

ZARZĄDZENIE Nr 116.2021

Wójta Gminy Wąsewo

z dnia 14 grudnia 2021 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu oraz innych opłat za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 7 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z późn.zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z późn.zm.) oraz uchwały Nr XVII.141.2020 Rady Gminy Wąsewo z dnia 28 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 1672) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobu Gminy w wysokości **0,72 zł**.

§ 2. Stawki czynszu uwzględniające czynniki podwyższające wartość użytkową lokali określa załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Wysokość innych opłat za używanie lokalu określa załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia czyni się pracownika ds. gospodarki komunalnej.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 98.2020 Wójta Gminy Wąsewo z dnia 7 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu oraz innych opłat za lokale mieszkalne.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
Bogdan Kowalczyk

STAWKA BAZOWA CZYNSZU ZA LOKAL MIESZKALNY

Lp.	Rodzaj czynszu	Stawka 2021	Stawka 2022
1	Czynsz za lokal mieszkalny	0,70	0,72

Zgodnie z wieloletnim programem		2022 rok		
Lp.	Budynki - lokalizacja	Bazowa stawka czynszu	% podwyższenia	Stawka czynszu
1.	Dom Nauczyciela i mieszkania w budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Wąsewie	0,72	80 %	1,30
2.	Mieszkania w budynku Ośrodka Zdrowia	0,72	80 %	1,30
3.	Mieszkania w budynku Szkoły Pod. w Rząśnik Wł.	0,72	80 %	1,30
4.	Budynek wielorodzinny w Trynosach-Osiedle	0,72	20 %	0,86

WOJTA
Rafał Kowalczyk

OPŁATY ZA CENTRALNE OGRZEWANIE I CIEPŁĄ WODĘ

1. Ustala się miesięczną stawkę opłaty za centralne ogrzewanie powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobu Gminy w wysokości **2,51 zł.** za 1 m².
2. Ustala się miesięczną stawkę opłaty za dostarczenie ciepłej wody do lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobu Gminy w wysokości **27,89 zł.** od osoby

Lp.	Budynki - lokalizacja	2021 rok		2022 rok	
		Stawka za C.O.	Stawka za ciepłą wodę zł./osobę	Stawka za C.O.	Stawka za ciepłą wodę zł./osobę
1	Dom Nauczyciela i mieszkania w budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Wąsewie	2,44	27,08	2,51	27,89
2	Mieszkania w budynku Ośrodka Zdrowia	2,44	27,08	2,51	27,89
3	Mieszkania w budynku Szkoły Podstawowej w Rząśnik Włościańskim.	2,44	27,08	2,51	27,89

ZATWIERDZAM

WÓJT
.....
.....