

**UCHWAŁA NR III.18.2015
RADY GMINY WĄSEWO**

z dnia 6 lutego 2015 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XVI/76/08 Rady Gminy Wąsewo z dnia 9 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 162, poz. 5750), po § 5 dodaje się § 5a i § 5b w brzmieniu:

„§ 5a. 1. Nieruchomości mogą być oddawane w użytkowanie, dzierżawę lub najem, gdy nie są przeznaczone do zbycia w najbliższym czasie, zaś oddanie w użytkowanie, dzierżawę lub najem nie zakłóci realizowanych i projektowanych przez Gminę zadań publicznych.

2. Oddanie nieruchomości w użytkowanie, dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów w przypadku wydzierżawiania nieruchomości:

1) na rzecz podmiotu, który zamierza umieścić na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej,

2) w celu zawarcia kolejnej umowy na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z tym samym podmiotem.

4. Przepisu ust. 3 nie stosuje się gdy o wydzierżawienie ubiega się więcej niż jeden podmiot.”

§ 5b. 1. W przypadku wydzierżawiania nieruchomości w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej Gmina podejmuje czynności zmierzające do zawarcia umowy, po złożeniu wniosku przez zainteresowany podmiot.

2. Zajęcie nieruchomości może nastąpić najwcześniej w dacie zawarcia umowy i na warunkach określonych tą umową.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien zawierać: oznaczenie nieruchomości z podaniem numerów geodezyjnych działek, wskazanie rodzaju inwestycji, jej parametry techniczne oraz planowany okres zajęcia nieruchomości.

4. Do wniosku wnioskodawca dołącza szczegółowy plan sytuacyjny z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia nieruchomości.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąsewo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

Przewodniczący Rady
Gminy

Krzysztof Gałazka