

# ZARZĄDZENIE Nr 3.2021

## Wójta Gminy Wąsewo

z dnia 15 stycznia 2021 r.

### w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gminnych w trybie przetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, ze zm.), art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) zarządza się, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym nieruchomości opisane w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wąsewo a także zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz promocji i rozwoju gminy

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
Rafał Kowalczyk

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), 15 stycznia 2020 podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Gminy Wąsowo.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę
Część działki nr 178/3, położonej w obrębie 0008 Grądy, j.ew. 141610_2 Wąsowo, KW - OS1M/00035241/4	3700m <sup>2</sup> - powierzchnia do wydzierżawienia 36m <sup>2</sup>	Na części działki przeznaczony do dzierżawy znajduje się wieża telekomunikacyjna typowa, kratownicowa, aluminiowa W30-1-36WZ-1 o wysokości całkowitej h=30m. Na wieży zamontowane są anteny do transmisji szerokopasmowego internetu (anteny wi-fi oraz podłączenie stacji za pomocą radiolinii). Wieża została obciążona: wiatrem jak dla I strefy wiatrowej qk=300 Pa wg PBN-77/B-02011 Az 2009, oblodzeniem jak dla strefy oblodzeniowej S=12mm i wiatrem 25% q2 zgodnie z PN-87/B-02013, zastępczą powierzchnią nawiewną równą 1,5 m2 zlokalizowaną na wysokości +30 m npt.	Działka 178/3 znajduje się na terenie oznaczonym w MPZP symbolem 9RMu – tereny zabudowy zagrodowej, z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych.	Cena wywoławcza dzierżawy pojedynczej nieruchomości – cena roczna 15.600,- zł. do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%	Rocznie – jednorazowo do 31 marca każdego roku z góry za dany rok.	Stawka czynszu będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polski.	Dzierżawa w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony
Część działki nr 586/6, położonej w obrębie 0017 Przedświt, j.ew. 141610_2 Wąsowo, KW - OS1M/00031279/1	1191 m <sup>2</sup> - powierzchnia do wydzierżawienia 36 m <sup>2</sup>		Działka 586/6 znajduje się na terenie oznaczonym w MPZP symbolem 15UP – tereny zabudowy usługowo-publicznej.				
Część działki nr 139/1, położonej w obrębie 0006 Czesin, j.ew. 141610_2 Wąsowo,	1105 m <sup>2</sup> - powierzchnia do wydzierżawienia 56,1 m <sup>2</sup>		Działka 139/1 znajduje się na terenie oznaczonym w MPZP symbolem 7UP – tereny zabudowy usługowo-publicznej.				
Część działki nr 25/3, położonej w obrębie 0027 Trynosy, j.ew. 141610_2 Wąsowo, KW - Nr OS1M/00031799/2	5000 m <sup>2</sup> - powierzchnia do wydzierżawienia 36 m <sup>2</sup>		Działka 25/3 znajduje się na terenie oznaczonym w MPZP symbolem 24UP – tereny zabudowy usługowo-publicznej.				
Część działki nr 96, położonej w obrębie 0032 Wysoce, j.ew. 141610_2 Wąsowo, decyzja G.IV-224/MK/a/649/30/91 TG z dnia 04.1991r.	10.000 m <sup>2</sup> - powierzchnia do wydzierżawienia 36 m <sup>2</sup>		Działka 96 znajduje się na terenie oznaczonym w MPZP symbolem R – tereny rolnicze.				
Część działki nr 51, położonej w obrębie 0020 Ruda, j.ew. 141610_2 Wąsowo, Decyzja Nr GGN-O-III-7710-6/3/13/02 z dnia 28-01-2002 r.	2100 m <sup>2</sup> - powierzchnia do wydzierżawienia 64 m <sup>2</sup>		Działka 51 znajduje się na terenie oznaczonym w MPZP symbolem RMu – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych - z usług nieuciążliwych.				

Wykaz podlega wywieszeniu do publicznej wiadomości przez okres 21 dni (od 18.01.2021r. do 06.02.2021r.), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wąsowo, ul. Zastawska 13, 07-311 Wąsowo oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.wasowo.eur.pl>