

# GMINA WĄSEWO

ul. Zastawska 13, 07-311 Wąsewo  
powiat ostrowski, województwo mazowieckie  
tel. (29) 645 80 00, fax. (29) 645 80 01  
email: [wasewo@pro.onet.pl](mailto:wasewo@pro.onet.pl) , <http://www.wasewo.pl>



PA.271.1.2023

Wąsewo, 13.11. 2023r

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ - ZAPYTANIE OFERTOWE

**Gmina Wąsewo zaprasza do składania ofert cenowych na opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) zadania pod nazwą:  
„Rewitalizacja obszaru części wsi Wąsewo i Wąsewo – Kolonia”**

### PODSTAWA PRAWNA

1. Zamówienie nie podlega stosowaniu ustawy z dnia 11.09.2019r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605) zwanej dalej Pzp, ponieważ wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 20.12.2021r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).

### I Zamawiający:

Gmina Wąsewo  
ul. Zastawska 13  
07-311 Wąsewo

### II Przedmiot zapytania ofertowego

Gmina Wąsewo zaprasza do przedstawienia ofert cenowych na opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego na zadanie pn. Rewitalizacja obszaru części wsi Wąsewo i Wąsewo – Kolonia, wraz z kosztorysem inwestorskim przedsięwzięcia.

Obszar opracowania obejmuje działki o nr ew. 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 11/24 , 308/3 i 308/4 położone w obrębie geodezyjnym Wąsewo – Kolonia oraz działkę o nr ew. 362/8 położoną w obrębie geodezyjnym Wąsewo, które w całości stanowią własność Gminy Wąsewo.

Zlokalizowane są one z jednej strony wokół Potoku Czerna a z drugiej w rejonie boiska sportowego Zespołu Placówek Oświatowych w Wąsewie, przy drodze powiatowej

4401W relacji Długosiodło – Czerwin i drodze powiatowej 2644W relacji Wąsewo – Wysocze.

Obszar objęty zadaniem ma powierzchnię ok 5,5 ha i jest objęty obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsewo i gminnym programem rewitalizacji.

Opracowanie powinno być zgodne z założeniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąsewo uchwalonego Uchwałą Nr. XIX/88/08 Rady Gminy Wąsewo z dnia 26 września 2008r., /ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 219, poz. 9453 z dnia 22.XII.2008r./, Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąsewo uchwalonego Uchwałą Nr. XXXV/249/2014 z dnia 17 kwietnia 2014r., /ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 5679 z dnia 4 czerwca 2014r/ i Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąsewo uchwalonego Uchwałą Nr. XXXI.244.2022 Rady Gminy Wąsewo z dnia 30 czerwca 2022r., /ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 8403 z dnia 12 sierpnia 2022r/

Opracowanie powinno zawierać możliwość wykonania w trybie zaprojektuj i wybuduj rewitalizacji obszaru opisanego powyżej, zgodnie z zaleceniami Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego, uwzględniających min. przestrzeń mieszkalną jednorodziną, usługową jak również przestrzeń zieloną, spacerową, wypoczynkowo – rekreacyjną, umożliwiającą integrację społeczną, ciekawe i kreatywne spędzanie wolnego czasu mieszkańców. Powinno być dopasowane do ukształtowania terenu, różnicy wysokości i istniejącego otoczenia.

Zamawiający zaprasza do składania oferty, której PFU będzie obejmował:

a) zaprojektowanie i wykonanie niwelacji całego terenu w zakresie niezbędnym do zbudowania:

- Dróg wewnętrznych z miejscami postojowymi,
- Zbiornika małej retencji o powierzchni ok. 0,5 ha.
- Dwóch rodzajów zieleni urządzonej:
  - pierwszej: z boiskiem wielofunkcyjnym, placem zabaw, siłownią, małą architekturą, toaletą, zielenią, drogą dojazdową i ciągiem pieszym,
  - drugiej: z oczkiem wodnym, wiatą, małą architekturą, toaletą, ciągiem pieszym i zielenią.
- Dobudowy sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, wraz z przyłączami na poszczególne fragmenty terenu zgodnie z MPZP.
- Oświetlenia terenu,
- Zagospodarowania terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi.

b) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego całości przedsięwzięcia,

Zamawiający zaleca w celu właściwego przygotowania oferty wizję lokalną obszaru objętego zadaniem.

### **III Termin realizacji zamówienia:**

- opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego - **100 dni** od dnia podpisania umowy.

