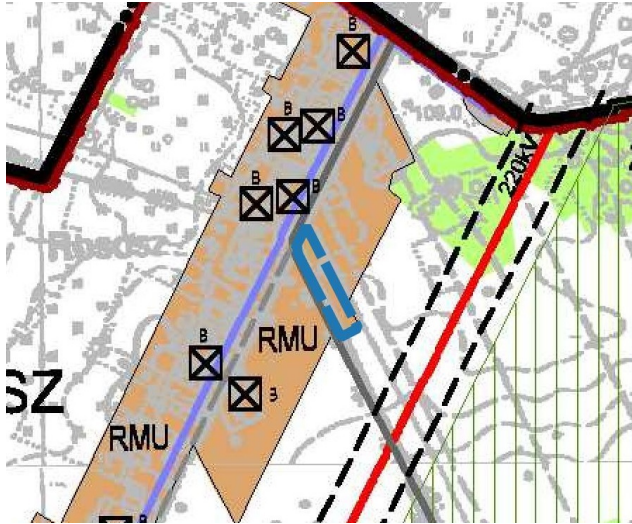
SKALA 1: 1000

0 10 20 30 40 50 m



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZI
Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSEWO



- Granica obszaru planu
- RMU obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub usługowej
- R2 obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień
- ZL obszary lasów i zadrzewień
- droga publiczna klasy lokalnej
- droga publiczna klasy dojazdowej - układ podstawowy
- linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 220 kV wraz z pasem technologicznym
- wodociąg
- objekty o wysokich wartościach historycznych i kulturowych (budynki, kapliczki, groby wojenne)
- System Przyrodniczy Gminy
- obowiązujące plany miejscowe

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII.358.2024
RADY GMINY WĄSEWO Z DNIA 22 LUTEGO 2024 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

ARKUSZ 2

SKALA 1: 1000

0

10

20

30

40

50 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZI
Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

WYRYS ZE STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSEWO

Granica obszaru planu

RMU

obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub usługowej

R2

obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień

ZL

obszary lasów i zadrzewień

droga publiczna klasy zbiorczej

linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

wodociąg

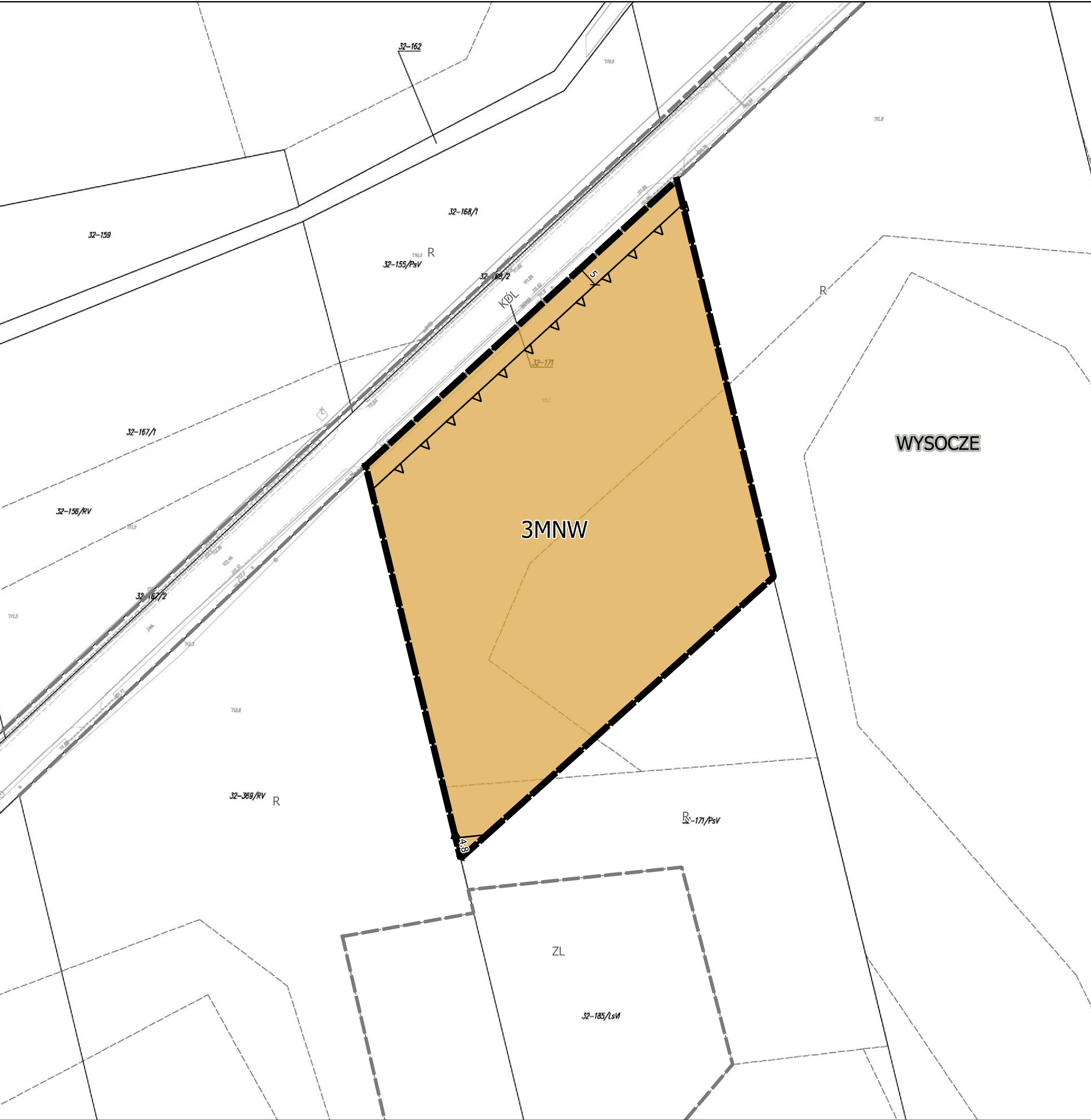
kanalizacja

gazociąg średniego ciśnienia

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII.358.2024
RADY GMINY WĄSEWO Z DNIA 22 LUTEGO 2024 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

Id: 89F874CD-9569-4019-AF52-417BC433FF02. Podpisany

Strona 3



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

ARKUSZ 3

SKALA 1: 1000

0

10

20

30

40

50 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZI Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

WYRYS ZE STUDIUW UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSEWO

Granica obszaru planu

RMU obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub usługowej

R1 obszary rolne bez dopuszczenia zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień

R2 obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień

ZL obszary lasów i zadrzewień

droga publiczna klasy lokalnej

linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

wodociąg

gazociąg średniego ciśnienia

System Przyrodniczy Gminy

43-72111 stanowiska archeologiczne

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII.358.2024

RADY GMINY WĄSEWO Z DNIA 22 LUTEGO 2024 R.

W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

Id: 89F874CD-9569-4019-AF52-417BC433FF02. Podpisany

Strona 4

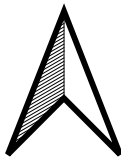


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

ARKUSZ 4

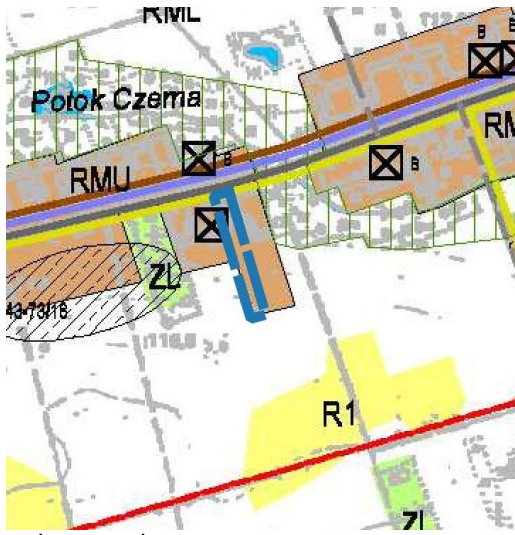
SKALA 1: 1000

0 10 20 30 40 50 m



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZI
Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSEWO



- Granica obszaru planu
- RMU obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub usługowej
- R1 obszary rolne bez dopuszczenia zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień
- R2 obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień
- ZL obszary lasów i zadrzewień
- droga publiczna klasy lokalnej
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- wodociąg
- kanalizacja
- gazociąg średniego ciśnienia
- System Przyrodniczy Gminy
- 43-721/1 stanowiska archeologiczne
- B.K.G. obiekty o wysokich wartościach historycznych i kulturowych (budynki, kapliczki, groby wojenne)

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII.358.2024
RADY GMINY WĄSEWO Z DNIA 22 LUTEGO 2024 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

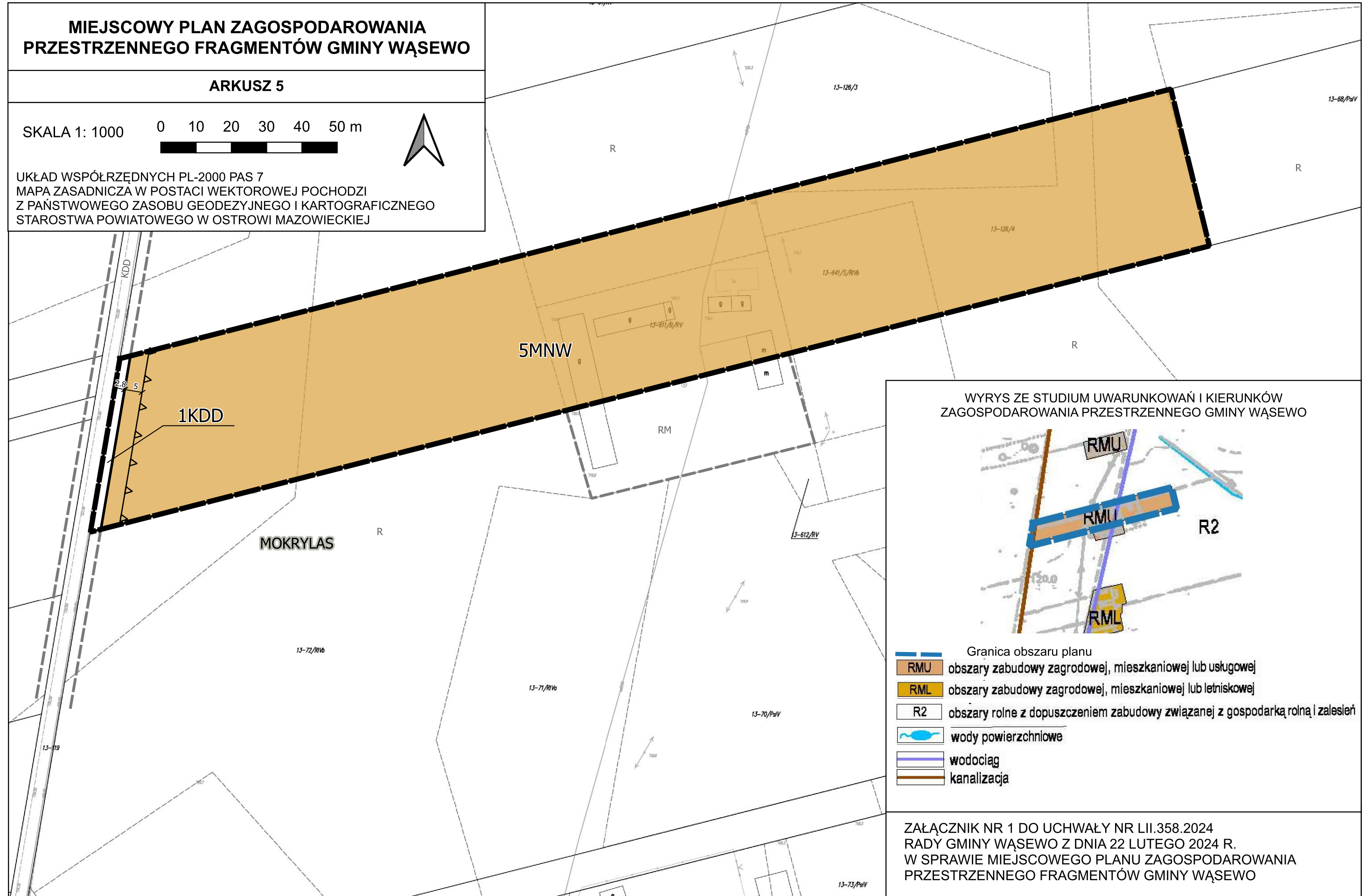
SKALA 1: 1000

0 10 20 30 40 50 m

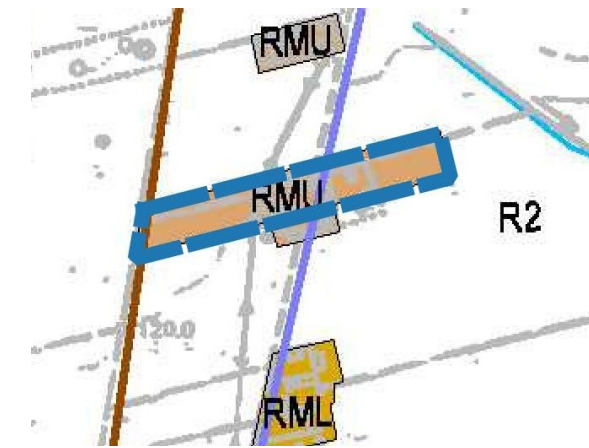
A scale bar with alternating black and white segments, and a north arrow pointing towards the top right.

0 10 20 30 40 50 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZI
Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

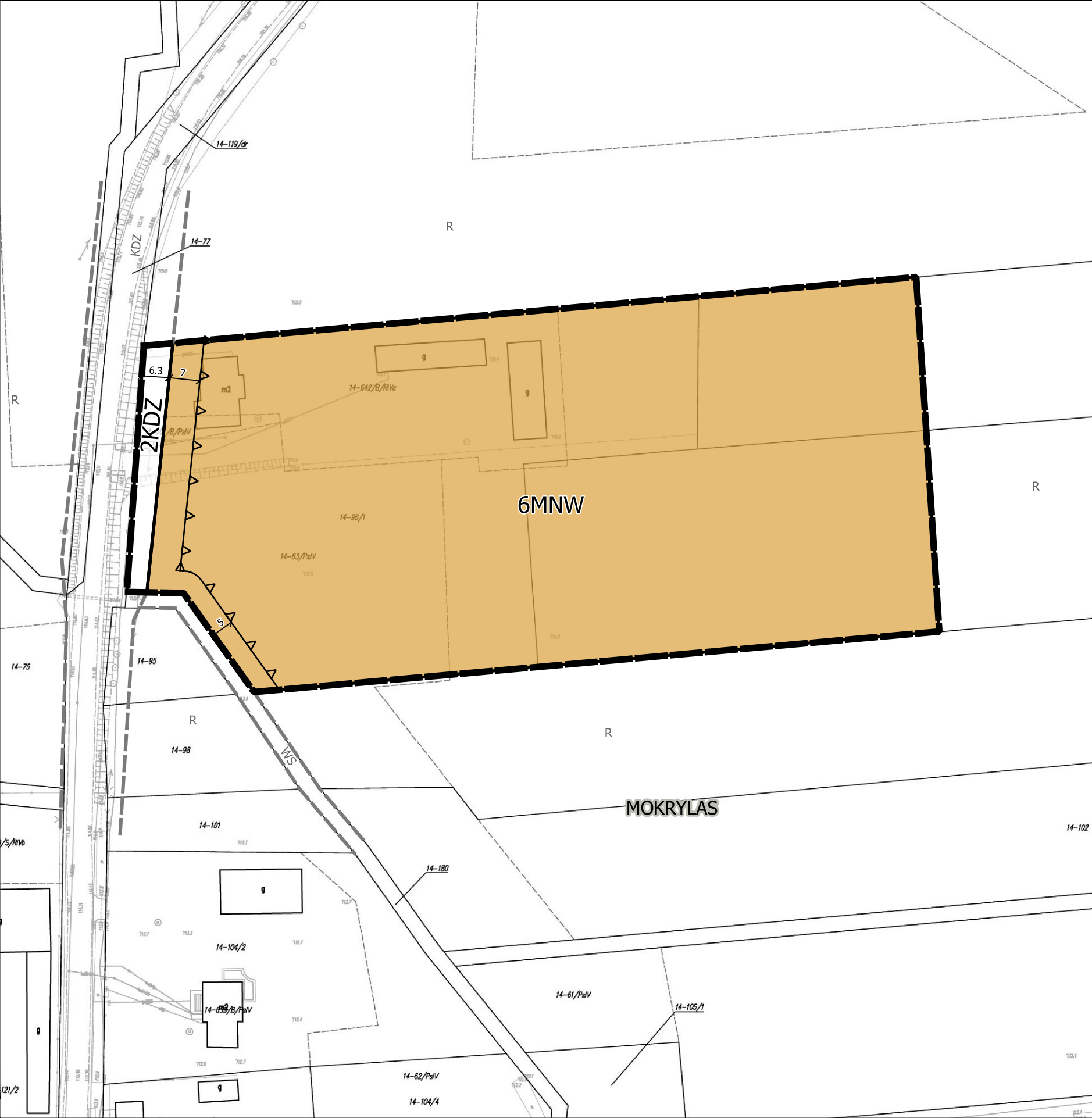


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSEWO



Granica obszaru planu	
	RMU obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub usługowej
	RML obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub letniskowej
	R2 obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień
	wody powierzchniowe
	wodociąg
	kanalizacja

