

**UCHWAŁA NR XXXV/250/2014
RADY GMINY WĄSEWO**

z dnia 17 kwietnia 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsewo**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz.594 z późn. zm) oraz art.9 ust.1, art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm) uchwala się, do następuje:

§ 1.

Przystępuje się do opracowania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsewo przyjętego uchwałą Rady Gminy Nr III/8/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r., uchwałą Rady Gminy Nr XXII/96/08 z dnia 30 grudnia 2008r. oraz uchwałą Rady Gminy Nr X/70/2011 z dnia 27 września 2011 r.

§ 2.

Zakres opracowania, o którym mowa w § 1 pokrywa się z granicą administracyjną Gminy i jest określony na załączniku graficznym, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąsewo.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Gminy



Krzysztof Gałązka

Załącznik do Uchwały Nr XXXV/250/2014

Rady Gminy Wąsewo

z dnia 17 kwietnia 2014 r.

Zalacznik.jpg

Załącznik graficzny

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Wąsewo nr XXXV/250/2014
z dnia 17 kwietnia 2014 r.

w sprawie potrzeby zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsewo.

Zgodnie z art.32 ust.2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2012r., poz.647 z zmianami), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt Gminy dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach o których mowa w art.57 ust. 1-3 (decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowych, wojewódzkim, powiatowym i gminnym) i art.67 (decyzja o warunkach zabudowy) oraz wniosków w sprawie sporządzenia zmiany planu miejscowego.

Dla obszaru Gminy Wąsewo obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsewo uchwalone przez Radę Gminy Wąsewo Uchwałą Nr III/8/2002 i zmiana tego „Studium” uchwalona przez Radę Gminy Wąsewo Uchwałą Nr XXII/96/08 z dnia 30 grudnia 2008r., oraz Uchwałą Rady Gminy Nr X/70/2011 z dnia 27 września 2011 r.

Przeprowadzone analizy wykazały, że pozytywne rozpatrzenie złożonych wniosków, które dotyczą terenów położonych w różnych częściach gminy wymaga w pierwszej kolejności zmiany ustaleń kierunkowych Studium a następnie opracowania planów miejscowych lub ich zmiany.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym odzwierciedlającym politykę przestrzenną prowadzoną przez Gminę w odniesieniu do całego obszaru w wieloletniej perspektywie czasowej. Powinno więc w sposób ogólny, lecz kompleksowy, pokazywać uwarunkowania dotyczące zagospodarowania przestrzennego całej Gminy, a także zasad kształtowania polityki przestrzennej w najbliższej przyszłości oraz wzajemne relacje między nimi. Dlatego studium sporządza się dla całego obszaru Gminy.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsewo dla całości obszaru gminy w jej granicach administracyjnych znajduje się uzasadnienie w obowiązujących przepisach i jest celowe.

Wójt
Rafał Kwiatkowski

