

ZARZĄDZENIE Nr 63.2016

Wójta Gminy Wąsewo
z dnia 17 października 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 5 ust. 2 uchwały Nr XVI/76/08 Rady Gminy Wąsewo z dnia 9 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 162 poz. 5750 ze zm.) zarządza się, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży:

- 1) w trybie przetargowym nieruchomości gminne opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia,
- 2) w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminne opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. 1. Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty oraz poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także umieszczenie na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. rolnictwa, ochrony środowiska i infrastruktury technicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Ó J T
Rafał Kowalczyk

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 63.2016 Wójta Gminy Wąsewo
z dnia 17 października 2016 r.

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r poz.1774 z późn. zm.) Wójt Gminy Wąsewo podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Pow. (ha)	KW	Opis nieruchomości: przeznaczenie, obciążenie nieruchomości	Cena wywoławcza
1	Modlinek, obręb geodezyjny 0027 - Trynosy	428/3	0,1553	brak	Przedmiotem sprzedaży jest działka 428/3 w m. Modlinek obręb geodezyjny Trynosy. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego oznaczona RMu –tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w mieszkania lub w obiektach wolnostojących.	17 600,-
2.	Modlinek ,obręb geodezyjny 0027 - Trynosy	428/4	0,1625	brak	Przedmiotem sprzedaży jest działka 428/4 w m. Modlinek obręb geodezyjny Trynosy. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego oznaczona RMu –tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w mieszkania lub w obiektach wolnostojących.	18 500,-

3.	Modlinek ,obręb geodezyjny 0027 - Trynosy	428/5	0,1518	brak	Przedmiotem sprzedaży jest działka 428/6 w m. Modlinek obręb geodezyjny Trynosy. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego oznaczona RMu –tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w mieszkania lub w obiektach wolnostojących.	17 200,-
4.	Modlinek ,obręb geodezyjny 0027 - Trynosy	428/6	0,1505	brak	Przedmiotem sprzedaży jest działka 428/4 w m. Modlinek obręb geodezyjny Trynosy. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego oznaczona RMu –tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w mieszkania lub w obiektach wolnostojących.	17 100,-

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wąsewo na okres 21 dni tj. od dnia 19.10.2016 r. do dnia 09.11.2016 r. oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, poprzez ogłoszenie w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wąsewo.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski o nabycie w.w nieruchomości w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Do ceny sprzedaży wyżej wymienionych nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23 %, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług(Dz. U. z 2016 poz. 710 z późn. zm.).

W O J T
Rafał Kowalczyk

Załącznik 2 do zarządzenia nr 63.2016 Wójta Gminy Wąsewo
z dnia 17 października 2016 r.

**Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Wójt Gminy Wąsewo podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania
nieruchomości przyległej**

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Pow. (ha)	KW	Opis nieruchomości: przeznaczenie, obciążenie nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1.	Wąsewo, obręb 0029- Wąsewo	416	0,0400	OS1M/00038067/1	Przedmiotem sprzedaży jest działka 416 w m. Wąsewo. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego oznaczona MNu –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej –z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w mieszkania lub w obiektach wolnostojących. W dziale III KW –„Prawa, Roszczenia i Ograniczenia,, wpisana jest służebność przesyłu ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony na rzecz PGE Dystrybucja	2 100,- zł

					Spółka Akcyjna z siedziba w Lublinie. Działka ma zostać przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (działki 415)	
2.	Zastawie, obręb 0033-Zastawie	165/2	0,0116	OS1M/00059358/1	Przedmiotem sprzedaży jest działka 165/2 w m. Zastawie. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego oznaczona KD-L –tereny dróg droga lokalna. Działka ma zostać przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (działki 172)	700,- zł
3.	Zastawie obręb 0033-Zastawie	165/3	0,0413	OS1M/00059358/1	Przedmiotem sprzedaży jest działka 165/3 w m. Zastawie. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego oznaczona KD-L –tereny dróg droga lokalna. Działka ma zostać przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (działki 171/3)	4 700,-zł

4.	Zastawie obręb 0033- Zastawie	165/4	0,0835	OS1M/0005935	Przedmiotem sprzedaży jest działka 165/3 w m. Zastawie. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego oznaczona KD-L –tereny dróg droga lokalna. Działka ma zostać przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (działki 168/4,169/4,170/4, 171/4)	10 600,-zł
----	----------------------------------	-------	--------	--------------	---	------------

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wąsewo na okres 21 dni tj. od dnia 19.10.2016 r. do dnia 09.11.2016 r. Oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, poprzez ogłoszenie w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wąsewo.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski o nabycie w.w nieruchomości w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Do ceny sprzedaży wyżej wymienionych nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23 %, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 poz. 710 z późn. zm.).

WÓJT
Rafał Kowalczyk