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII.358.2024
RADY GMINY WĄSEWO Z DNIA 22 LUTEGO 2024 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

ARKUSZ 6

SKALA 1: 1000

0

10

20

30

40

50 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZI Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSEWO

Granica obszaru planu

RMU

obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub usługowej

R2

obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień

droga publiczna klasy zbiorczej

linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

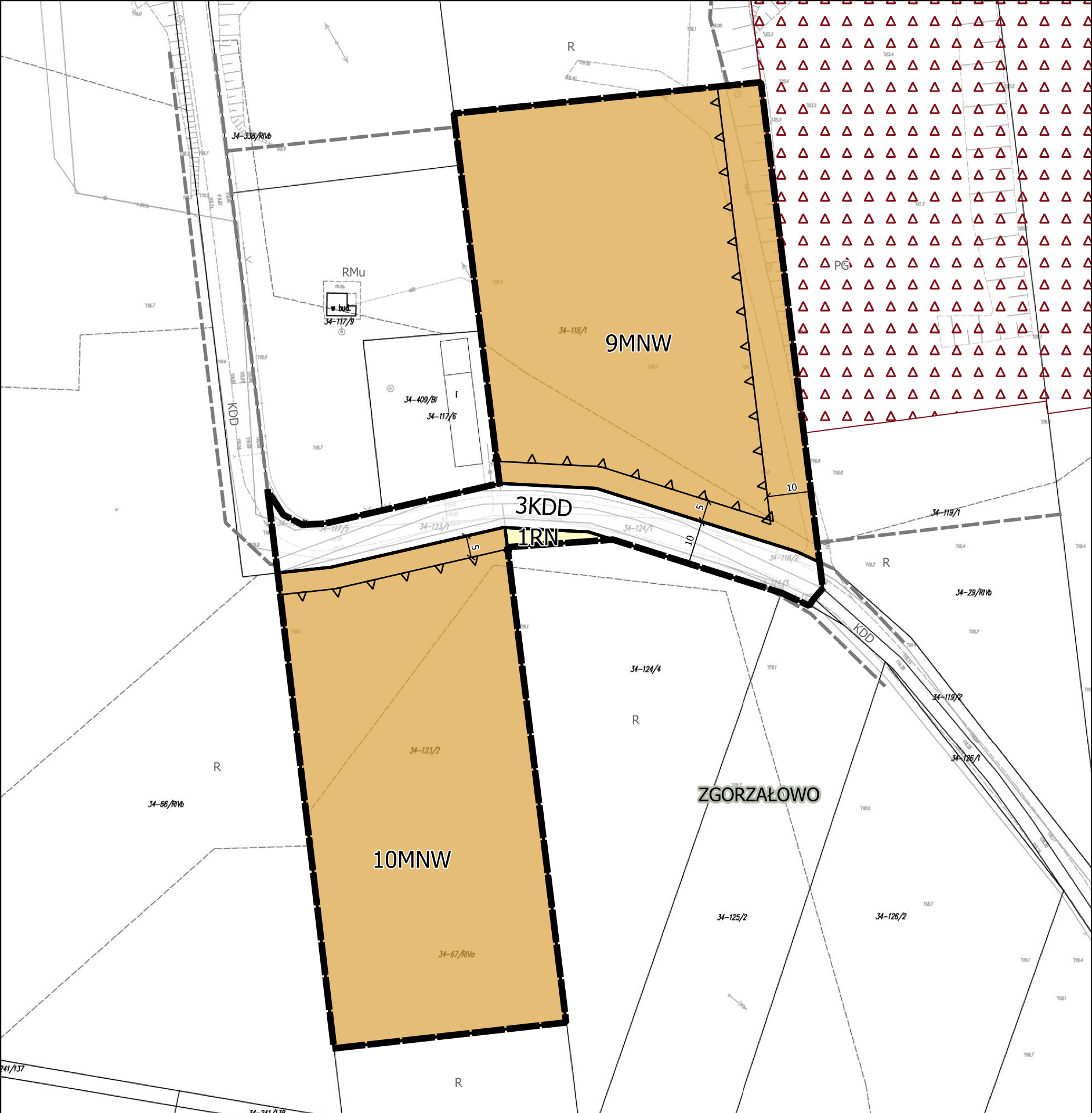
wodociąg

kanalizacja

gazociąg średniego ciśnienia

objekty o wysokich wartościach historycznych i kulturowych (budynki, kapliczki, groby wojenne)

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII.358.2024
RADY GMINY WĄSEWO Z DNIA 22 LUTEGO 2024 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

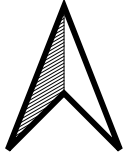


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

ARKUSZ 9

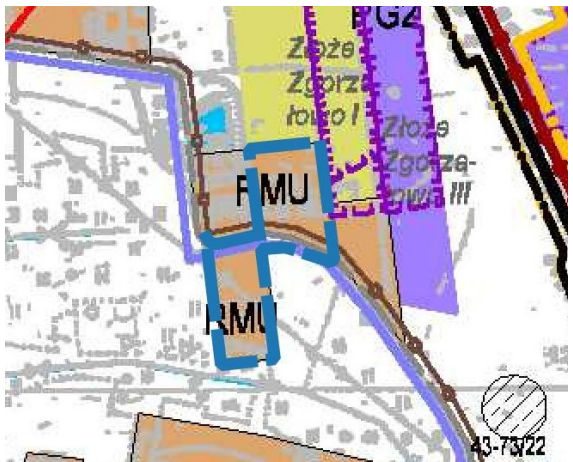
SKALA 1: 1000

0 10 20 30 40 50 m



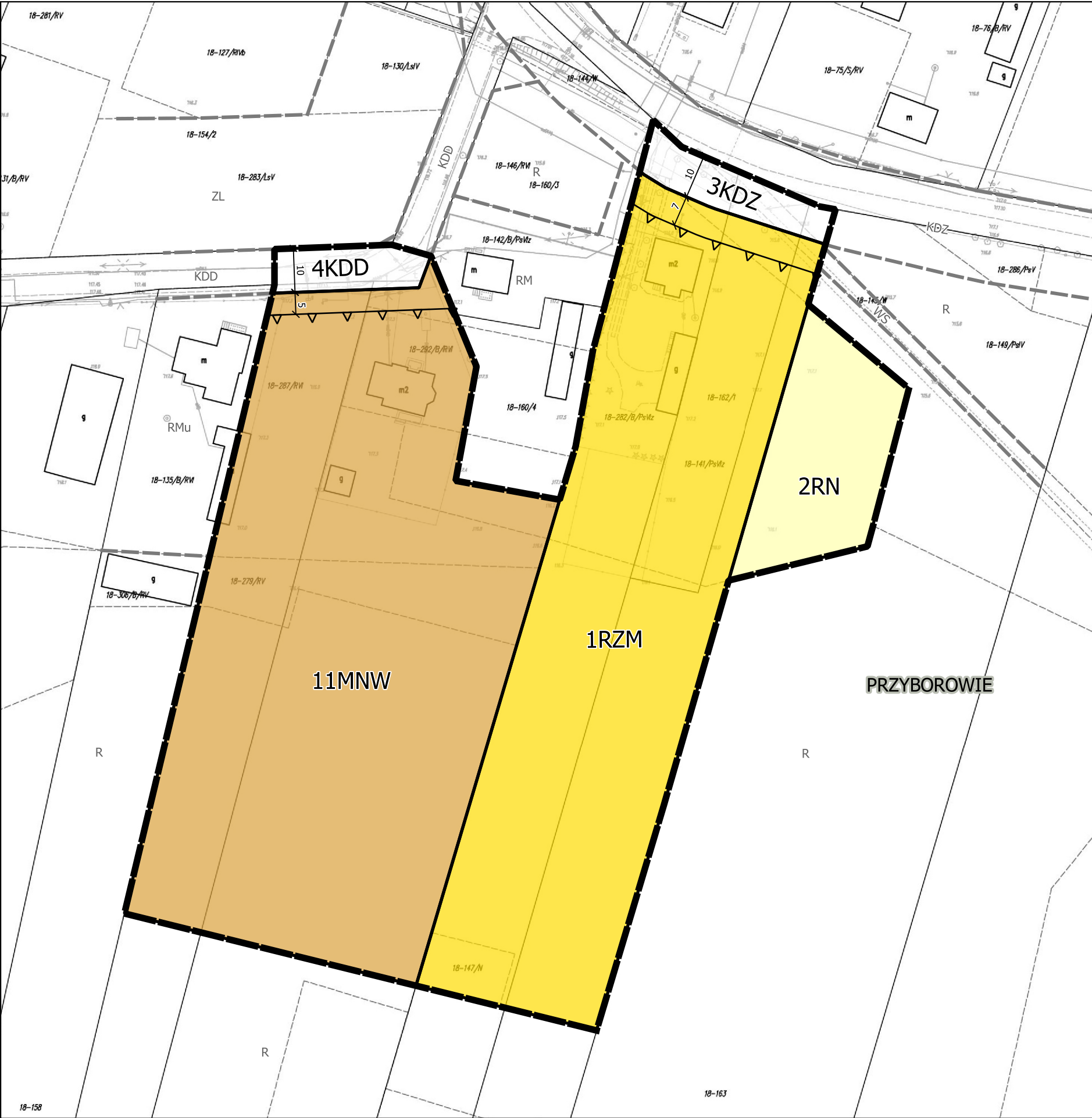
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZI
Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSEWO



- Granica obszaru planu
- RMU obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub usługowej
- R2 obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień
- RPG obszary po eksploatacji kruszywa naturalnego
- PG1/PG2 obszary powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego (1 - istniejące (tereny górnicze), 2 - potencjalne)
- wody powierzchniowe
- droga publiczna klasy dojazdowej - układ podstawowy
- PKP linia kolejowa z przystankiem kolejowym
- wodociąg
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- ciągi widokowe
- Udokumentowane złoża kopalin
- 43-72/11 stanowiska archeologiczne
- obowiązujące plany miejscowe
- granica terenów zamkniętych

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII.358.2024
RADY GMINY WĄSEWO Z DNIA 22 LUTEGO 2024 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

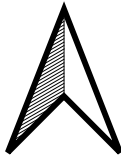


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

ARKUSZ 10

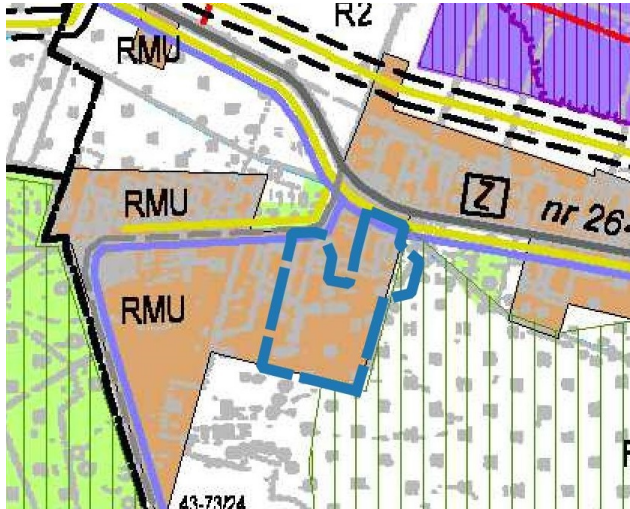
SKALA 1: 1000

0 10 20 30 40 50 m



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZI
Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

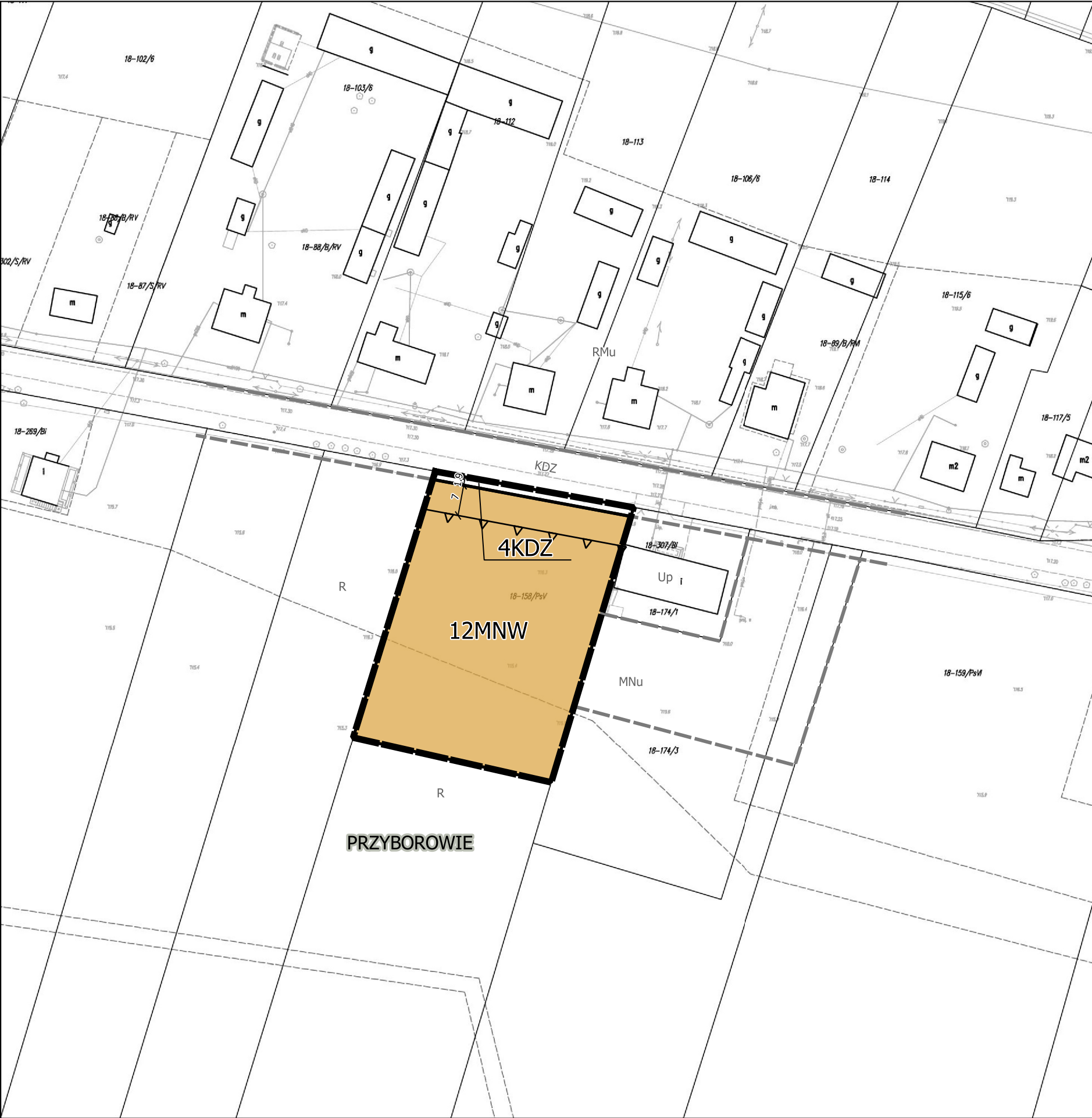
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSEWO



