

UMOWA

Zawarta w dniur. w Wąsewie, pomiędzy:

Gminą Wąsewo ul. Zastawska 13, 07-311 Wąsewo, NIP 759-163-09-59 reprezentowaną przez Rafała Kowalczyka – Wójta Gminy Wąsewo, zwanego w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a

.....
z siedzibą w reprezentowanym przez
:

.....zwanym dalej
„Wykonawcą”.

po przeprowadzeniu postępowania, o udzielanie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie : **opracowania programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) zadania pn.: Rewitalizacja części wsi Wąsewo i Wąsewo – Kolonia.**
2. Zakres opracowania – zagospodarowanie terenu w zakresie:
 - a) zaprojektowania i wykonania niwelacji całego terenu w zakresie niezbędnym do zbudowania:
 - dróg wewnętrznych z miejscami postojowymi,
 - zbiornika małej retencji o pow. ok 0,5 ha.
 - dwóch rodzajów zieleni urządzonej:
 - pierwszej z boiskiem wielofunkcyjnym, placem zabaw, siłownią, małą architekturą, toaletą, zielenią, drogą dojazdową i ciągiem pieszym,
 - drugiej z oczkiem wodnym, wiatą, małą architekturą, toaletą, ciągiem pieszym i zielenią.
 - dobudowy sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, wraz z przyłączami na poszczególne fragmenty terenu zgodnie z MPZP,
 - oświetlenia terenu
 - zagospodarowania terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi.
 - b) program funkcjonalno – użytkowy musi uwzględniać min.

- opis techniczny urządzenia terenu, rozmieszczenie obiektów oraz drogi i ciągi piesze doprowadzające do nich,

c) strefy bezpieczeństwa dla poszczególnych budowli i urządzeń,

d) propozycje zastosowania urządzeń według ich parametrów i materiałów budowlanych,

e) inne niezbędne elementy,

f) PFU musi określać planowane koszty prac projektowych i planowane koszty robót budowlanych stanowiące podstawę określenia szacunkowej wartości zamówienia, którego przedmiotem będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje :

- PFU wraz z załącznikami w wersji papierowej w 3 egz.

- PFU wraz z załącznikami w wersji elektronicznej na nośniku danych 1 egz.

4. Dokumentacja powinna być również w wersji elektronicznej edytowalnej.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji rodzaju oraz jakości urządzeń i materiałów planowanych do zastosowania.

6. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji, o której mowa powyżej, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2022 poz. 2509), w tym także prawo do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.

§ 2

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania PFU zgodnie z ustawą z dnia 11.09.2019r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605), gdyż przedmiotowa dokumentacja będzie podstawą do przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane zgodnie z w/w Ustawą.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego udzielania pisemnych odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania złożone do zamówienia publicznego ogłoszonego na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia, a także do współpracy w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie niniejszej dokumentacji.
3. Sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) w czasie robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o planowanym rozpoczęciu realizacji prac objętych dokumentacją projektową.

4. Wszystkie opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji obiektu, w szczególności zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20.12.2021r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwentarskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).

- Ustawą z dnia 11.09.2019r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605)

- wszelkimi niezbędnymi przepisami z zakresu prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, obowiązującymi standardami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

5. Wykonawca będzie na bieżąco uzgadniał z Zamawiającym istotne elementy na etapie wykonywania dokumentacji.

6. Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną i zgodną z § 1 niniejszej umowy dokumentację w siedzibie Urzędu Gminy Wąsewo.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków zamawiającego należy:

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy.
2. Udział przy odbiorach przedmiotu umowy.
3. Sporządzenie protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Przekazanie posiadanych dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania określonego w §1 pkt.1 niniejszej umowy.

§ 4

Wykonanie umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu zamówienia ustala się na dzień podpisania umowy tj.2023r
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: w nieprzekraczalnym terminie **do 100 dni od daty podpisania umowy.**

3. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy uważa się datę wpisaną w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za przedmiot umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy:
Cena jednostkowa brutto w wysokości: zł (słownie:). W cenie zawiera się podatek VAT według stawki% w wysokości zł (słownie)
Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. podatek, prawa autorskie, upusty, rabaty, koszty przejazdów i delegacji, koszty inwentaryzacji, itp., a także oddziaływania innych czynników mających mieć wpływ na koszty.
3. Wykonawca oświadcza, że zakres usług określony w § 1 nie budzi wątpliwości. Zamawiający wyklucza możliwość powoływania się przez Wykonawcę na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia. Wykonawca potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac oraz z wyliczeniem ich wartości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
6. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i złożonej faktury/ rachunku wraz z protokołem odbioru przedmiotu umowy, po dokonaniu przez Zamawiającego końcowego odbioru ilościowego i jakościowego przedmiotu umowy.
7. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o wystawioną fakturę/ rachunek, o której mowa w ust. 6.
8. Fakturę/ rachunek należy wystawić na Zamawiającego: Gmina Wąsewo, ul. Zastawska 13, 07-311 Wąsewo, NIP 759-163-09-59
9. Płatność za fakturę/ rachunek dokonana zostanie przelewem w ciągu 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionego dokumentu na wskazany na fakturze/ rachunku nr konta.
10. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie zamówienia wynosi 36 miesięcy, licząc od daty jego odbioru.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną dokumentację na okres 36 miesięcy, licząc od daty jej odbioru, zobowiązując się do bezpłatnego usuwania wad fizycznych przedmiotu umowy, jeżeli wady te ujawnią się we wskazanym wyżej okresie.
3. O wykryciu wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Wiążącą Wykonawcę formą zawiadomienia o wadzie jest również zawiadomienie dokonane przez Zamawiającego za pośrednictwem telefonu, faksu lub poczty elektronicznej.
4. Potwierdzenie przez strony istnienia wady, pozwala na uzgodnienie sposobu i terminu usunięcia wady.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia u Zamawiającego żądania wyznaczenia terminu na odbiór wykonanych w tym zakresie prac – w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadach.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez strony.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji w uzgodnionym przez strony terminie, Zamawiający ma prawo powierzenia usunięcia stwierdzonych wad innemu podmiotowi – na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania określonego w umowie w wysokości 1% wartości niezrealizowanego przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku:
 - nie dotrzymania terminu dostawy przedmiotu umowy,
 - niedotrzymania właściwej jakości przedmiotu umowy,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto niewykonanej części przedmiotu zamówienia;
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego powstałej należności poprzez naliczenie kar umownych, o których mowa w ust. 1
4. Wymagalność kary umownej następuje po upływie terminu na jej zapłacenie określonego w wezwaniu do zapłaty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania za wyrządzoną mu przez Wykonawcę szkodę niezależnie od określonych w ust. 1 kar umownych.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości brutto niewykonanej części umowy;

7. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia następujących okoliczności, stanowiących te przyczyny:

- niedotrzymania warunków umowy przez Wykonawcę,
- opóźnienia w realizacji zamówionej dostawy powyżej 7 dni.

8. Zamawiający również może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że jej wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.

§ 8

Zmiana postanowień umowy

1. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy dopuszczalne są wyłącznie w przypadkach i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie umowy oraz pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Dopuszczalne są zmiany niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - Zmiana wynagrodzenia, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na cenę oferty (np. zmiana stawki podatku VAT). Cena netto zostaje bez zmian.
 - Zmiana terminu realizacji w przypadku zajścia okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności w skutek wystąpienia siły wyższej.
3. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy obowiązana jest pisemnie uzasadnić i udokumentować istnienie przesłanki tej zmiany.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Strony postanawiają, iż korespondencja kierowana będzie na adres podany w umowie lub inny, o którym strona została pisemnie powiadomiona.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają dla zachowania swej ważności formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowania przepisy ustawy Kodeks cywilny.
4. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu postanowień niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu rzeczowo właściwemu Sądowi Powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralność niniejszej umowy stanowi oferta wykonawcy.

6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA