

# ZARZĄDZENIE Nr 82.2021

## Wójta Gminy Wąsewo

z dnia 17 września 2021 r.

### w sprawie ogłoszenia przetargów na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z późn.zm.), § 3 ust. 1 i § 8 ust.1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z późn.zm. ) oraz § 5 uchwały Nr XVI/76/08 Rady Gminy Wąsewo z dnia 9 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 162 poz. 5750, z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Wąsewo położonych w miejscowości Modlinek, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego 0027 Trynosy jako działki: nr 428/4 o pow. 0,1625 ha, nr 428/5 o pow. 0,1518 ha i nr 428/6 o pow. 0,1505 ha, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2. Ustala się termin przetargów na dzień 29 października 2021 r. godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Wąsewo przy ulicy Zastawskiej 13 (sala konferencyjna nr 15).

§ 3. W celu przeprowadzenia przetargów powołuje się Komisję Przetargową w następującym składzie:

- 1) Pani Elżbieta Wardaszko - Przewodnicząca Komisji,
- 2) Pani Krystyna Skarzyńska - Członek Komisji,
- 3) Pani Anna Budniak - Członek Komisji.

§ 4. Ustala się wysokość postąpienia w wysokości 1% ceny wywoławczej poszczególnych nieruchomości.

§ 5. 1. Ogłoszenie o przetargach należy wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.  
2. Informację o ogłoszeniu przetargów należy podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. rolnictwa, ochrony środowiska i infrastruktury technicznej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
Rafał Kowalczyk

## OGŁOSZENIE O II USTNYCH PRZETARGACH NIEOGRANICZONYCH

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność gminy Wąsewo, położonych w miejscowości Modlinek gm. Wąsewo.

1. Nieruchomości położone są w Modlinku, gmina Wąsewo, pow. ostrowski, woj. mazowieckie oznaczone w ewidencji gruntów obręb geodezyjnego 0027 Trynosy jako działki podane w zestawieniu tabelarycznym
- 2.

L.p	Miejsce położenia	Nr działki	Pow. (ha)	KW	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wysokość wadium w zł	Uwagi
1.	Modlinek, obręb geodezyjny 0027 - Trynosy	428/4	0,1625	OS1M/00068910/5	24 000,00	4800,00	
2.	Modlinek, obręb geodezyjny 0027 - Trynosy	428/5	0,1518	OS1M/00068910/5	22 000,00	4400,00	
3.	Modlinek, obręb geodezyjny 0027 - Trynosy	428/6	0,1505	OS1M/00068910/5	22 000,00	4400,00-	

3. Teren w/w działek jest płaski, niezabudowany, nieogrodzony, porośnięty trawą i samosiewami drzew W/w działki posiadają dostęp do drogi publicznej utwardzonej. Uzbrojenie techniczne terenu na którym położone są działki stanowi sieć energetyczna i wodociągowa.  
Nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.
4. Nieruchomości są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/249/2014 Rady Gminy Wąsewo z dnia 17 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsewo (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2014 r. poz. 5679) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Szczegółowe informacje w przedmiocie zagospodarowania nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Wąsewo ul. Zastawska 13, pok. 13, tel. 29 645 80 00 w. 26

5. Ceny wywoławcze poszczególnych nieruchomości podane są w zestawieniu tabelarycznym.
6. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.), do ceny nabycia poszczególnych działek ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości – obecnie 23%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Cena nabywanej nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

7. **Przetargi odbędą się w Urzędzie Gminy Wąsewo, ul. Zastawska 13 dnia 29 października 2021 roku w sali konferencyjnej nr 15 o godz.: 11.00**
8. Wadium podane w tabeli za poszczególne nieruchomości płatne w pieniądzu musi znajdować się na rachunku Urzędu Gminy Wąsewo w Banku Spółdzielczym w Wąsewie nr **37 8930 0004 0000 0837 2000 0320** w terminie do dnia **25.10.2021 r.** (włącznie), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.

Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami do przetargu (zgłoszenie do przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium.  
**Zgłoszenie do przetargu** wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej dla każdej z nieruchomości odrębnie, w terminie do dnia **27.10.2021 r.** włącznie do godz. 15<sup>00</sup>;
  - a) osobiście: w siedzibie Urzędu Gminy Wąsewo ul. Zastawska 13, 07-311 Wąsewo albo
  - b) przesyłką pocztową lub kurierską – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem zgłaszającego, z

dopiskiem „Zgłoszenie udziału w ustnym przetargu nieograniczonym na zbycie nieruchomości położonej w Modlinku o numerze ewidencyjnym .....”

Za termin dostarczenia zgłoszenia należy rozumieć datę i godzinę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

10. Wójt Gminy Wąsewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez podanie informacji w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są zbywane nieruchomości, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wąsewo, oraz umieszczone na stronie internetowej urzędu: [www.wasewo.pl](http://www.wasewo.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasewo.eur](http://www.bip.wasewo.eur)
11. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Z warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Gminy Wąsewo ul. Zastawska 13, pok. 13 lub pod tel. 29 645 80 00 w.26.

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wąsewo, na stronie internetowej Gminy Wąsewo [www.wasewo.pl](http://www.wasewo.pl), na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasewo.pl](http://www.bip.wasewo.pl) Urzędu Gminy Wąsewo, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są zbywane nieruchomości, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

WÓJT  
Rafał Kowalczyk

Wąsewo, 17.09.2021 r.