Granica obszaru planu

- RMU obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub usługowej
- R2 obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień
- ZL obszary lasów i zadrzewień
- PG1/PG2 obszary powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego (1 - istniejące (tereny górnicze), 2 - potencjalne)
- Z droga publiczna klasy zbiorczej
- droga publiczna klasy dojazdowej - układ podstawowy
- wodociąg
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- gazociąg średniego ciśnienia
- gazociąg wysokiego ciśnienia 6,3MPa o średnicy DN250 oraz o średnicy DN100
- Udokumentowane złoża kopalin
- System Przyrodniczy Gminy

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII.358.2024
RADY GMINY WĄSEWO Z DNIA 22 LUTEGO 2024 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

ARKUSZ 11

SKALA 1: 1000

01020304050 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZI
Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

WYRYS ZE STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSEWO

Granica obszaru planu

RMU

obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub usługowej

R2

obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień

ZL

obszary lasów i zadrzewień

PG1/PG2

obszary powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego (1 - istniejące (tereny górnicze), 2 - potencjalne)

[Z]

droga puliczna klasy zbiorczej

wody powierzchniowe

wodociąg

linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

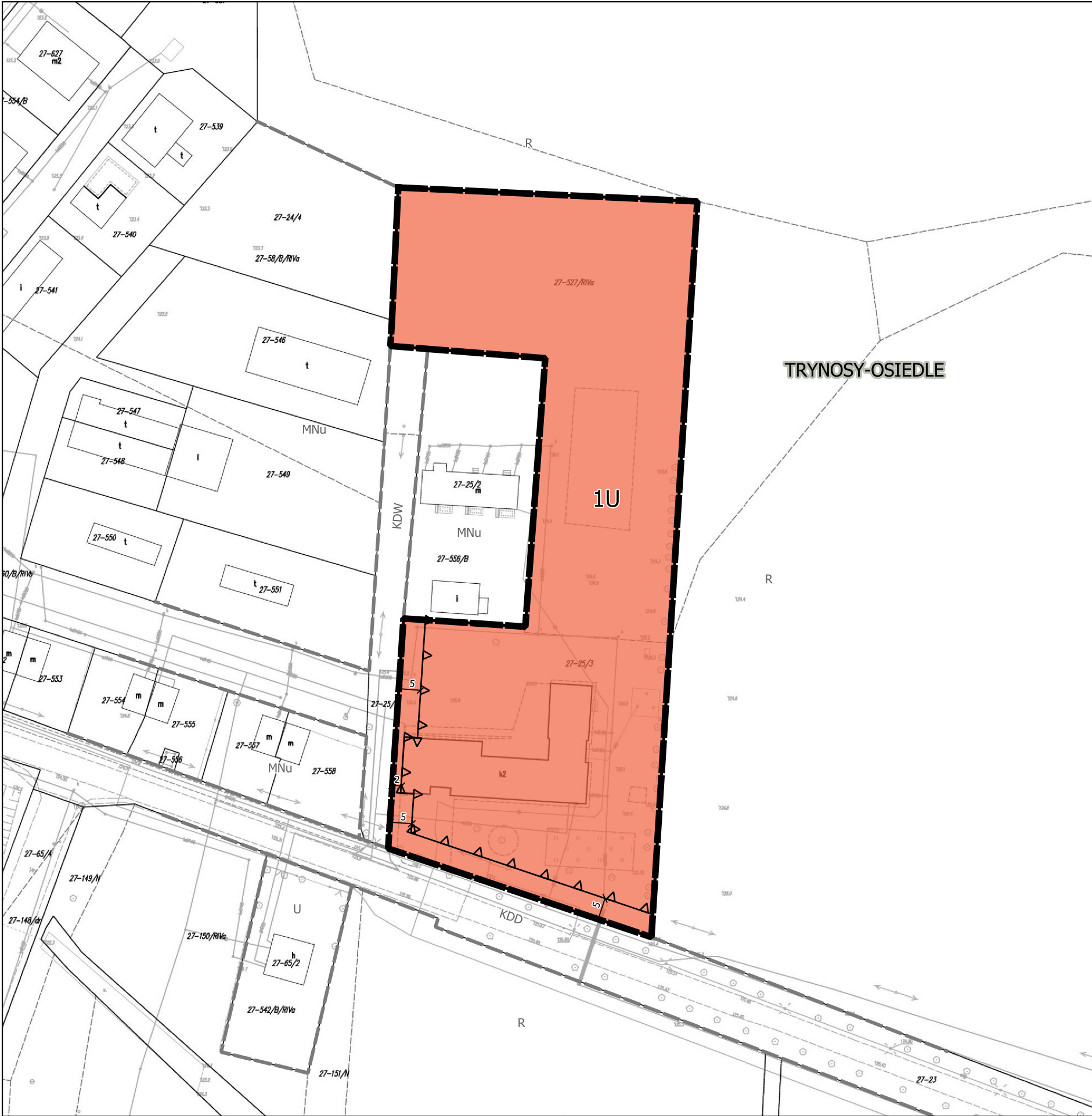
gazociąg średniego ciśnienia

gazociąg wysokiego ciśnienia 6,3MPa o średnicy DN250 oraz o średnicy DN100

Udokumentowane złoża kopalin

System Przyrodniczy Gminy

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII.358.2024
RADY GMINY WĄSEWO Z DNIA 22 LUTEGO 2024 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

ARKUSZ 13

SKALA 1: 1000

0

10

20

30

40

50 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZI
Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSEWO

Granica obszaru planu

UZP

obszary usług z zielenią towarzyszącą

MU

obszary zabudowy mieszkaniowej lub usługowej

PU

obszary zabudowy produkcyjno-usługowej

W

ujęcia i stacje uzdatniania wody

ZP

obszary zieleni urządzonej lub ogrodów działkowych

R1

obszary rolne bez dopuszczenia zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień

R2

obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień

wody powierzchniowe

wodociąg

kanalizacja

linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

gazociąg średniego ciśnienia

obszary będące w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i w rejestrze zabytków

obiekty o wysokich wartościach historycznych i kulturowych (budynki, kapliczki, groby wojenne)

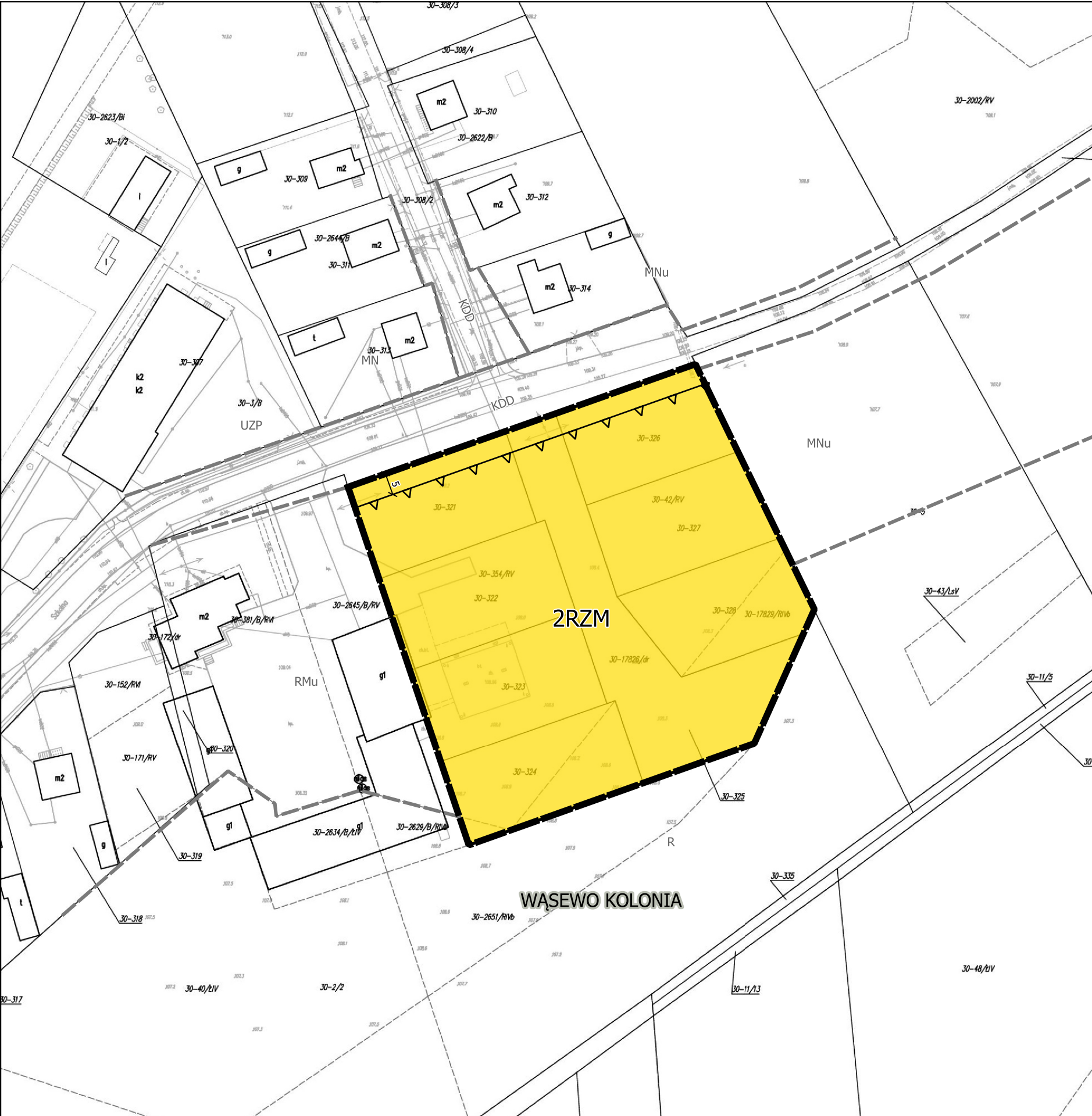
stanowiska archeologiczne

usługi celu publicznego o przesądzonej lokalizacji, w tym urząd gminy, szkoły i przedszkola, usługi pocztowe, samorządowe instytucje kultury, obiekty sportowe

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII.358.2024
RADY GMINY WĄSEWO Z DNIA 22 LUTEGO 2024 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

Id: 89F874CD-9569-4019-AF52-417BC433FF02. Podpisany

Strona 14



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

ARKUSZ 19

SKALA 1: 1000

0 10 20 30 40 50 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZI Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSEWO

Granica obszaru planu

- RMU obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub usługowej
- RML obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub letniskowej
- MU obszary zabudowy mieszkaniowej lub usługowej
- UZP obszary usług z zielenią towarzyszącą
- R2 obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień
- R1 obszary rolne bez dopuszczenia zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień
- ZL obszary lasów i zadrzewień
- ZI droga publiczna klasy zbiorczej
- droga publiczna klasy dojazdowej - układ podstawowy
- wodociąg
- kanalizacja
- gazociąg średniego ciśnienia
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- System Przyrodniczy Gminy
- usługi celu publicznego o przesądzonej lokalizacji, w tym urząd gminy, szkoły i przedszkola, usługi pocztowe, samorządowe instytucje kultury, obiekty sportowe

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII.358.2024
RADY GMINY WĄSEWO Z DNIA 22 LUTEGO 2024 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

ARKUSZ 21

SKALA 1: 1000

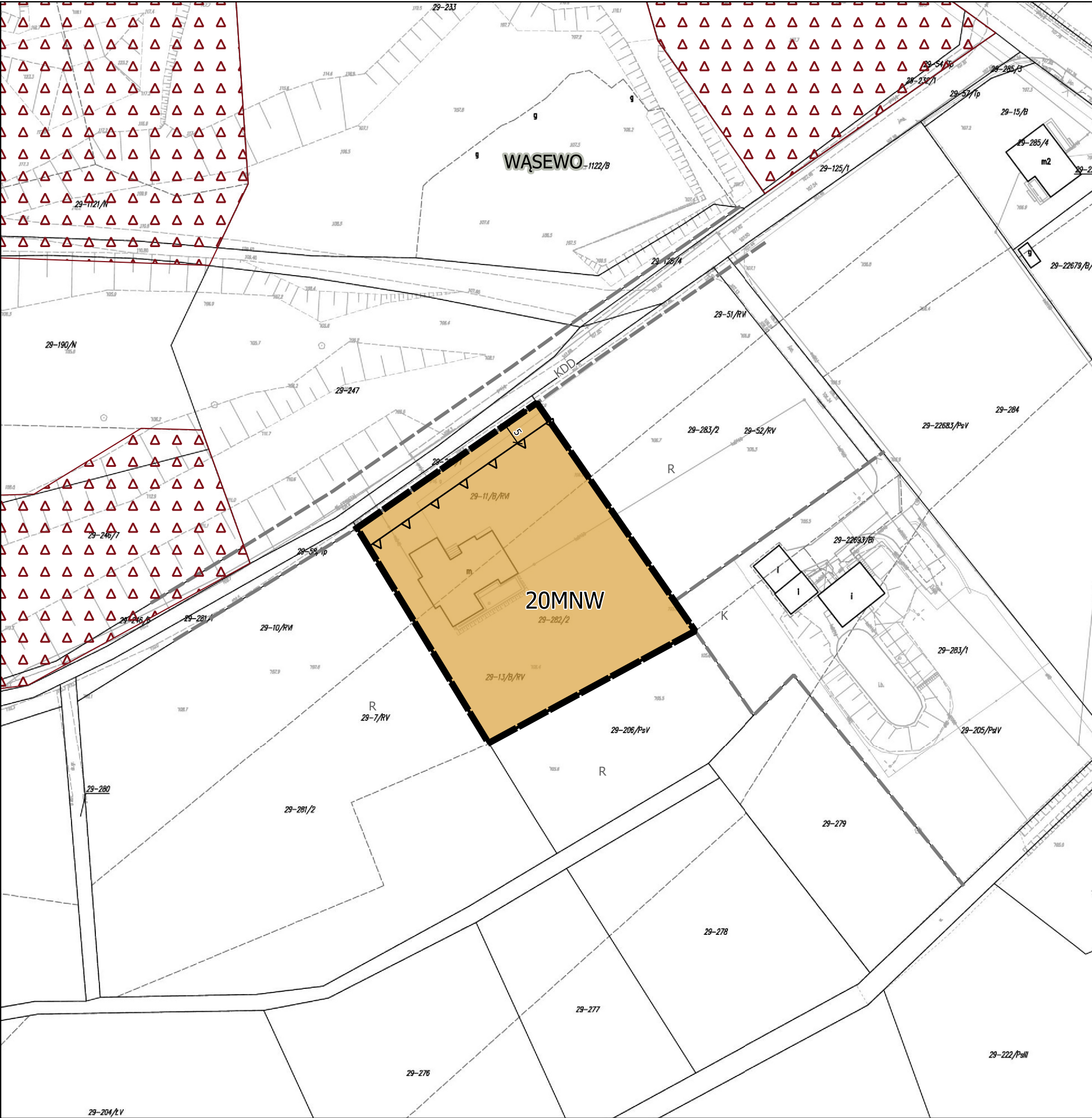
0 10 20 30 40 50 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZI Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSEWO

- Granica obszaru planu
- MU obszary zabudowy mieszkaniowej lub usługowej
- RMU obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub usługowej
- PU obszary zabudowy produkcyjno-usługowej
- UZP obszary usług z zielenią towarzyszącą
- O1/O2 obszary gospodarki odpadami (1 - PSZOK, 2 - nieczynne składowisko)
- R1 obszary rolne bez dopuszczenia zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień
- R2 obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień
- droga publiczna klasy zbiorczej
- droga publiczna klasy lokalnej
- wodociąg
- kanalizacja
- gazociąg średniego ciśnienia

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII.358.2024
RADY GMINY WĄSEWO Z DNIA 22 LUTEGO 2024 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

