

Ostrów Mazowiecka, dnia 1 grudnia 2023 roku

GN.683.3.2023

## INFORMACJA NR 24

Na podstawie art. 10 § 1 w związku z art. 7, art. 8 oraz art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775.), zwanej dalej „k.p.a.”

### informuję,

iż w związku z Decyzją Nr 15/2022 Starosty Ostrowskiego z dnia 26.10.2022 r., znak: AB.6740.6.5.2022 zezwalającą na realizację inwestycji drogowej p.n.: „Budowa drogi gminnej w miejscowości Mokrylas na odcinku od km 0+000,00 do km 0+945,00” zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za grunt położony w obrębie 0014 Mokrylas Włociański, jednostce ewidencyjnej 141610\_2 Wąsewo, oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 33/1 o pow. 0,0048 ha (powstała z podziału działki nr 33 o pow. 0,28 ha) przejęty pod realizację wyżej wymienionej inwestycji.

Zgodnie z art. 12 ust 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162) odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Organ prowadzący postępowanie na podstawie zgromadzonych dokumentów ustalił, iż przedmiotowa nieruchomość posiada **nieuregulowany stan prawny**.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym to nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe bądź jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe

**W związku z tym osoby, którym w dniu wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej przysługiwały prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, mogą zgłosić się celem udokumentowania swoich praw.** Dokumenty oraz dodatkowe wyjaśnienia można składać od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania, tj. od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. 3 Maja 51 (pokój nr 2).

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do ww. udziałów w przedmiotowej nieruchomości skutkować będzie przekazaniem ustalonego w decyzji Starosty Ostrowskiego odszkodowania do depozytu sądowego.

Niniejsze obwieszczenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej oraz Urzędu Gminy Wąsewo oraz publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wąsewo na okres 14 dni.

z up. STAROSTY  
Hanna Dyoniziak  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Przygotowała: Małgorzata Wardaszka, Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
Kontakt: (29) 645 71 31  
Sprawdziła: Hanna Dyoniziak, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
tel.: (29) 645 71 00  
fax.: (29) 645 71 01  
e-mail: starostwo@powiatostrowmaz.pl

[www.powiatostrowmaz.pl](http://www.powiatostrowmaz.pl)  
[www.bip.powiatostrowmaz.pl](http://www.bip.powiatostrowmaz.pl)