

# ZARZĄDZENIE Nr 47.2023

## Wójta Gminy Wąsewo

z dnia 18 maja 2023 r.

### w sprawie ogłoszenia przetargów na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn.zm.), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344), § 3 ust. 1 i § 8 ust.1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Nr XVI/76/08 Rady Gminy Wąsewo z dnia 9 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 162 poz. 5750, z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Wąsewo położonych w miejscowości Wąsewo, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego 0030 Wąsewo-Kolonia jako działki: nr 1/7 o pow. 0,1050 ha, nr 1/8 o pow. 0,1050 ha i nr 1/9 o pow. 0,0581 ha, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2. Ustala się termin przetargów na dzień 23 czerwca 2023 r. godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy Wąsewo przy ulicy Zastawskiej 13 (sala konferencyjna nr 15).

§ 3. W celu przeprowadzenia przetargów powołuje się Komisję Przetargową w następującym składzie:

- 1) Pani Elżbieta Wardaszko - Przewodnicząca Komisji,
- 2) Pani Renata Gordziejczyk - Członek Komisji,
- 3) Pani Anna Budniak - Członek Komisji.

§ 4. Ustala się wysokość postąpienia w wysokości 1% ceny wywoławczej poszczególnych nieruchomości.


§ 5. 1. Ogłoszenie o przetargach należy wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

2. Informację o ogłoszeniu przetargów należy podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. rolnictwa, ochrony środowiska i infrastruktury technicznej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
Rafał Nowaczyk



## OGŁOSZENIE O I USTNYCH PRZETARGACH NIEOGRANICZONYCH

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność gminy Wąsewo, położonych w miejscowości Wąsewo gm. Wąsewo.

Nieruchomości położone są w miejscowości Wąsewo, gmina Wąsewo, pow. ostrowski, woj. Mazowieckie, oznaczone w ewidencji gruntów obręb geodezyjnego 0030 Wąsewo Kolonia jako działki podane w zestawieniu tabelarycznym

Lp.	Miejscowość	Nr dzi ałki	Pow. (ha)	KW	Cena nieruchomo ści  (netto) w zł	Wysokość wadium w zł	Uwagi
1	Wąsewo, obręb geodezyjny 0030 Wąsewo - Kolonia	1/7	0,1050	OS1M/00031861/8	38 000,00	7600,00	
2.	Wąsewo, obręb geodezyjny 0030 Wąsewo - Kolonia	1/8	0,1050	OS1M/00031861/8	38 000,00	7600,00	
3.	Wąsewo, obręb geodezyjny 0030 Wąsewo - Kolonia	1/9	0,0581	OS1M/00031861/8	19 000,00	3800,00	

1. Teren w/w działek jest niezabudowany, nieogrodzony, porośnięty trawą. W/w działki posiadają dostęp do drogi publicznej utwardzonej. Nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomości są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI.244.2022 Rady Gminy Wąsewo z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

fragmentów obrębów geodezyjnych Bagatele, Mokrylas Szlachecki, Mokrylas Włociański, Rząśnik Włociański, Ulasek, Wąsewo -Kolonja, Zastawie w gminie Wąsewo (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2022 r, poz. 8403 z dnia 12 sierpnia 2022 r.) oraz rozstrzygnięcie nadzorcze nr WNP-I.4131.183.2022.MW1 Wojewody Mazowieckiego z dnia 1 sierpnia 2022 r., opublikowane w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2022 r. poz. 8125 z dnia 02.08.2022 r.) oznaczone na rysunku planu symbolem **MU- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej.**

Szczegółowe informacje w przedmiocie zagospodarowania nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Wąsewo ul. Zastawska 13, pok. 13, tel. 29 645 80 00 w. 26

3. Ceny wywoławcze poszczególnych nieruchomości podane są w zestawieniu tabelarycznym.
4. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.), do ceny nabycia poszczególnych działek ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości – obecnie 23%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Cena nabywanej nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

5. **Przetargi odbędą się w Urzędzie Gminy Wąsewo, ul. Zastawska 13 dnia 23 czerwca 2023 roku w sali konferencyjnej nr 15 o godz.: 12.00.**
6. Wadium podane w tabeli za poszczególne nieruchomości płatne w pieniądzu musi znajdować się na rachunku Urzędu Gminy Wąsewo w Banku Spółdzielczym w Wąsewie nr **37 8930 0004 0000 0837 2000 0320** w terminie do dnia **19.06.2023 r.** (włącznie), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.  
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.  
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.  
Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami do przetargu (zgłoszenie do przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium.

**Zgłoszenie do przetargu** wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej dla każdej z nieruchomości odrębnie, w terminie do dnia **21.06.2023 r.** włącznie do godz. **16<sup>00</sup>**;

- a) osobiście: w siedzibie Urzędu Gminy Wąsewo ul. Zastawska 13, 07-311 Wąsewo
- b) albo przesyłką pocztową lub kurierską – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem zgłaszającego, z dopiskiem „Zgłoszenie udziału w I ustnym przetargu nieograniczonym na zbycie nieruchomości położonej w Wąsewie o numerze ewidencyjnym .....”

Za termin dostarczenia zgłoszenia należy rozumieć datę i godzinę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

10. Wójt Gminy Wąsewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez podanie informacji w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są zbywane nieruchomości, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wąsewo, oraz umieszczone na stronie internetowej urzędu: [www.wasewo.pl](http://www.wasewo.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasewo.eur](http://www.bip.wasewo.eur)
11. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Z warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Gminy Wąsewo ul. Zastawska 13, pok. 13 lub pod tel. 29 645 80 00 w.26.

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wąsewo, na stronie internetowej Gminy Wąsewo [www.wasewo.pl](http://www.wasewo.pl), na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasewo.eur](http://www.bip.wasewo.eur) a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są zbywane nieruchomości, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

WÓJT  
Rafał Kowalczyk

Wąsewo, 18.05.2023 r.

Załącznik do ogłoszenia przetargu z dnia 18.05.2023 r.

**ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W I USTNYCH PRZETARGACH NIEOGRANICZONYCH**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Wąsewo, obręb geodezyjny 0030  
Wąsewo Kolonia gm. Wąsewo

**WŁAŚCICIEL:** Gmina Wąsewo

**PRZEDMIOT PRZETARGU:**

.....  
(wpisać nr działki, powierzchnię)

**NAZWA UCZESTNIKA:**

.....  
(imiona i nazwisko, imiona rodziców lub nazwa firmy)

.....  
(adres)

.....  
(nr i seria dowodu tożsamości, data ważności dokumentu)

.....  
(PESEL)

**Nabycia nieruchomości dokonuję:**

**Jako osoba fizyczna, do majątku wspólnego\*/majątku osobistego\***

**W ramach prowadzonej działalności gospodarczej:**

.....  
(NIP)

.....  
(telefon kontaktowy)

**Oświadczam, że zapoznałem/am się z ogłoszeniem o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.**

**Oświadczam, że znany mi jest stan przedmiotu przetargu i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.**

Wąsewo, dn. ....2023 r.

.....  
(podpis)

W przypadku niewygrania przetargu proszę o zwrot wadium na konto:

**Załączniki:**

1. Kopia dowodu wpłaty wadium
2. Inne, np. pełnomocnictwo poświadczane notarialnie, wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową lub odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

\*- niepotrzebne skreślić

## Kluczula informacyjna

**Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) informuję, że:**

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Urząd Gminy Wąsewo reprezentowany przez Wójta z siedzibą przy ul. Zastawska 13, 07-311 Wąsewo, NIP 7591630959

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych poprzez adres email: [biuro@rodostar.pl](mailto:biuro@rodostar.pl)

3. Odbiorcą Państwa danych osobowych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.

4. Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

5. Cele przetwarzania danych i podstawy prawne przetwarzania:

Będziemy przetwarzać Twoje dane osobowe w celu sprzedaży nieruchomości gruntowej. Podstawą prawną przetwarzania Twoich danych osobowych jest ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

6. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

8. Posiadają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie.

9. W przypadku realizacji przez administratora zadań ustawowych podanie danych osobowych jest obligatoryjne. W pozostałych przypadkach podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny. Konsekwencją niepodania danych będzie odmowa załatwienia sprawy przez administratora.

10. Administrator nie podejmuje zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym profilowania.

11. Konieczność podania danych osobowych jest niezbędne do wzięcia udziału w przetargu.

.....  
(podpis Wnioskodawcy)