ARKUSZ 22

SKALA 1: 1000

0 10 20 30 40 50 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZI Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSEWO

Granica obszaru planu

RMU obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub usługowej

MU obszary zabudowy mieszkaniowej lub usługowej

K oczyszczalnie ścieków

PG1/PG2 obszary powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego (1 - istniejące (tereny górnicze), 2 - potencjalne)

R1 obszary rolne bez dopuszczenia zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień

R2 obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień

wody powierzchniowe

droga publiczna klasy zbiorczej

droga publiczna klasy dojazdowej - układ podstawowy

wodociąg

kanalizacja

43-72/11 stanowiska archeologiczne

B, K, G obiekty o wysokich wartościach historycznych i kulturowych (budynki, kapliczki, groby wojenne)

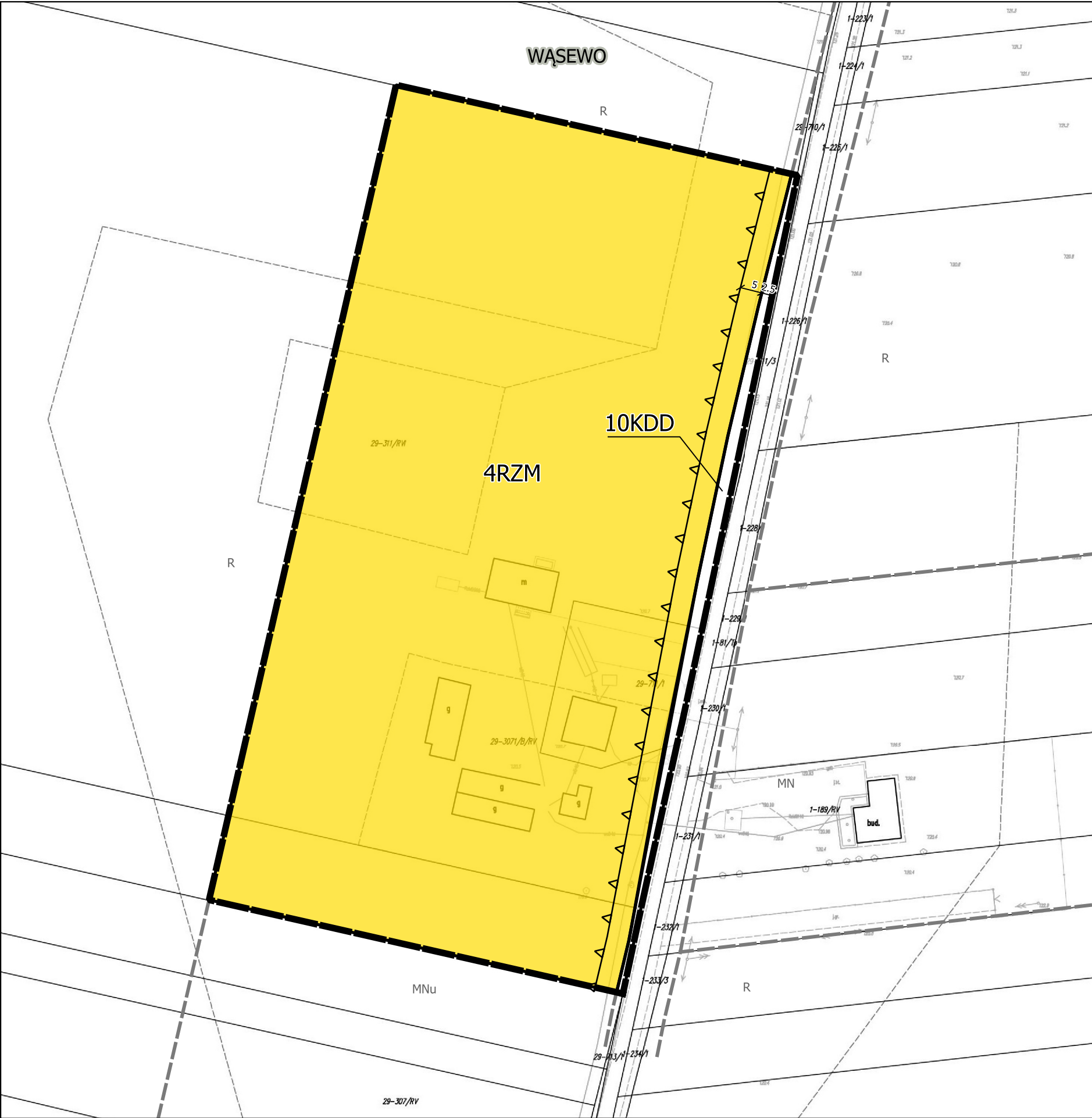
okna widokowe

System Przyrodniczy Gminy

Tereny górnicze

obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plany miejscowe (zmiany planów), w tym wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i leśne

Załącznik nr 1 do uchwały nr LII.358.2024 Rady Gminy Wąsewo z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów Gminy Wąsewo

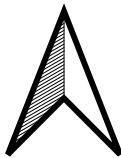


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

ARKUSZ 25

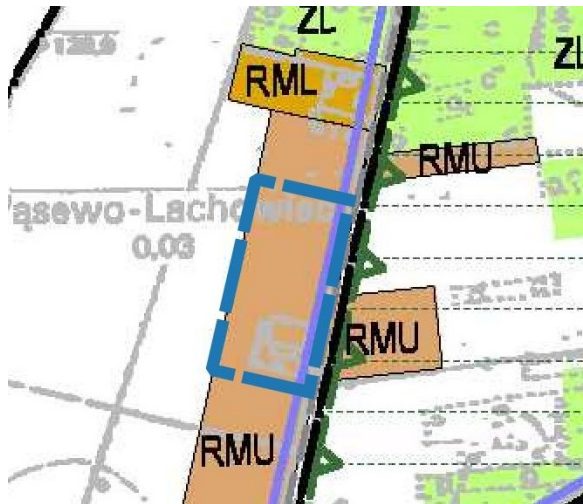
SKALA 1: 1000

0 10 20 30 40 50 m



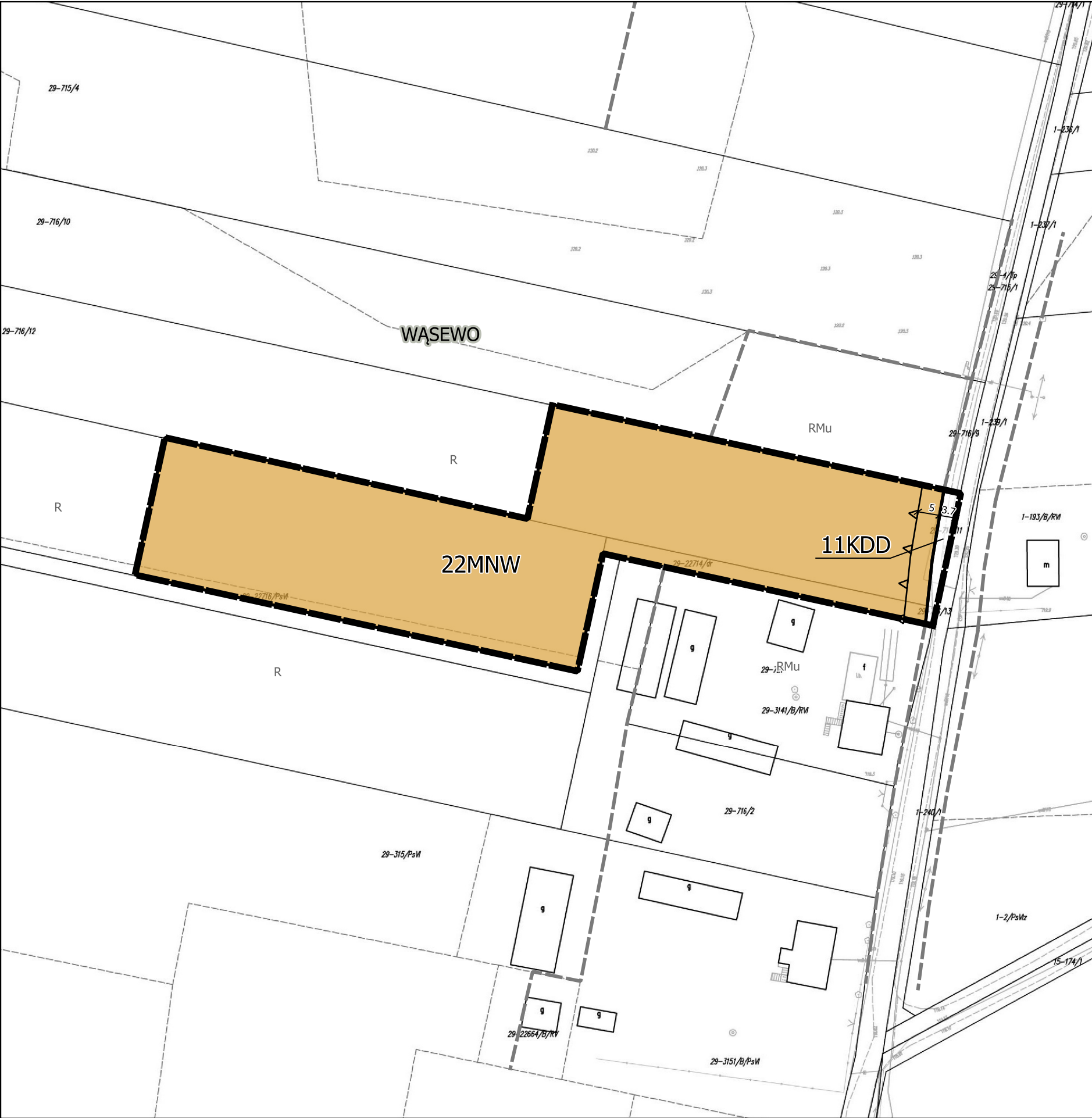
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZI
Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSEWO



- Granica obszaru planu
- RMU obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub usługowej
- RML obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub letniskowej
- ZL obszary lasów i zadrzewień
- R2 obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień
- droga publiczna klasy dojazdowej - układ podstawowy
- wodociąg
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 Puszcza Biała PLB 140007

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII.358.2024
RADY GMINY WĄSEWO Z DNIA 22 LUTEGO 2024 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

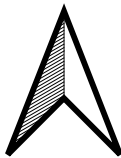


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

ARKUSZ 26

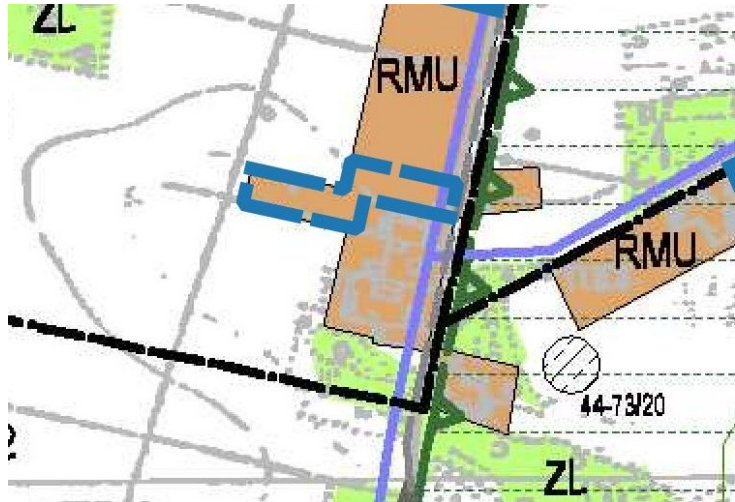
SKALA 1: 1000

0 10 20 30 40 50 m



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZI
Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSEWO



- Granica obszaru planu
- RMU obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub usługowej
- ZL obszary lasów i zadrzewień
- R2 obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień
- droga publiczna klasy dojazdowej - układ podstawowy
- wodociąg
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 Puszcza Biała PLB 140007
- stanowiska archeologiczne

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII.358.2024
RADY GMINY WĄSEWO Z DNIA 22 LUTEGO 2024 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

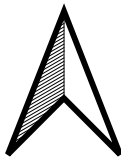


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO**

ARKUSZ 27

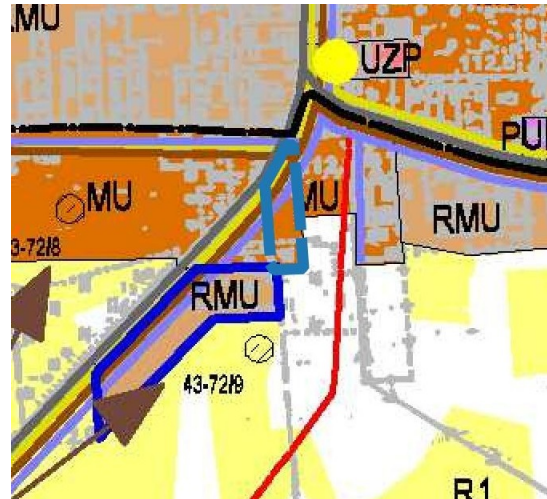
SKALA 1: 1000

0 10 20 30 40 50 m



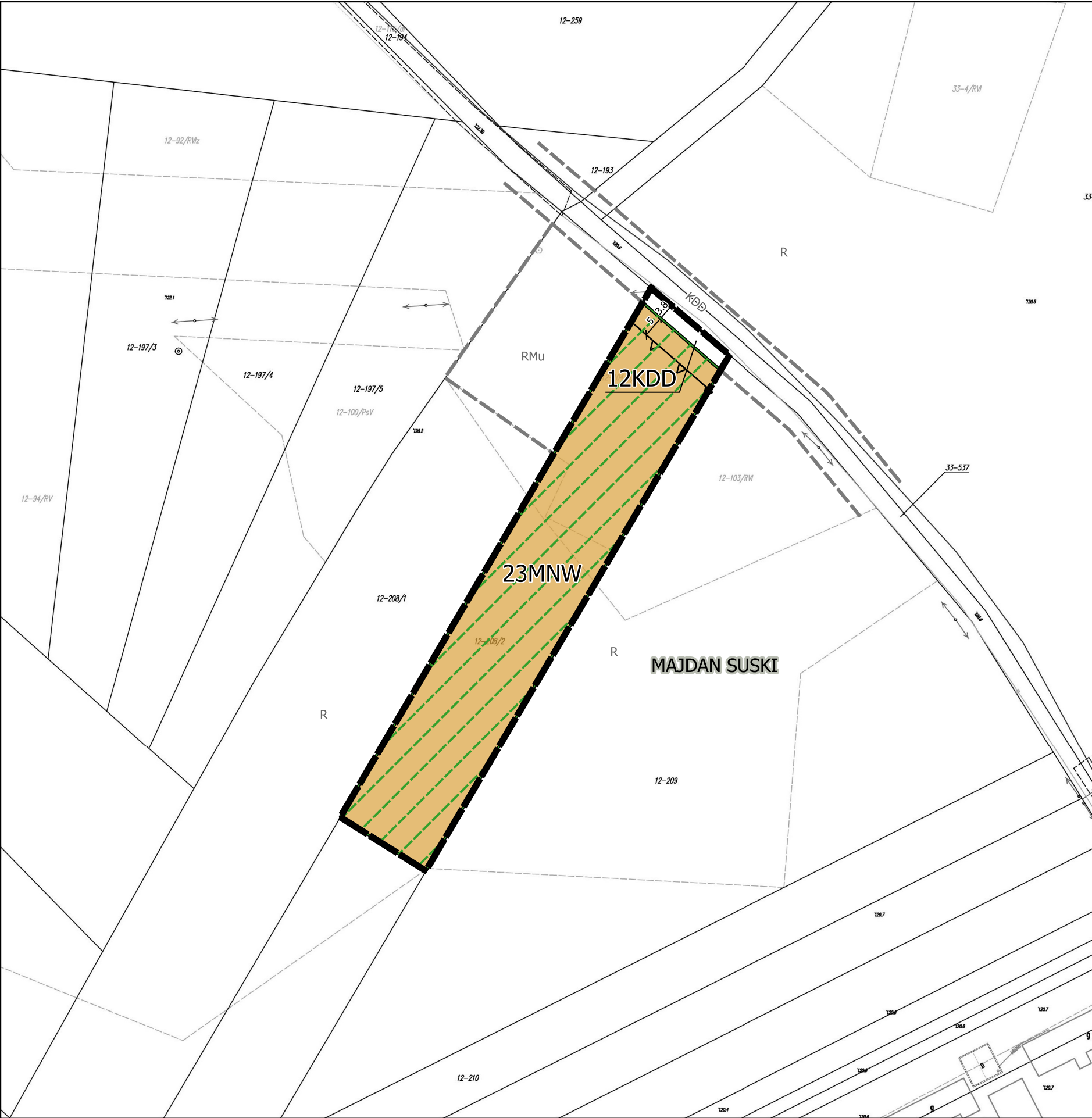
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZI
Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSEWO



- Granica obszaru planu
- MU obszary zabudowy mieszkaniowej lub usługowej
- RMU obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub usługowej
- UZP obszary usług z zielenią towarzyszącą
- PU obszary zabudowy produkcyjno-usługowej
- R1 obszary rolne bez dopuszczenia zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień
- R2 obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień
- R droga publiczna klasy zbiorczej
- K kanalizacja
- W wodociąg
- G gazociąg średniego ciśnienia
- L linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- 43-7211 stanowiska archeologiczne
- 43-7212 usługi celu publicznego o przesądzonej lokalizacji, w tym urząd gminy, szkoły i przedszkola, usługi pocztowe, samorządowe instytucje kultury, obiekty sportowe
- 43-7213 okna widokowe
- 43-7214 obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plany miejscowe (zmiany planów), w tym wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i leśne

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII.358.2024
RADY GMINY WĄSEWO Z DNIA 22 LUTEGO 2024 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

ARKUSZ 30

SKALA 1: 1000

01020304050 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZI Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSEWO

Granica obszaru planu

RML

obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub letniskowej

RMU

obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub usługowej

ZL

obszary lasów i zadrzewień

R2

obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień

wody powierzchniowe

droga publiczna klasy dojazdowej - układ podstawowy

wodociąg

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 Puszcza Biała PLB 140007

obowiązujące plany miejscowe

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII.358.2024
RADY GMINY WĄSEWO Z DNIA 22 LUTEGO 2024 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

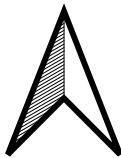


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO**

ARKUSZ 31

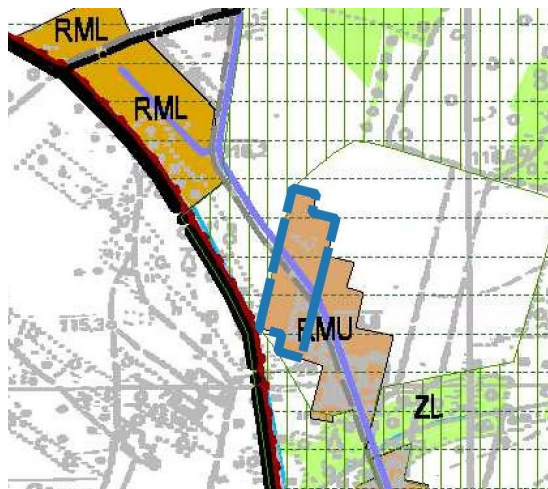
SKALA 1: 1000

0 10 20 30 40 50 m



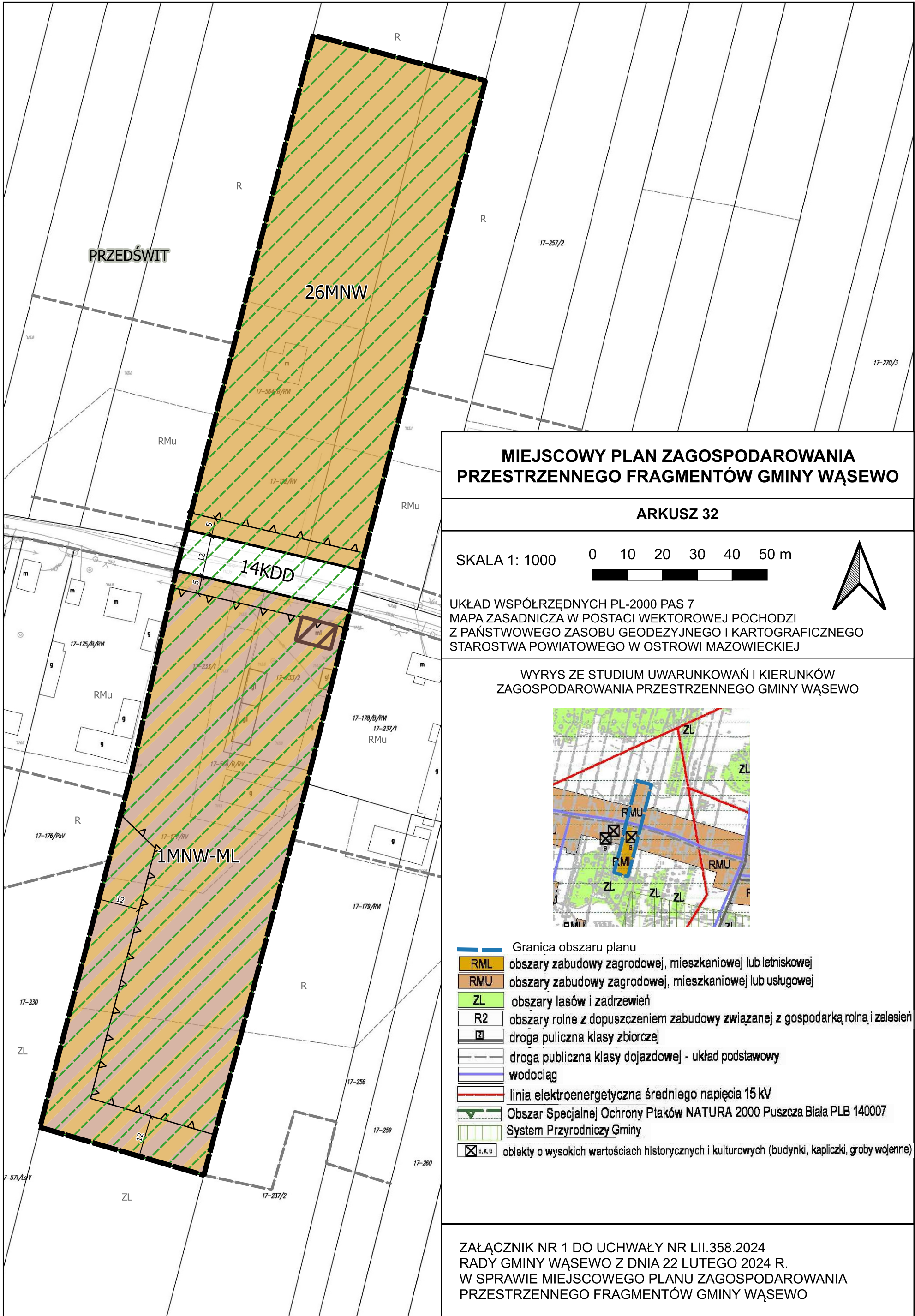
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZI
Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSEWO



- Granica obszaru planu
- RML obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub letniskowej
- RMU obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub usługowej
- ZL obszary lasów i zadrzewień
- R2 obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień
- droga publiczna klasy dojazdowej - układ podstawowy
- wodociąg
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 Puszcza Biała PLB 140007
- System Przyrodniczy Gminy

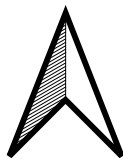
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII.358.2024
RADY GMINY WĄSEWO Z DNIA 22 LUTEGO 2024 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

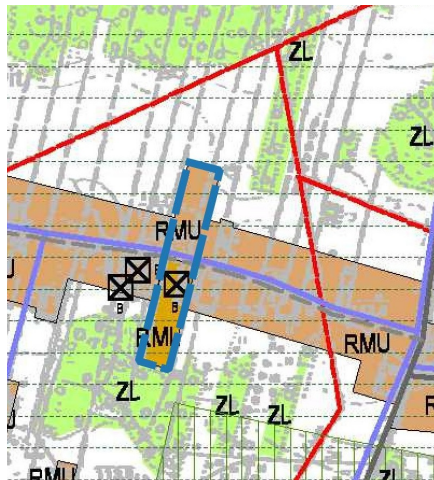
ARKUSZ 32

SKALA 1: 1000 0 10 20 30 40 50 m



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZI
Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSEWO



- Granica obszaru planu
- RML obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub letniskowej
- RMU obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub usługowej
- ZL obszary lasów i zadrzewień
- R2 obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień
- Z droga publiczna klasy zbiorczej
- droga publiczna klasy dojazdowej - układ podstawowy
- wodociąg
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 Puszcza Biała PLB 140007
- System Przyrodniczy Gminy
- objekty o wysokich wartościach historycznych i kulturowych (budynki, kapliczki, groby wojenne)

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII.358.2024
RADY GMINY WĄSEWO Z DNIA 22 LUTEGO 2024 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

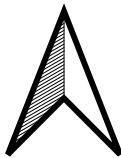


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

ARKUSZ 33

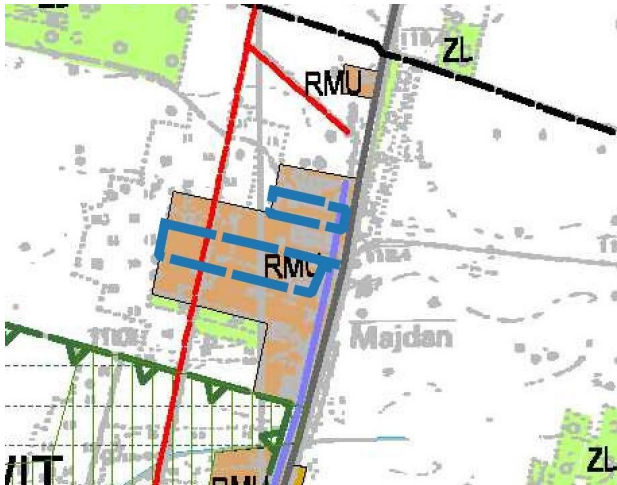
SKALA 1: 1000

0 10 20 30 40 50 m



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZI
Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

WYRYS ZE STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSEWO

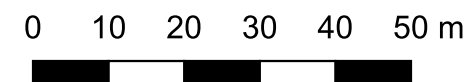


- Granica obszaru planu
- RMU obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub usługowej
- ZL obszary lasów i zadrzewień
- R2 obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień
- droga publiczna klasy zbiorczej
- wodociąg
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 Puszcza Biała PLB 140007
- System Przyrodniczy Gminy

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII.358.2024
RADY GMINY WĄSEWO Z DNIA 22 LUTEGO 2024 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

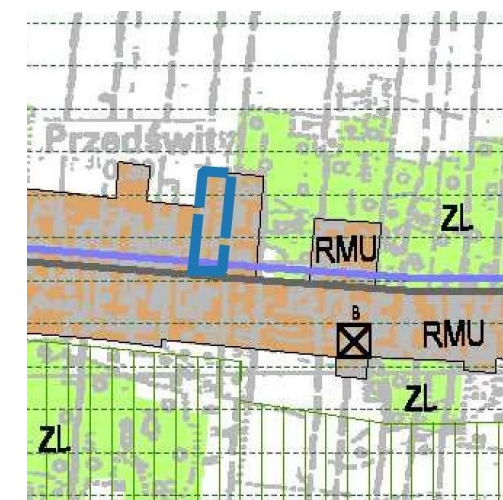
ARKUSZ 35

SKALA 1: 1000



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZI
Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSEWO



- | | |
|---|---|
|  | Granica obszaru planu |
|  | RMU obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub usługowej |
|  | ZL obszary lasów i zadrzewień |
|  | R2 obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień |
|  | droga publiczna klasy lokalnej |
|  | wodociąg |
|  | Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 Puszcza Biała PLB 140007 |
|  | <u>System Przyrodniczy Gminy</u> |
|  | B.K.G. obiekty o wysokich wartościach historycznych i kulturowych (budynki, kapliczki, groby wojenne) |

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII.358.2024
RADY GMINY WĄSEWO Z DNIA 22 LUTEGO 2024 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

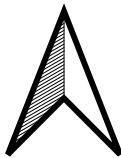


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

ARKUSZ 36

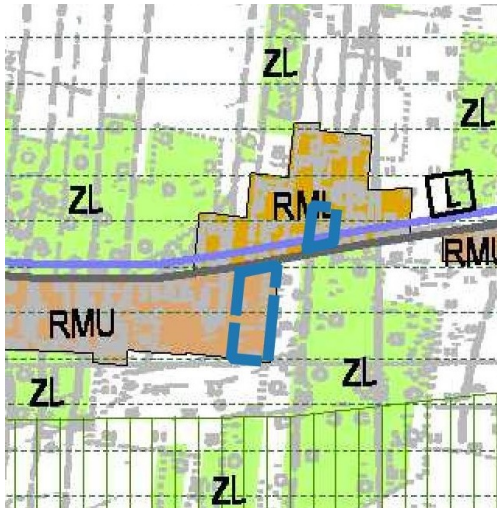
SKALA 1: 1000

0 10 20 30 40 50 m



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZI
Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSEWO



- Granica obszaru planu
- RMU obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub usługowej
- RML obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub letniskowej
- ZL obszary lasów i zadrzewień
- R2 obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień
- droga publiczna klasy lokalnej
- wodociąg
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 Puszcza Biała PLB 140007
- System Przyrodniczy Gminy

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII.358.2024
RADY GMINY WĄSEWO Z DNIA 22 LUTEGO 2024 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

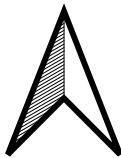


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

ARKUSZ 37

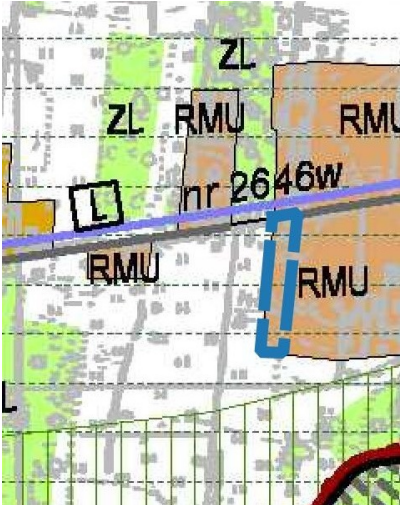
SKALA 1: 1000

0 10 20 30 40 50 m



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZI
Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSEWO



- Granica obszaru planu
- RMU obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub usługowej
- RML obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub letniskowej
- ZL obszary lasów i zadrzewień
- R2 obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień
- droga publiczna klasy lokalnej
- wodociąg
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 Puszcza Biała PLB 140007
- System Przyrodniczy Gminy
- obowiązujące plany miejscowe
- Lasy wodochronne

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII.358.2024
RADY GMINY WĄSEWO Z DNIA 22 LUTEGO 2024 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

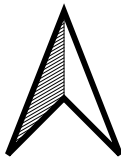


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

ARKUSZ 38

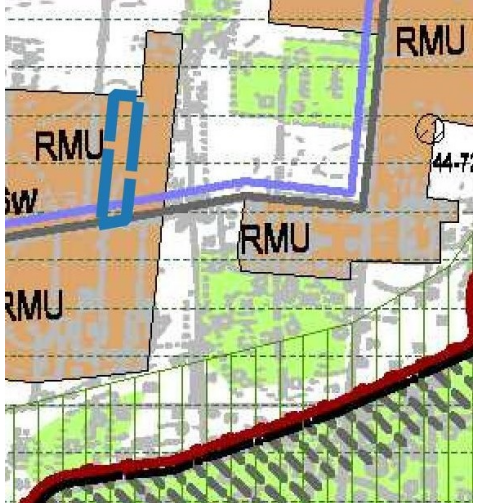
SKALA 1: 1000

0 10 20 30 40 50 m



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZI
Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSEWO



