

ZARZĄDZENIE Nr 68.2022
Wójta Gminy Wąsewo
z dnia 9 sierpnia 2022 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu oraz innych opłat za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 7 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, z późn.zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn.zm.) oraz uchwały Nr XVII.141.2020 Rady Gminy Wąsewo z dnia 28 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 1672) zarządza się, co następuje:

- § 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobu Gminy w wysokości **1,30 zł**.
- § 2. Stawki czynszu uwzględniające czynniki podwyższające wartość użytkową lokali określa załącznik nr 1 do zarządzenia.
- § 3. Wysokość innych opłat za używanie lokalu określa załącznik nr 2 do zarządzenia.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia czyni się pracownika ds. gospodarki komunalnej.
- § 5. Traci moc zarządzenie Nr 116.2021 Wójta Gminy Wąsewo z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu oraz innych opłat za lokale mieszkalne.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Rafał Kowalczyk

STAWKA BAZOWA CZYNSZU ZA LOKAL MIESZKALNY

Lp.	Rodzaj czynszu	Obowiązująca	Proponowana
1	Czynsz za lokal mieszkalny	0,72	1,30

Zgodnie z wieloletnim programem		Proponowana rok		
Lp.	Budynki - lokalizacja	Bazowa stawka czynszu	% podwyższenia	Stawka czynszu
1.	Dom Nauczyciela i mieszkania w budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Wąsewie	1,30 zł.	80 %	2,34 zł.
2.	Mieszkania w budynku Ośrodka Zdrowia w Wąsewie	1,30 zł.	80 %	2,34 zł.
3.	Mieszkania w budynku Szkoły Podstawowej w Rzańniku Wł.	1,30 zł.	80 %	2,34 zł.
4.	Budynek wielorodzinny w Trynosach-Osiedle	1,30 zł.	20 %	1,56 zł.

WÓJT
Rafał Kowalczyk

OPLATY ZA CENTRALNE OGRZEWANIE I CIEPLĄ WODĘ

1. Ustala się miesięczną stawkę opłaty za centralne ogrzewanie powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobu Gminy w wysokości **5,00 zł.** za 1 m².
2. Ustala się miesięczną stawkę opłaty za dostarczenie ciepłej wody do lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobu Gminy w wysokości **35,00 zł.** od osoby

Lp.	Budynki - lokalizacja	Obowiązująca 2022		Proponowana 2022	
		Stawka za C.O.	Stawka za ciepłą wodę zł./osobę	Stawka za C.O. zł./m2	Stawka za ciepłą wodę zł./osobę
1	Dom Nauczyciela i mieszkania w budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Wąsewie	2,51	27,89	5,00 zł.	35,00
2	Mieszkania w budynku Ośrodka Zdrowia w Wąsewie	2,51	27,89	5,00 zł.	35,00
3	Mieszkania w budynku Szkoły Podstawowej w Rząśniku Włociańskim.	2,51	27,89	5,00 zł.	35,00

ZATWIERDZAM
WÓJT

Rafał Kowalczyk

.....