

**UCHWAŁA NR XXXIX/275/2014  
RADY GMINY WĄSEWO**

z dnia 14 listopada 2014 r.

**w sprawie określenia wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości oraz wzoru informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz.594 ze zm.) art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Określa się wzór:

- 1) deklaracji na podatek od nieruchomości, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

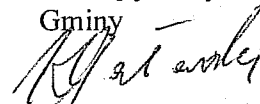
**§ 3.**

Traci moc Uchwała Nr XII/79/2011 Rady Gminy Wąsewo z dnia 15 listopada 2011 r. w sprawie określenia wzoru deklaracji i informacji na podatek od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2011 r. Nr 219, poz. 6669 z późn. zm.)

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy



**Krzysztof Gałązka**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr  
XXXIX/275/2014  
Rady Gminy Wąsewo  
z dnia 14 listopada 2014 r.  
Zalacznik1.pdf

## **DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr  
XXXIX/275/2014  
Rady Gminy Wąsewo  
z dnia 14 listopada 2014 r.  
Zalacznik2.pdf

## **INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH**

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na Rok .....

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2014 r., poz. 849 )  
Skladający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.  
Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

### MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

Wójt Gminy Wąsewo  
ul. Zastawska 13  
07-311 Wąsewo

### DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

- dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną      - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

### DANE IDENTYFIKACYJNE

Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)  
 osoba fizyczna       osoba prawna       jednostka organizacyjna  
 spółka nie mająca osobowości prawnej

Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)  
 właściciel       współwłaściciel

Nazwa pełna / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia

Nazwa skrócona / imię ojca, imię matki/

Identyfikator REGON Nr PESEL

### ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA

Kraj	Województwo	Powiat
Gmina	Ulica	Numer domu / Numer lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta

### OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

zaznaczyć właściwą kratkę  
 deklaracja roczna       korekta deklaracji rocznej

### DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy Wąsewo	Kwota podatku
------------------	------------------------	---	---------------

#### 1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

a. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	..... m <sup>2</sup>		
b. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	..... ha		
c. wykazanych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi, oznaczonych symbolem Ws,	..... m <sup>2</sup>		
d. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,	..... m <sup>2</sup>		

#### 2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

a. mieszkalnych – ogółem w tym:	..... m <sup>2</sup>		
------------------------------------	----------------------	--	--

	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
	b. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
		..... m <sup>2</sup>	.....	.....
		..... m <sup>2</sup>	.....	.....
	c. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
		..... m <sup>2</sup>	.....	.....
		..... m <sup>2</sup>	.....	.....
	d. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
		..... m <sup>2</sup>	.....	.....
		..... m <sup>2</sup>	.....	.....
	e. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
		..... m <sup>2</sup>	.....	.....
		..... m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>3. BUDOWLE</b>				
	2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	.....	.....	.....
<b>ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b>				
	Kwota podatku	.....	.....	.....
<b>INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH</b> (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)				
<b>OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b> Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.				
	Imię	Nazwisko		
	Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego		
<b>ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>				
	Uwagi organu podatkowego			
	Identyfikator przyjmującego formularz	Data i podpis przyjmującego formularz		

**POUCZENIE:**

- Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2012 r., poz. 1015 ze zm.).
- Zgodnie z art.63§ 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r., poz. 749 ze zm.) podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nudałat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom z okrągłą się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

## INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2014 r., poz. 849 )  
Skladający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.  
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

### MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

Wójt Gminy Wąsewo  
07-311 Wąsewo  
ul. Zastawska 13

### DANE IDENTYFIKACYJNE

Rodzaj składającego informację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel  3. współwłaściciel

Nazwisko, pierwsze imię

Imię ojca, imię matki

Nr PESEL

### ADRES ZAMIESZKANIA

Kraj	Województwo	Powiat
Gmina	Ulica	Numer domu / Numer lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta

### OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

zaznaczyć właściwą kratkę

1. informacja roczna  2. korekta informacji rocznej

### DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy Wąsewo	Kwota podatku

### 1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

a. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
b. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	..... ha	.....	.....
c. wykazanych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi, oznaczonych symbolem Ws,	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
d. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,	..... m <sup>2</sup>	.....	.....

### 2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

a. mieszkalnych – ogółem w tym:	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
------------------------------------	----------------------	-------	-------

- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>	.....	.....

Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

b. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	.....	.....
c. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	.....	.....
d. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	.....	.....
e. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	.....	.....

### 3. BUDOWLE

2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1pkt.3i ust. 3-7 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

### ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku

### INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

### OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

Imię	Nazwisko
Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

### ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Uwagi organu podatkowego

Identyfikator przyjmującego formularz

Data i podpis przyjmującego formularz