- Granica obszaru planu
- RMU obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub usługowej
- ZL obszary lasów i zadrzewień
- R2 obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień
- droga publiczna klasy lokalnej
- wodociąg
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 Puszcza Biała PLB 140007
- System Przyrodniczy Gminy
- Lasy wodochronne
- 43-721/1 stanowiska archeologiczne
- obowiązujące plany miejscowe

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII.358.2024
RADY GMINY WĄSEWO Z DNIA 22 LUTEGO 2024 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

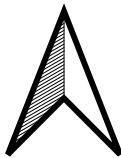


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

ARKUSZ 40

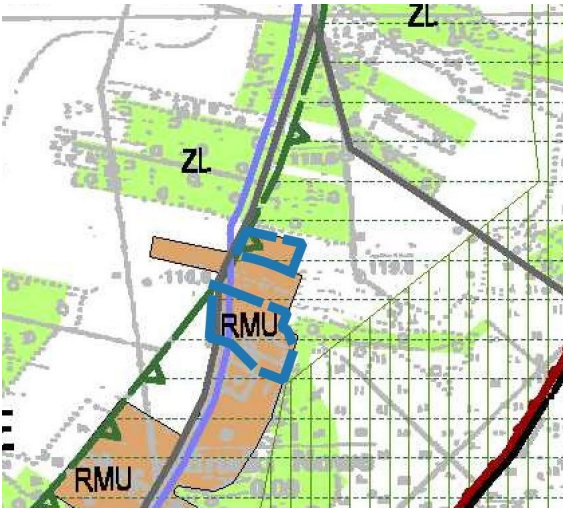
SKALA 1: 1000

0 10 20 30 40 50 m



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZI
Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

WYRYS ZE STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSEWO



- Granica obszaru planu
- RMU obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub usługowej
- ZL obszary lasów i zadrzewień
- R2 obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień
- droga publiczna klasy lokalnej
- wodociąg
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 Puszcza Biała PLB 140007
- System Przyrodniczy Gminy
- obowiązujące plany miejscowe

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII.358.2024
RADY GMINY WĄSEWO Z DNIA 22 LUTEGO 2024 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO



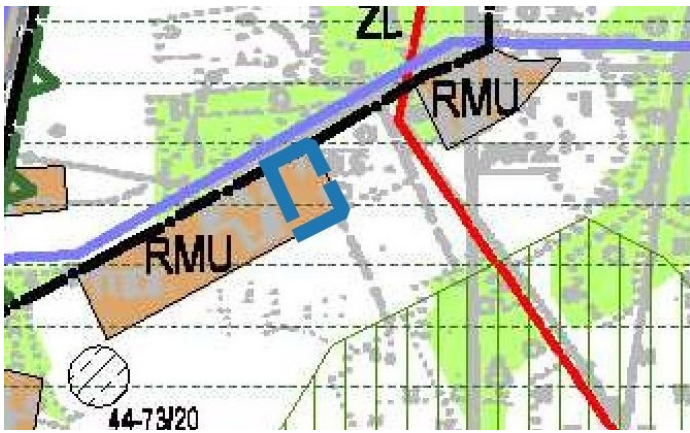
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

ARKUSZ 41

SKALA 1: 1000 0 10 20 30 40 50 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZI
Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSEWO



- Granica obszaru planu
- RMU obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub usługowej
- ZL obszary lasów i zadrzewień
- R2 obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień
- wodociąg
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 Puszcza Biała PLB 140007
- System Przyrodniczy Gminy
- 43-72/11 stanowiska archeologiczne

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII.358.2024
RADY GMINY WĄSEWO Z DNIA 22 LUTEGO 2024 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

ARKUSZ 42

SKALA 1: 1000

0 10 20 30 40 50 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZI Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSEWO

Granica obszaru planu

RMU obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub usługowej

RML obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub letniskowej

ZL obszary lasów i zadrzewień

R2 obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień

RCP droga publiczna (krajowa) klasy głównej ruchu przyspieszonego

wodociąg

gazociąg średniego ciśnienia

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 Puszcza Biała PLB 140007

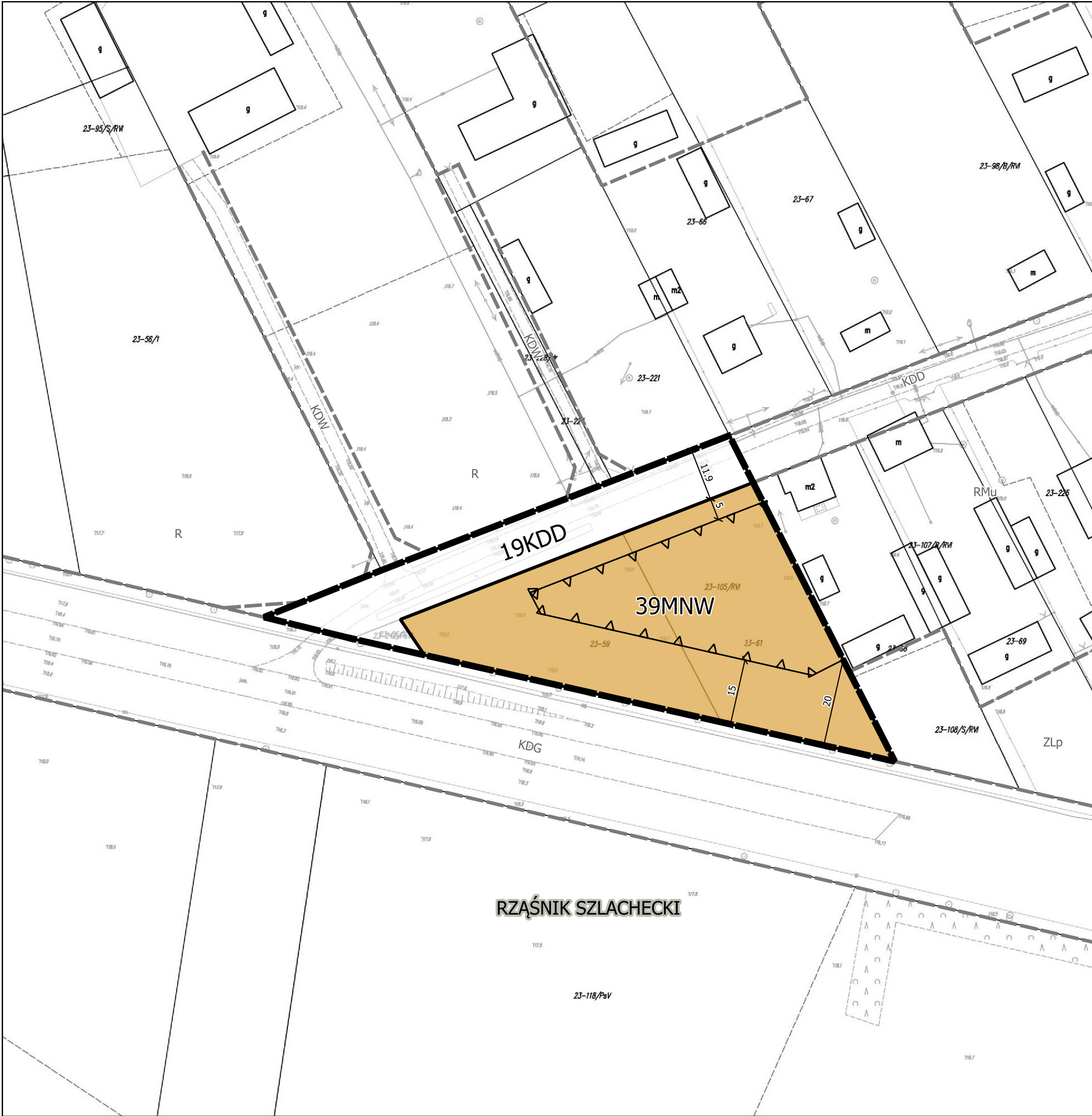
System Przyrodniczy Gminy

43-72/11 stanowiska archeologiczne

43-72/11 obiekty i obszary będące Wojewódzką Ewidencją Zabytków, nie będące w rejestrze zabytków (budynki, młyn, cmentarz)

obowiązujące plany miejscowe

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII.358.2024
RADY GMINY WĄSEWO Z DNIA 22 LUTEGO 2024 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

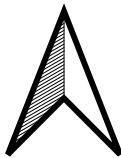


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

ARKUSZ 43

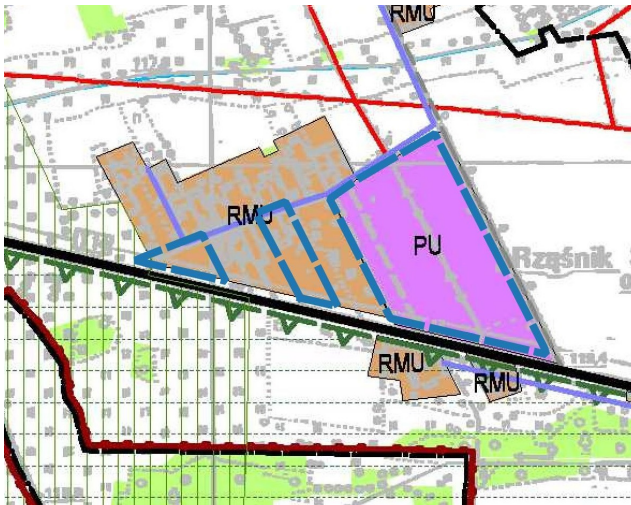
SKALA 1: 1000

0 10 20 30 40 50 m



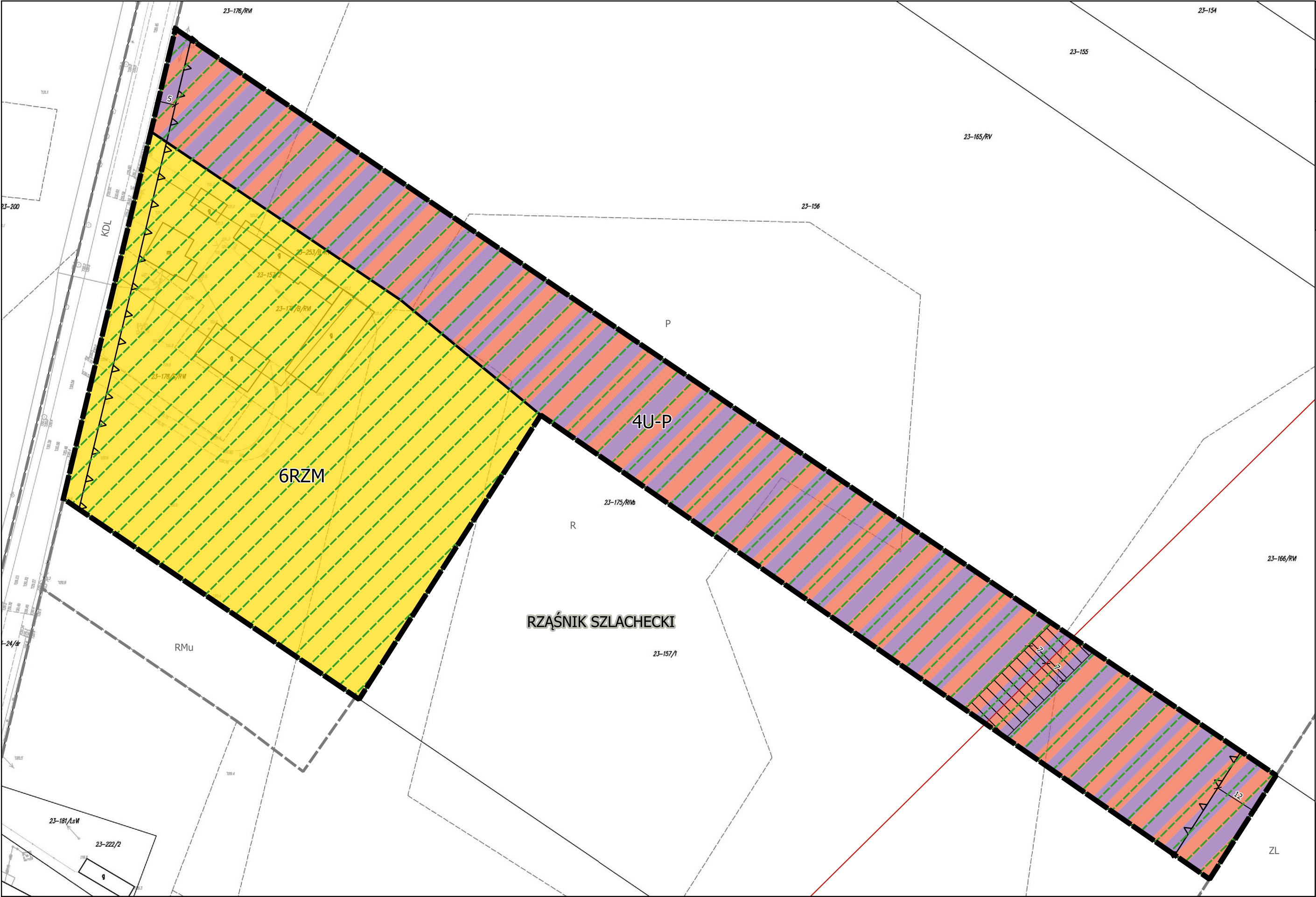
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZI
Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSEWO



- Granica obszaru planu
- RMU obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub usługowej
- PU obszary zabudowy produkcyjno-usługowej
- ZL obszary lasów i zadrzewień
- R2 obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień
- R2 droga publiczna (krajowa) klasy głównej ruchu przyspieszonego
- R2 droga publiczna klasy dojazdowej - układ podstawowy
- wodociąg
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 Puszcza Biała PLB 140007
- System Przyrodniczy Gminy
- obowiązujące plany miejscowe
- wody powierzchniowe

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII.358.2024
RADY GMINY WĄSEWO Z DNIA 22 LUTEGO 2024 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

