

**ZARZĄDZENIE Nr 98.2020**  
**Wójta Gminy Wąsewo**  
**z dnia 7 grudnia 2020 r.**

**w sprawie ustalenia stawki czynszu oraz innych opłat za lokale mieszkalne**

Na podstawie art. 7 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn.zm.) oraz uchwały Nr XI.87.2015 Rady Gminy Wąsewo z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2016-2020 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 1365) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobu Gminy w wysokości **0,70 zł**.

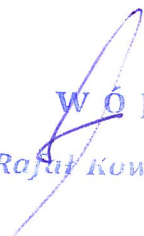
§ 2. Stawki czynszu uwzględniające czynniki podwyższające wartość użytkową lokali określa załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Wysokość innych opłat za używanie lokalu określa załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia czyni się pracownika ds. gospodarki komunalnej.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 91.2015 Wójta Gminy Wąsewo z dnia 3 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
*Rafał Kowalczyk*

**Stawki czynszu uwzględniające czynniki podwyższające wartość użytkową lokali**

zgodnie z wieloletnim programem		2021 rok		
Lp.	Budynki - lokalizacja	Bazowa stawka czynszu zł/m <sup>2</sup>	% podwyższenia	Stawka czynszu zł/m <sup>2</sup>
1.	Dom Nauczyciela i mieszkania w budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Wąsewie	0,70	80 %	<b>1,26</b>
2.	Mieszkania w budynku Ośrodka Zdrowia	0,70	80 %	<b>1,26</b>
3.	Mieszkania w budynku Szkoły Podstawowej w Rząśnik Włociańskim	0,70	80 %	<b>1,26</b>
4.	Budynek wielorodzinny w Trynosach-Osiedle	0,70	20 %	<b>0,84</b>

**WÓJT**  
*Rafał Kowalczyk*

## INNE OPŁATY ZA UŻYWANIE LOKALU

1. Ustala się miesięczną stawkę opłaty za centralne ogrzewanie powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobu Gminy w wysokości **2,44 zł.** za 1 m<sup>2</sup>
2. Ustala się miesięczną stawkę opłaty za dostarczenie ciepłej wody do lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobu Gminy w wysokości **27,08 zł.** od osoby

		2021 rok	
Lp.	Budynki - lokalizacja	Stawka za C.O zł/m2.	Stawka za ciepłą wodę zł./osobę
1.	Dom Nauczyciela i mieszkania w budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Wąsewie	2,44	27,08
2.	Mieszkania w budynku Ośrodka Zdrowia	2,44	27,08
3.	Mieszkania w budynku Szkoły Podstawowej w Rząśnik Włościańskim	2,44	27,08

ZATWIERDZAM

WÓJT

Rafał Kowalczyk