### **IV Sposób przygotowania oferty i termin jej złożenia:**

- Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim,
- Ofertę należy złożyć w formie papierowej osobiście, przez operatora pocztowego lub kuriera w sekretariacie Urzędu Gminy Wąsewo w nieprzezroczystej, zamkniętej kopercie, którą należy opisać w następujący sposób:

„NAZWA I ADRES WYKONAWCY”

ZAMAWIAJĄCY: *Gmina Wąsewo*

**OFERTA NA: „Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego zadania pn. Rewitalizacja obszaru części wsi Wąsewo i Wąsewo – Kolonia”**

- Do oferty należy dołączyć formularz oferty, załącznik nr 1,
- Oświadczenie Oferenta będącego osobą fizyczną załącznik nr 2, lub oświadczenie Oferenta będącego osobą prawną lub jednostką organizacyjną nie będącą osobą prawną załącznik nr 3.
- Klauzulę informacyjną (RODO), załącznik nr 4,
- Termin składania ofert - **01.12.2023r. decyduje data wpływu do Urzędu Gminy w Wąsewie.**
- Oferty złożone po tym terminie nie będą brane pod uwagę.

#### **V Ocena ofert i informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty**

1. Przy wyborze oferty będą brane pod uwagę następujące kryteria:

- Cena - 60%
- Doświadczenie (przedstawienie referencji na wykonanie opracowań programów funkcjonalno – użytkowych w przeciągu ostatnich 5 lat, lub jeżeli czas prowadzenia działalności jest krótszy to w tym czasie – 20%
- Kwalifikacje (posiadanie odpowiedniego wykształcenia kierunkowego), preferowane w zakresie projektowania przestrzeni publicznej o charakterze wielofunkcyjnym – 20%
- Sposób obliczenia punktów w ramach przyjętych kryteriów:

- liczba punktów przyznana każdej z ocenianych ofert obliczona zostanie wg poniższego wzoru.

$$Lp = C + D + K$$

gdzie:

Lp - łączna liczba punktów przyznanych ofercie

C – liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium – cena,

D – liczba punktów przyznanych ofercie o kryterium – doświadczenie,

K – liczba punktów przyznanych ofercie o kryterium – kwalifikacje,

Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

- Do kryteriów została przypisana waga określona udziałem procentowym. Zamawiający będzie oceniał oferty odpowiadające w/w kryteriom, przy czym oferty w danym kryterium podlegać będą ocenie w oparciu o niżej podane zasady przyznawania punktów.

- Oferta może uzyskać:

- maksymalnie 60 punktów w kryterium cena,
- maksymalnie 20 punktów w kryterium doświadczenie,
- maksymalnie 20 punktów w kryterium kwalifikacje.

Cena – punkty za kryterium cena oferty brutto zostaną obliczone wg następującego wzoru:

$$C = \frac{C_N}{C_O} \times 100 \times 60 \%$$

gdzie:

C – oznacza liczbę punktów uzyskanych w kryterium cena oferty brutto ( z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), 1 % = 1 pkt

C<sub>N</sub> - oznacza cenę brutto najtańszej z ofert,

C<sub>O</sub> - oznacza cenę brutto ocenianej oferty.

2. Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie przekaże Wykonawcom którzy odpowiedzieli na zapytanie ofertowe.
3. W przypadku wybrania oferty najkorzystniejszej, wybrany Wykonawca zostanie poinformowany odrębnym pismem lub telefonicznie w celu podpisania umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie dokonania wyboru żadnej z ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, w przypadku gdy cena podana przez Wykonawcę przekracza kwotę jaką zamawiający będzie mógł przeznaczyć na realizację zamówienia.

## **VI Dodatkowe informacje:**

Osobą do kontaktu w sprawie zapytania jest: Agnieszka Strzemieczna

tel. 029/645 80 00 wew. 25, e-mail: [agnieszka.strzemieczna@wasewo.pl](mailto:agnieszka.strzemieczna@wasewo.pl)

## **VII Załączniki:**

1. Formularz oferty
2. Oświadczenie Oferenta będącego osobą fizyczną,
3. lub oświadczenie Oferenta będącego osobą prawną lub jednostką organizacyjną nie będącą osobą prawną,
4. Klauzula informacyjna (RODO)
5. Projekt umowy,
6. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsewo
7. Mapa do celów opiniodawczych terenu objętego opracowaniem

W Ó J T  
*Rafał Kowalczyk*