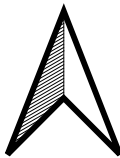


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO**

ARKUSZ 46

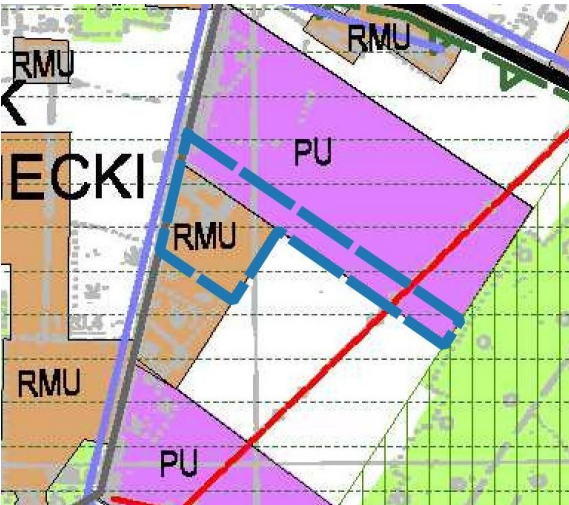
SKALA 1: 1000

0 10 20 30 40 50 m



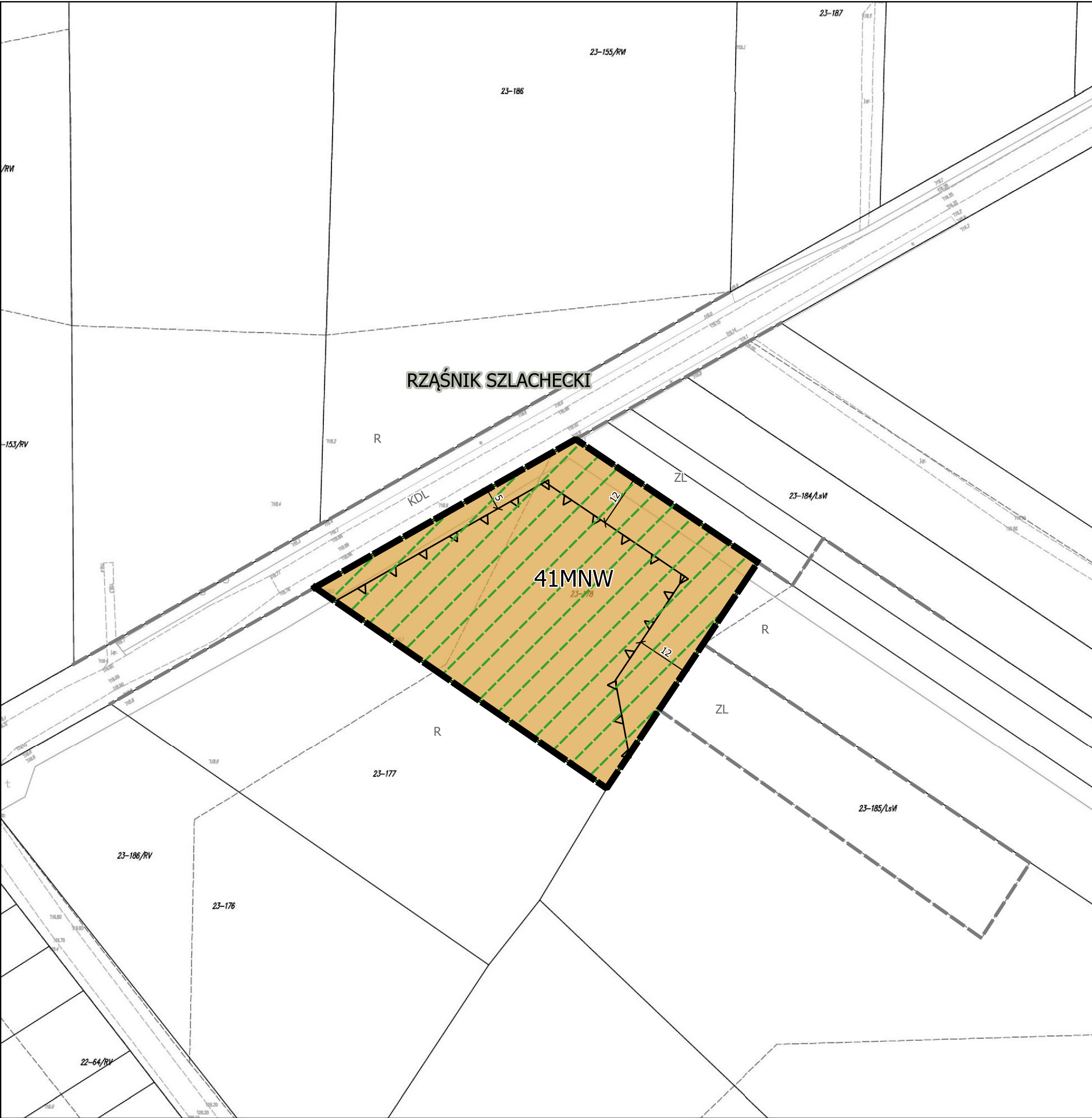
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZI
Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSEWO



- Granica obszaru planu
- RMU obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub usługowej
- PU obszary zabudowy produkcyjno-usługowej
- ZL obszary lasów i zadrzewień
- R2 obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień
- droga publiczna (krajowa) klasy głównej ruchu przyspieszonego
- droga publiczna klasy lokalnej
- wodociąg
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 Puszcza Biała PLB 140007
- System Przyrodniczy Gminy

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII.358.2024
RADY GMINY WĄSEWO Z DNIA 22 LUTEGO 2024 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

ARKUSZ 47

SKALA 1: 1000

0

10

20

30

40

50 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZI Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSEWO

Granica obszaru planu

RMU obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub usługowej

PU obszary zabudowy produkcyjno-usługowej

ZL obszary lasów i zadrzewień

R2 obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień

droga publiczna klasy lokalnej

wodociąg

linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 Puszcza Biała PLB 140007

obowiązujące plany miejscowe

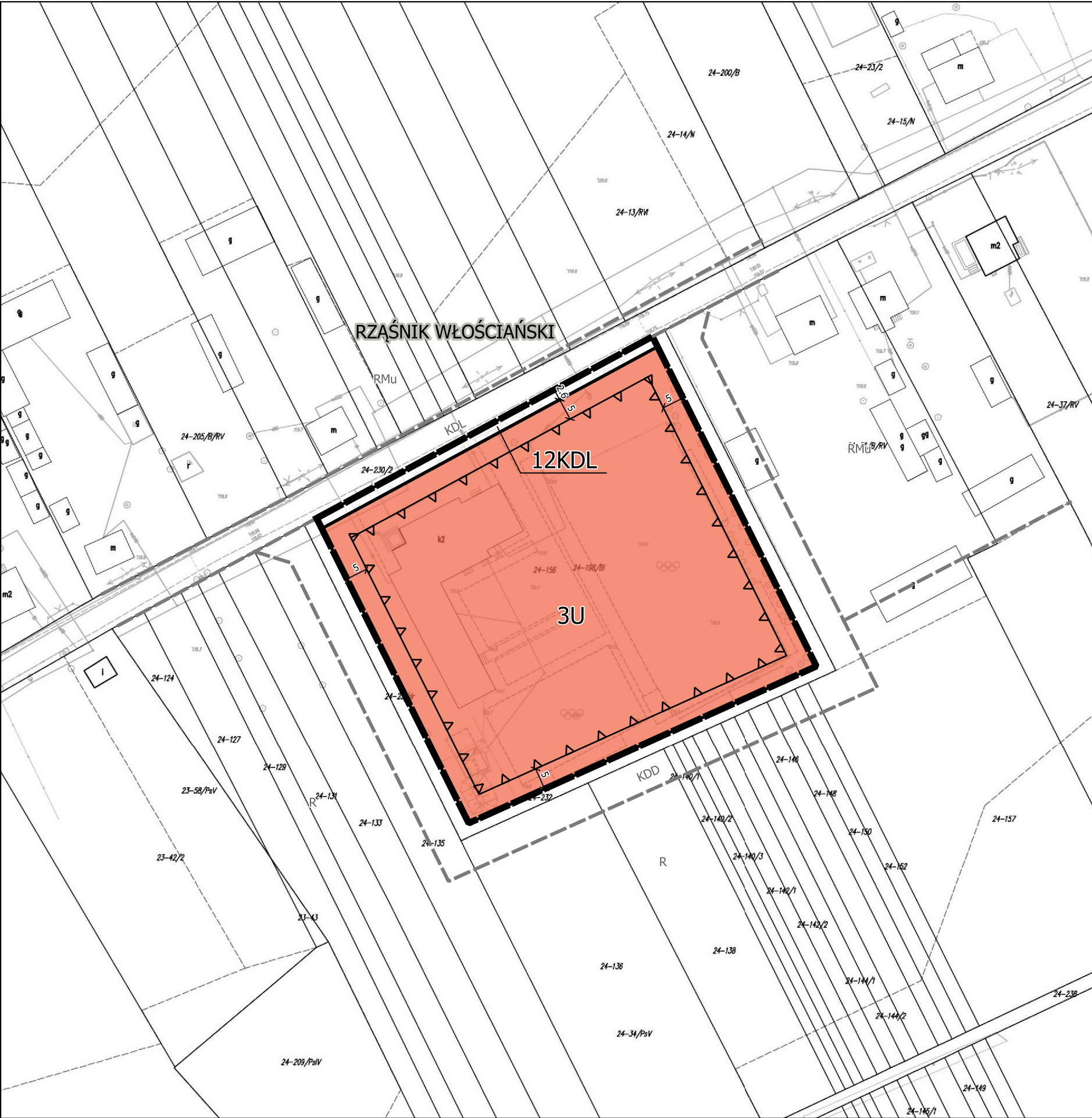
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII.358.2024

RADY GMINY WĄSEWO Z DNIA 22 LUTEGO 2024 R.

W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

Id: 89F874CD-9569-4019-AF52-417BC433FF02. Podpisany

Strona 48



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

ARKUSZ 48

SKALA 1: 1000

0 10 20 30 40 50 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZI Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSEWO

Granica obszaru planu

RMU obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub usługowej

UZP obszary usług z zielenią towarzyszącą

ZL obszary lasów i zadrzewień

R2 obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień

W ujęcia i stacje uzdatniania wody

droga publiczna klasy lokalnej

droga publiczna klasy dojazdowej - układ podstawowy

wodociąg

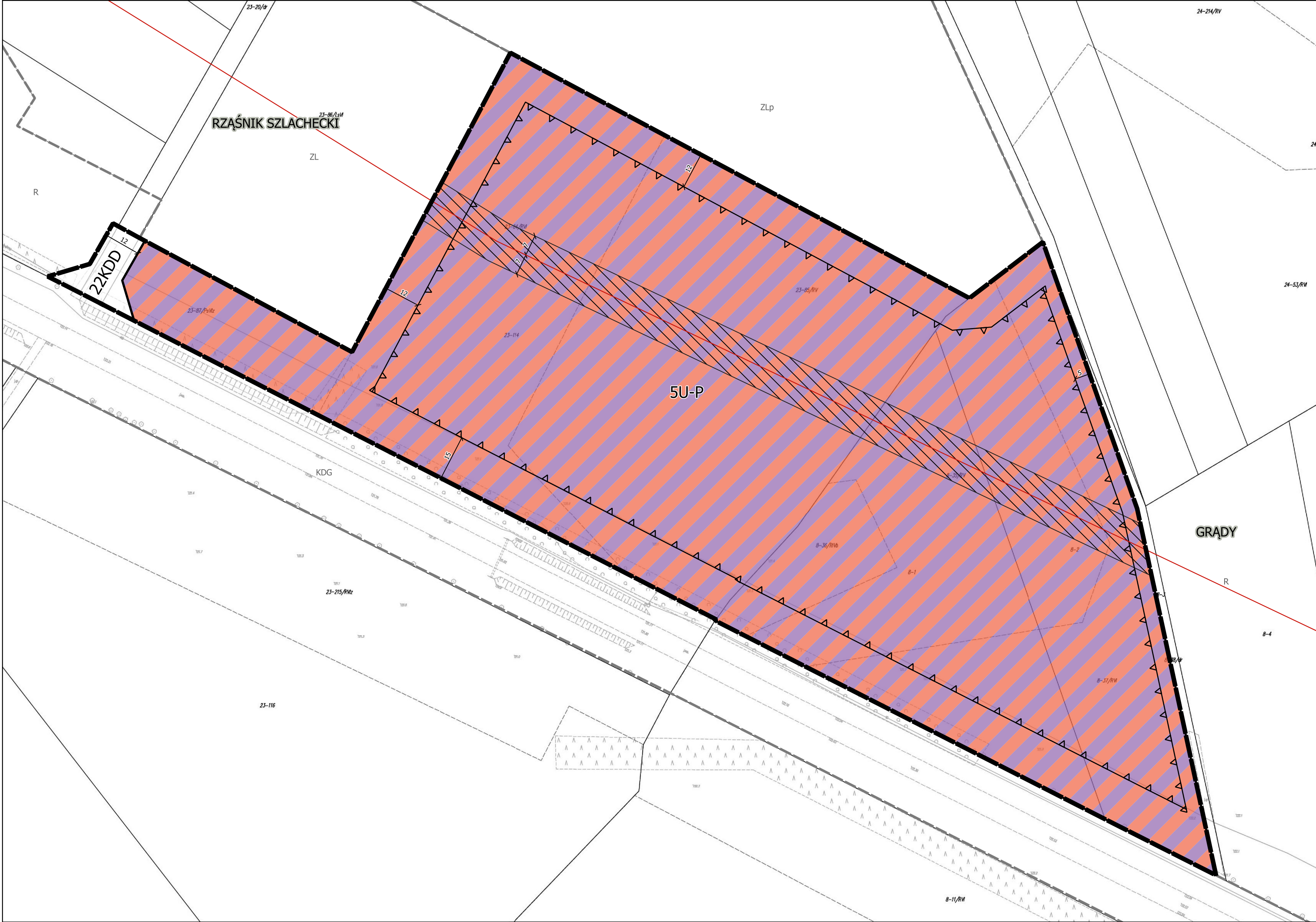
linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

gazociąg średniego ciśnienia

43-7211 stanowiska archeologiczne

usługi celu publicznego o przesądzonej lokalizacji, w tym urząd gminy, szkoły i przedszkola, usługi pocztowe, samorządowe instytucje kultury, obiekty sportowe

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII.358.2024
RADY GMINY WĄSEWO Z DNIA 22 LUTEGO 2024 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

ARKUSZ 49

SKALA 1: 1000

0

10

20

30

40

50 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZI Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSEWO

Granica obszaru planu

PU obszary zabudowy produkcyjno-usługowej

ZL obszary lasów i zadrzewień

R2 obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień

droga publiczna (krajowa) klasy głównej ruchu przyspieszonego

wodociąg

linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

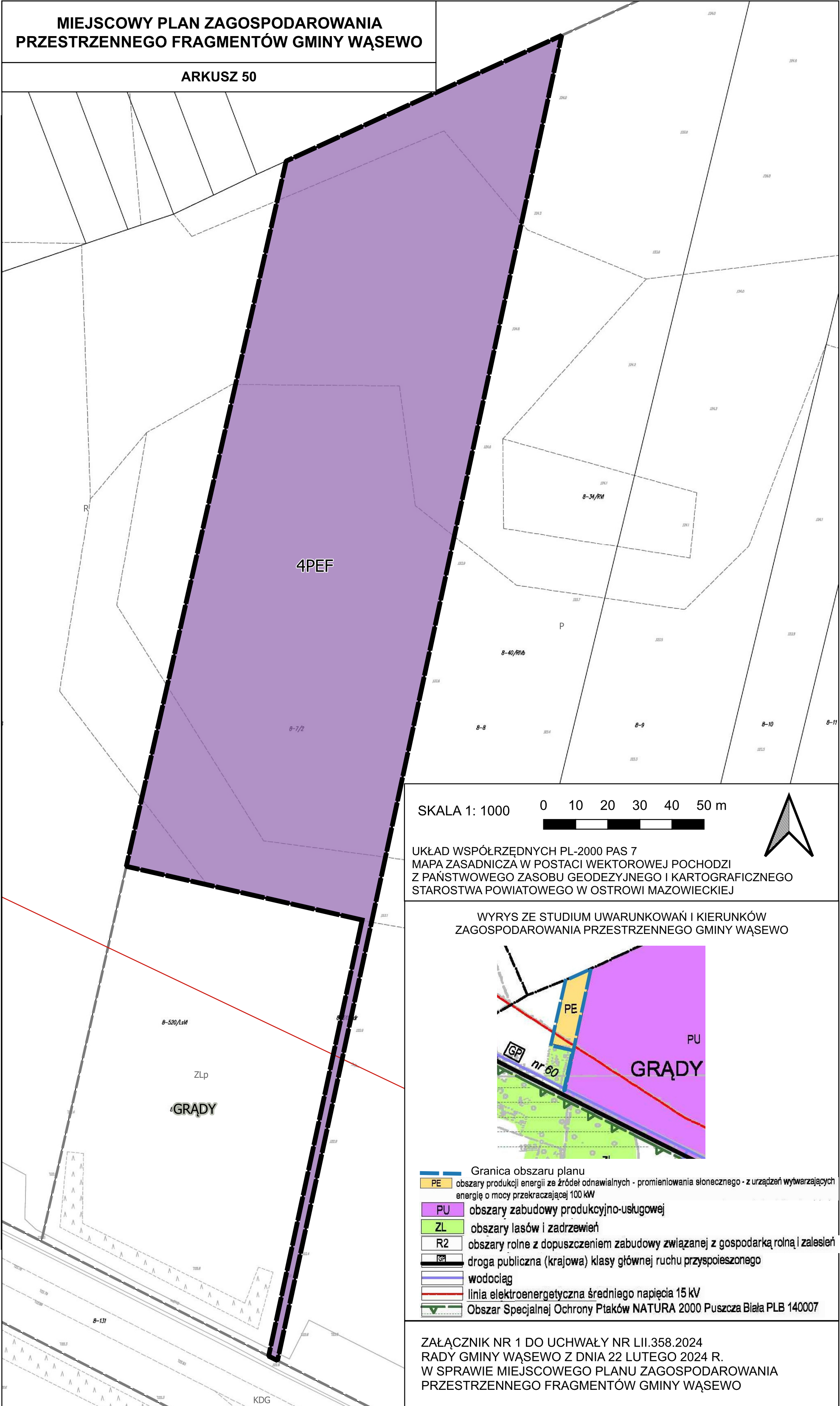
Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 Puszcza Biała PLB 140007

