

## OGŁOSZENIE O I USTNYCH PRZETARGACH NIEOGRANICZONYCH

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność gminy Wąsewo, położonych w miejscowości Wąsewo gm. Wąsewo.

Nieruchomości położone są w miejscowości Wąsewo, gmina Wąsewo, pow. ostrowski, woj. Mazowieckie, oznaczone w ewidencji gruntów obręb geodezyjnego 0030 Wąsewo Kolonia jako działki podane w zestawieniu tabelarycznym

Lp.	Miejscowość	Nr dzi ałki	Pow. (ha)	KW	Cena nieruchomo ści  (netto) w zł	Wysokość wadium w zł	Uwagi
1	Wąsewo, obręb geodezyjny 0030 Wąsewo - Kolonia	1/7	0,1050	OS1M/00031861/8	38 000,00	7600,00	
2.	Wąsewo, obręb geodezyjny 0030 Wąsewo - Kolonia	1/8	0,1050	OS1M/00031861/8	38 000,00	7600,00	
3.	Wąsewo, obręb geodezyjny 0030 Wąsewo - Kolonia	1/9	0,0581	OS1M/00031861/8	19 000,00	3800,00	

1. Teren w/w działek jest niezabudowany, nieogrodzony, porośnięty trawą. W/w działki posiadają dostęp do drogi publicznej utwardzonej. Nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomości są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI.244.2022 Rady Gminy Wąsewo z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

fragmentów obrębów geodezyjnych Bagatele, Mokrylas Szlachecki, Mokrylas Włociański, Rząśnik Włociański, Ulasek, Wąsewo -Kolonia, Zastawie w gminie Wąsewo (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2022 r, poz. 8403 z dnia 12 sierpnia 2022 r.) oraz rozstrzygnięcie nadzorcze nr WNP-I.4131.183.2022.MW1 Wojewody Mazowieckiego z dnia 1 sierpnia 2022 r., opublikowane w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2022 r. poz. 8125 z dnia 02.08.2022 r.) oznaczone na rysunku planu symbolem **MU- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej.**

Szczegółowe informacje w przedmiocie zagospodarowania nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Wąsewo ul. Zastawska 13, pok. 13, tel. 29 645 80 00 w. 26

3. Ceny wywoławcze poszczególnych nieruchomości podane są w zestawieniu tabelarycznym.
4. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.), do ceny nabycia poszczególnych działek ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości – obecnie 23%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Cena nabywanej nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

5. **Przetargi odbędą się w Urzędzie Gminy Wąsewo, ul. Zastawska 13 dnia 23 czerwca 2023 roku w sali konferencyjnej nr 15 o godz.: 12.00.**
6. Wadium podane w tabeli za poszczególne nieruchomości płatne w pieniądzu musi znajdować się na rachunku Urzędu Gminy Wąsewo w Banku Spółdzielczym w Wąsewie nr **37 8930 0004 0000 0837 2000 0320** w terminie do dnia **19.06.2023 r.** (włącznie), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.

Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami do przetargu (zgłoszenie do przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium.

**Zgłoszenie do przetargu** wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej dla każdej z nieruchomości odrębnie, w terminie do dnia **21.06.2023 r.** włącznie do godz. **16<sup>00</sup>**;

- a) osobiście: w siedzibie Urzędu Gminy Wąsewo ul. Zastawska 13, 07-311 Wąsewo
- b) albo przesyłką pocztową lub kurierską – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem zgłaszającego, z dopiskiem „Zgłoszenie udziału w I ustnym przetargu nieograniczonym na zbycie nieruchomości położonej w Wąsewie o numerze ewidencyjnym .....”

Za termin dostarczenia zgłoszenia należy rozumieć datę i godzinę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

10. Wójt Gminy Wąsewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez podanie informacji w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są zbywane nieruchomości, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wąsewo, oraz umieszczone na stronie internetowej urzędu:

[www.wasewo.pl](http://www.wasewo.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasewo.eur](http://www.bip.wasewo.eur)

11. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Z warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Gminy Wąsewo ul. Zastawska 13, pok. 13 lub pod tel. 29 645 80 00 w.26.

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wąsewo, na stronie internetowej Gminy Wąsewo [www.wasewo.pl](http://www.wasewo.pl), na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasewo.eur](http://www.bip.wasewo.eur) a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są zbywane nieruchomości, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

WÓJT  
*Rafał Kowalczyk*

Wąsewo, 18.05.2023 r.