

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Wąsewo z dnia 10.02.2023 r. znak: RI.6220.2.2022

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, iż planowane przedsięwzięcie pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 30 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nieprzekraczających łącznie mocy 30 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia” planowanego do lokalizacji na dz. nr 8, 9, 63, 65, 67/2, 69, 70/1, 70/2, 70/3, 72, 73, 75, 79, obręb: Grądy, gm. Wąsewo.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XIX/88/08 Rady Gminy Wąsewo z dnia 26.09.2008r. teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia oznaczony jest na rysunku planu symbolem P- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz symbolem PU – tereny zabudowy produkcyjnej i/lub usługowej. Analizując zapisy prawa miejscowego oraz mając na uwadze charakterystykę przedsięwzięcia zawartą w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia dołączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a także mając na uwadze art. 80 ust. 2 ustawy dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.)*, należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie stanowiące przedmiot niniejszej decyzji, co do funkcji jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto na podstawie Karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że w ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 30 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia zlokalizowanej na działce o nr ew. 8, 9, 63, 65, 67/2, 69, 70/1, 70/2, 70/3, 72, 73, 75, 77, 79 obręb Grądy, gmina Wąsewo. Powierzchnia nieruchomości, na których planowana jest budowa wynosi łącznie 24,9201 ha, Powierzchnia planowanej farmy nie przekroczy łącznej powierzchni zabudowy do ok. 24,5370 ha.

Teren przeznaczony pod przedmiotowe przedsięwzięcie stanowią grunty użytkowane rolniczo klasy RIVb, RV, RVI klasy bonitacyjnej. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie rolniczym. RIVa, RIVb, RV klasy bonitacyjnej.

Instalacja fotowoltaiczna składa się z następujących elementów:

- Panele fotowoltaiczne - Inwestor planuje zamontować panele o mocy od 350 do 1000 Wp, ilość paneli wyniesie od 1000 szt do 2857szt na każdy 1MW mocy,
- Stelaże,
- Linia kablowe energetyczno-światłowodowe,
- Przyłącza elektroenergetyczne,
- Transformatory - na 1MW mocy przypada maksymalnie 1 stacja transformatorowa,
- Inwertery - na każdy 1MW przypadać będzie do 10 inwerterów,
- Opcjonalnie magazyn energii
- Droga - szerokości nie przekraczającej 4 m, utwardzona tłuczniem,
- Ogrodzenie.

Jak wynika z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia panele posadowione zostaną na wbitych w ziemię słupkach (konstrukcji stalowej bądź aluminiowej). Kąt nachylenia konstrukcji wyniesie 15-70 stopni. Stelaż zostanie wykonany liniowo w rzędach, pomiędzy którymi przewiduje się odstępy umożliwiające swobodne przemieszczanie się po terenie inwestycji. Teren pomiędzy panelami zostanie zachowany jako biologicznie czynny. W ramach planowanej inwestycji przewiduje się posadowienie transformatorów olejowych lub suchych umieszczonych w stacji transformatorowej. W przypadku montażu transformatora olejowego stacja transformatorowa zostanie wyposażona w szczelną tacę mogącą pomieścić 100% oleju transformatorowego oraz wodę z akcji gaśniczej (120% pojemności transformatora). Maksymalne wymiary obiektu stacji transformatora to 10 m x 4 m x 3 m. Obiekt zostanie usytuowany na prefabrykowanej lub wylewanej na miejscu płycie fundamentowej, umieszczonej na zagęszczonej podsypce. W ramach planowanej inwestycji powstanie utwardzona droga dojazdowa prowadząca od istniejącej drogi gminnej, z którą to nieruchomość graniczy aż pod obszar bezpośrednio zajęty pod inwestycję. Szerokość drogi nie przekroczy 4 m. Planuje się utwardzenie terenu pod drogę tłuczniem. Ponadto zostanie wykonany plac postojowy dla auta osobowego (dla serwisu) w celu umożliwienia dojechania serwisu utwardzony tłuczniem.

Materiały budowlane będą dostarczane przez firmy zewnętrzne i magazynowane na wyznaczonym ku temu miejscu. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych materiały budowlane będą przechowywane w kontenerach magazynowych. Pojazdy, które

dowozić będą komponenty do budowy elektrowni będą zaopatrywać się w paliwa na lokalnej stacji paliw. Montaż elektrowni związany jest z użyciem elektronarzędzi akumulatorowych. Zgodnie z informacją zawartą w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wody opadowe będą infiltrowały w głąb gleby tak jak ma to miejsce obecnie. Parking i droga dojazdowa wykonane zostaną z kruszywa, co pozwoli na swobodną infiltrację wód opadowych do gruntu, tym samym nie dojdzie do zmian w zakresie hydrologii terenu przedsięwzięcia jak i terenów sąsiednich. Na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się pobór wody, nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe, za wyjątkiem etapu budowy, podczas którego zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci przenośnych toalet. Ścieki socjalno-bytowe z terenu bazy będą odbierane przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości płynnych, posiadających stosowne zezwolenia. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego stosowane będą maszyny, środki transportu i urządzenia budowlane, których stan techniczny nie budzi zastrzeżeń. Mycie paneli będzie prowadzone wyłącznie przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej bez zastosowania żadnych dodatków w tym detergentów.

Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach, w miejscach do tego przeznaczonych. Miejsce magazynowania odpadów budowlanych będzie wynikać z organizacji placu budowy wykonawcy. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w zamkniętych, szczelnych kontenerach zabezpieczonych przed działaniem opadów atmosferycznych i osób postronnych, a odpady pozostałe będą magazynowane w zależności od ich rodzaju w pojemnikach, kontenerach lub w wyznaczonych miejscach. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach. Masy ziemne powstałe podczas realizacji przedsięwzięcia będą wykorzystywane do obsypania stacji transformatorowych.

W związku z planowaną realizacją przedsięwzięcia nie będzie konieczności usuwania drzew i krzewów.

Na terenie planowanej inwestycji nie znajdują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098). Najbliższy obszar Natura 2000 jest zlokalizowany w województwie mazowieckim - w odległości od inwestycji ok. 0,01 km - Puszcza Biała PLB140007.

Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).



WÓJT
Rafał Kowalczyk