System Przyrodniczy Gminy

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII.358.2024 RADY GMINY WĄSEWO Z DNIA 22 LUTEGO 2024 R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

Id: 89F874CD-9569-4019-AF52-417BC433FF02. Podpisany

Strona 50



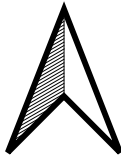


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

ARKUSZ 51

SKALA 1: 1000

0 10 20 30 40 50 m



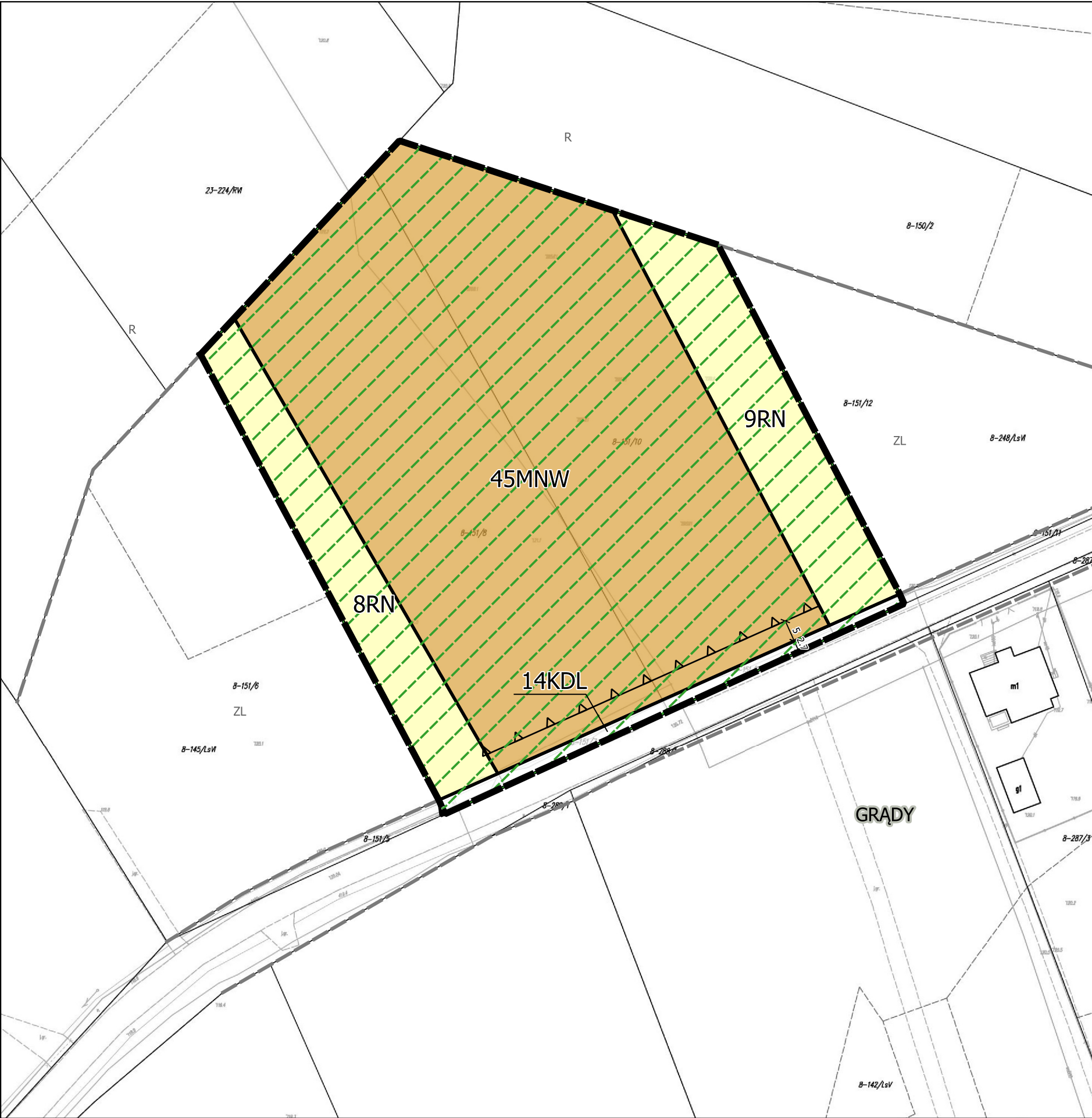
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZI
Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSEWO



- Granica obszaru planu
- RMU obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub usługowej
- PU obszary zabudowy produkcyjno-usługowej
- ZL obszary lasów i zadrzewień
- R2 obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień
- droga publiczna klasy dojazdowej - układ podstawowy
- wodociąg
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 Puszcza Biała PLB 140007
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plany miejscowe (zmiany planów), w tym wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i leśne

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII.358.2024
RADY GMINY WĄSEWO Z DNIA 22 LUTEGO 2024 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

ARKUSZ 54

SKALA 1: 1000

0

10

20

30

40

50 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZI Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

WYRYS ZE STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSEWO

Granica obszaru planu

RMU

MU

ZL

R2

obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub usługowej

obszary zabudowy mieszkaniowej lub usługowej

obszary lasów i zadrzewień

obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień

droga publiczna klasy lokalnej

wodociąg

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 Puszcza Biała PLB 140007

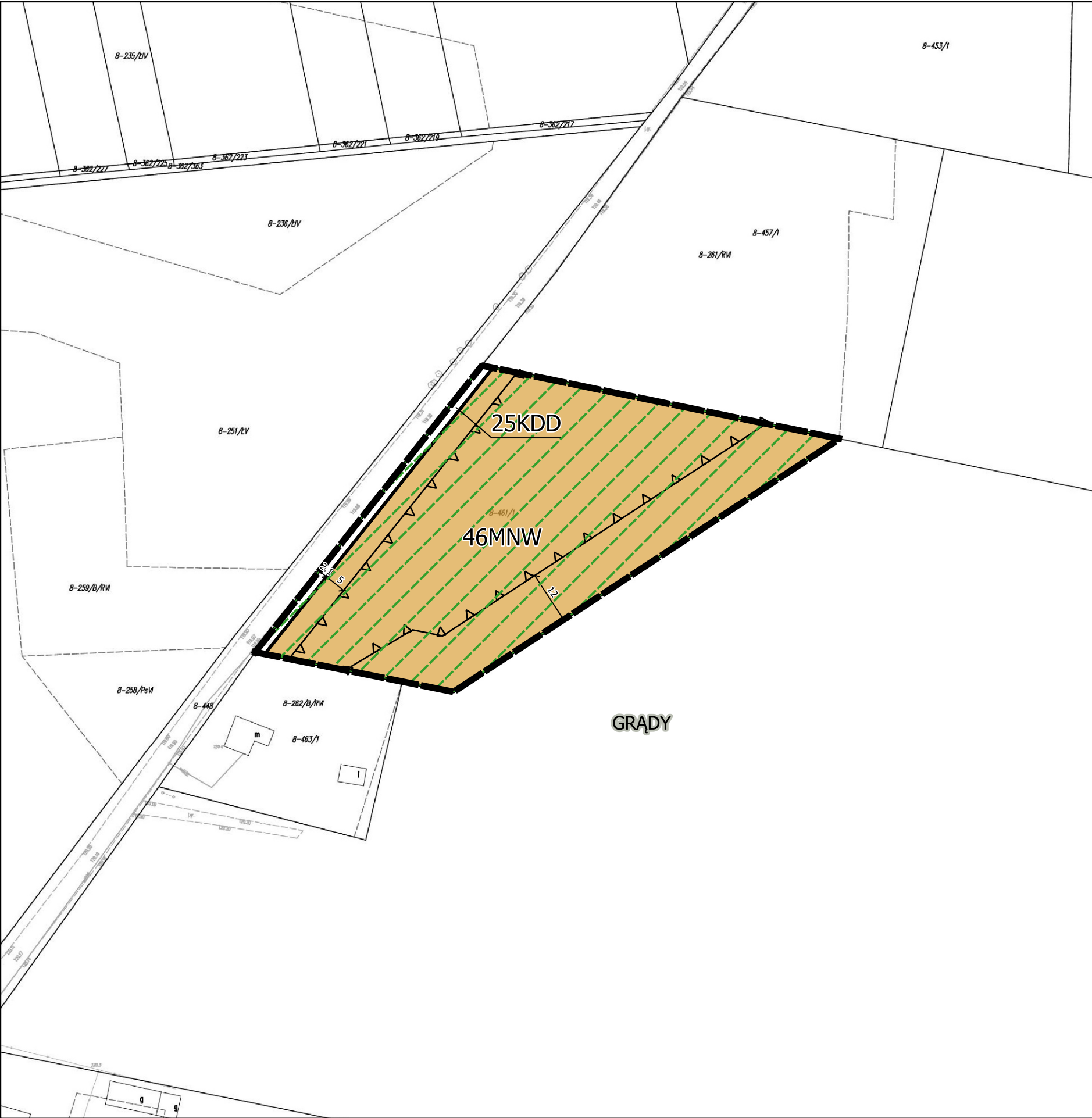
System Przyrodniczy Gminy

obowiązujące plany miejscowe

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII.358.2024 RADY GMINY WĄSEWO Z DNIA 22 LUTEGO 2024 R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

Id: 89F874CD-9569-4019-AF52-417BC433FF02. Podpisany

Strona 55

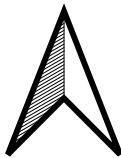


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO**

ARKUSZ 55

SKALA 1: 1000

0 10 20 30 40 50 m



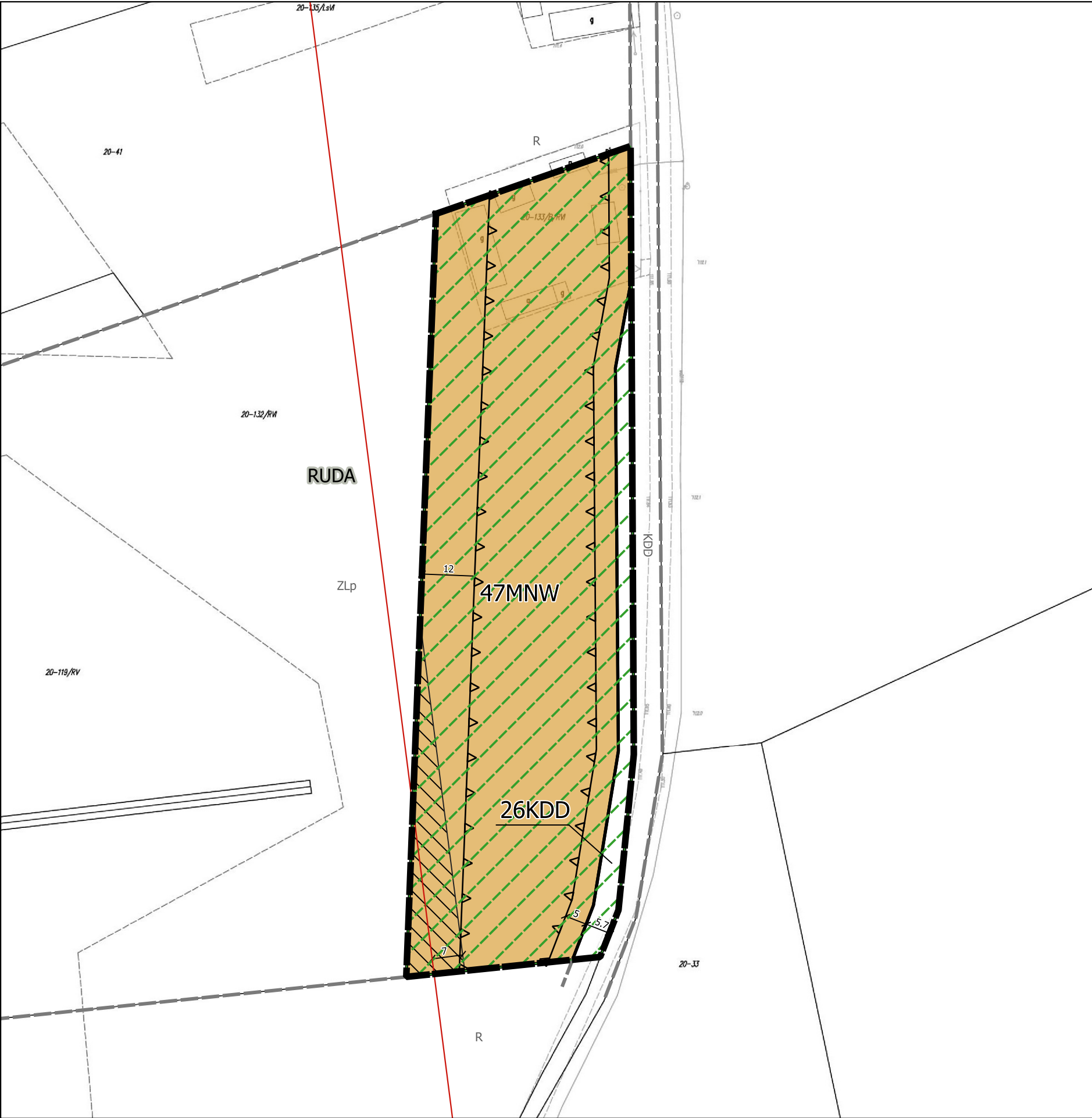
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZI
Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

WYRYS ZE STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSEWO



- Granica obszaru planu
- RMU obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub usługowej
- ZL obszary lasów i zadrzewień
- R2 obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień
- droga publiczna klasy dojazdowej - układ podstawowy
- wodociąg
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 Puszcza Biała PLB 140007
- System Przyrodniczy Gminy
- obowiązujące plany miejscowe

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII.358.2024
RADY GMINY WĄSEWO Z DNIA 22 LUTEGO 2024 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

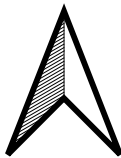


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO**

ARKUSZ 56

SKALA 1: 1000

0 10 20 30 40 50 m



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZI
Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSEWO



- Granica obszaru planu
- RMU obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub usługowej
- RML obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub letniskowej
- ZL obszary lasów i zadrzewień
- R2 obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień
- wody powierzchniowe
- droga publiczna klasy dojazdowej - układ podstawowy
- wodociąg
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 Puszcza Biała PLB 140007
- System Przyrodniczy Gminy
- objekty o wysokich wartościach historycznych i kulturowych (budynki, kapliczki, groby wojenne)
- obowiązujące plany miejscowe

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII.358.2024
RADY GMINY WĄSEWO Z DNIA 22 LUTEGO 2024 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY WĄSEWO

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr LII.358.2024
Rady Gminy Wąsewo
z dnia 22 lutego 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Wąsewo był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25 października 2023 r. do 14 listopada 2023 r.

Dyskusja publiczna została zorganizowana w dniu 7 listopada 2023 r. w Urzędzie Gminy w Wąsewie.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie nie krótszym 14 dni od zakończenia wyłożenia, tj. do dnia 28 listopada 2023 r., **nie wpłynęły uwagi do przedmiotowego planu.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) Rada Gminy Wąsewo rozstrzyga co następuje:

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) – zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują wykup i urządzenie, w tym budowę lub przebudowę terenów stanowiących fragmenty dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych wyznaczonych planem, a także budowę lub przebudowę sieci i urządzeń wodociągów i kanalizacji oraz oświetlenia ulicznego.

§ 2.

1. Realizacja inwestycji, określonych w §1 ust. 2, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym dotyczącymi prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w §1 ust. 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w ustawie Prawo ochrony środowiska), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach ustawy Prawo energetyczne.
4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w §1 ust. 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy o finansach publicznych, przy czym:

- wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy,

- wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej;
- inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej.

§ 4.

1. Zadania własne gminy w zakresie gminnych dróg publicznych oraz utrzymania czystości i porządku, finansowane będą z budżetu gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
2. Zadania własne gminy z zakresu wodociągów i kanalizacji finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych, ewentualnie na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo energetyczne.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LII.358.2024

Rady Gminy Wąsewo

z dnia 22 lutego 2024 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę