

**UCHWAŁA NR XXXIV/244/2014  
RADY GMINY WĄSEWO**

z dnia 26 marca 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego Gminy Wąsewo w zakresie fragmentu sołectwa Zastawie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy Wąsewo uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąsewo w zakresie fragmentu sołectwa Zastawie, który obejmować będzie działki ewidencyjne o numerach: 201, 202, 168/6, 169/3, 170/3 i 171/3.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego sporządzeniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego określają załączniki graficzne do uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąsewo.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy



**Krzysztof Gałazka**

## UZASADNIENIE

### **Analiza**

Mając na uwadze wnioski właścicieli działek ewidencyjnych 201 i 202 oraz 168/6, 169/3, 170/3, 171/3 położonych w sołectwie Zastawie, jak również uwzględniając założenia rozwoju gminy, w tym wyznaczenia nowych terenów zabudowy zagrodowej oraz prowadzenia działalności produkcyjno-usługowej, zachodzi konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów sołectwa Zastawie, w gminie Wąsewo.

### **Zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar proponowany do objęcia ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego, zajmuje powierzchnię około 3,1 ha.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie przeznaczenia terenu oraz zasad jego zagospodarowania, w tym warunków zabudowy oraz przekształceń funkcjonalno-przestrzennych, dokonywanych w sposób zgodny z wymogami ładu przestrzennego. Celem tych przekształceń dla terenu objętego sporządzeniem planu jest stworzenie podstawy do lokalizacji m.in. zabudowy zagrodowej, produkcyjno-usługowej oraz poprawa warunków funkcjonowania terenu.

### **Zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsewo**


Przedmiotowe działki zlokalizowane w miejscowości Zastawie położone są na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsewo uchwalony Uchwałą Nr XIX/88/08 Rady Gminy w Wąsewie z dnia 26 września 2008 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego działki te są przeznaczone pod: tereny rolne/tereny o dominacji funkcji przyrodniczej, tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w mieszkanie lub w obiektach wolno stojących, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów ( na których „zakazuje się lokalizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi”), tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsewo przyjętym Uchwałą Rady Gminy Wąsewo Nr X/70/2011 z dnia 27 września 2011 r. przedmiotowy teren przeznaczono pod: tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej i tereny rolne.

Przeprowadzona powyższa analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, opracowana na podstawie art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) stwierdza potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załącznikach graficznych do przedmiotowej uchwały.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

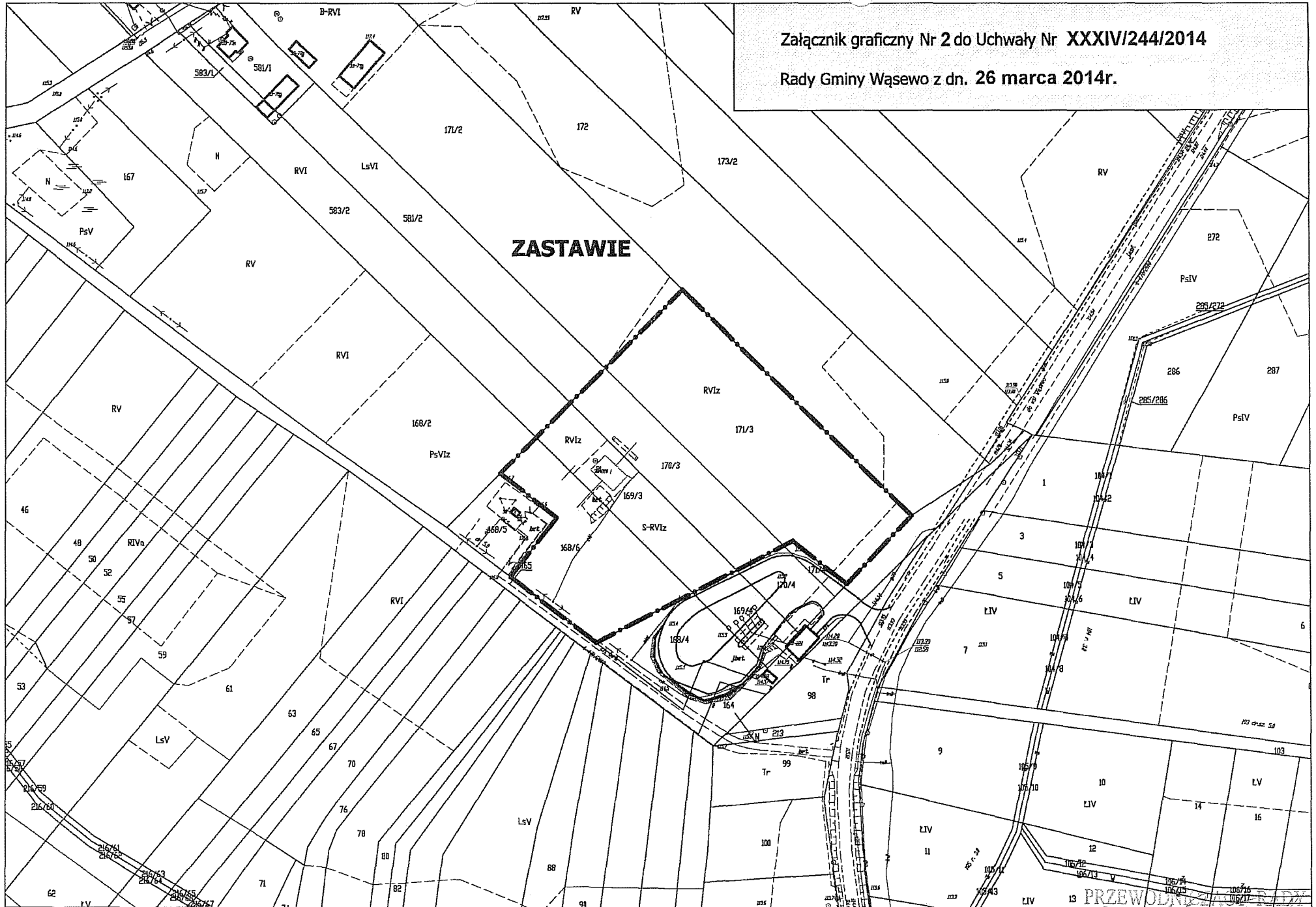
W O T  
*Rafał Kowalczyk*



Załącznik graficzny Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/244/2014

Rady Gminy Wąsewo z dn. 26 marca 2014r.

**ZASTAWIE**

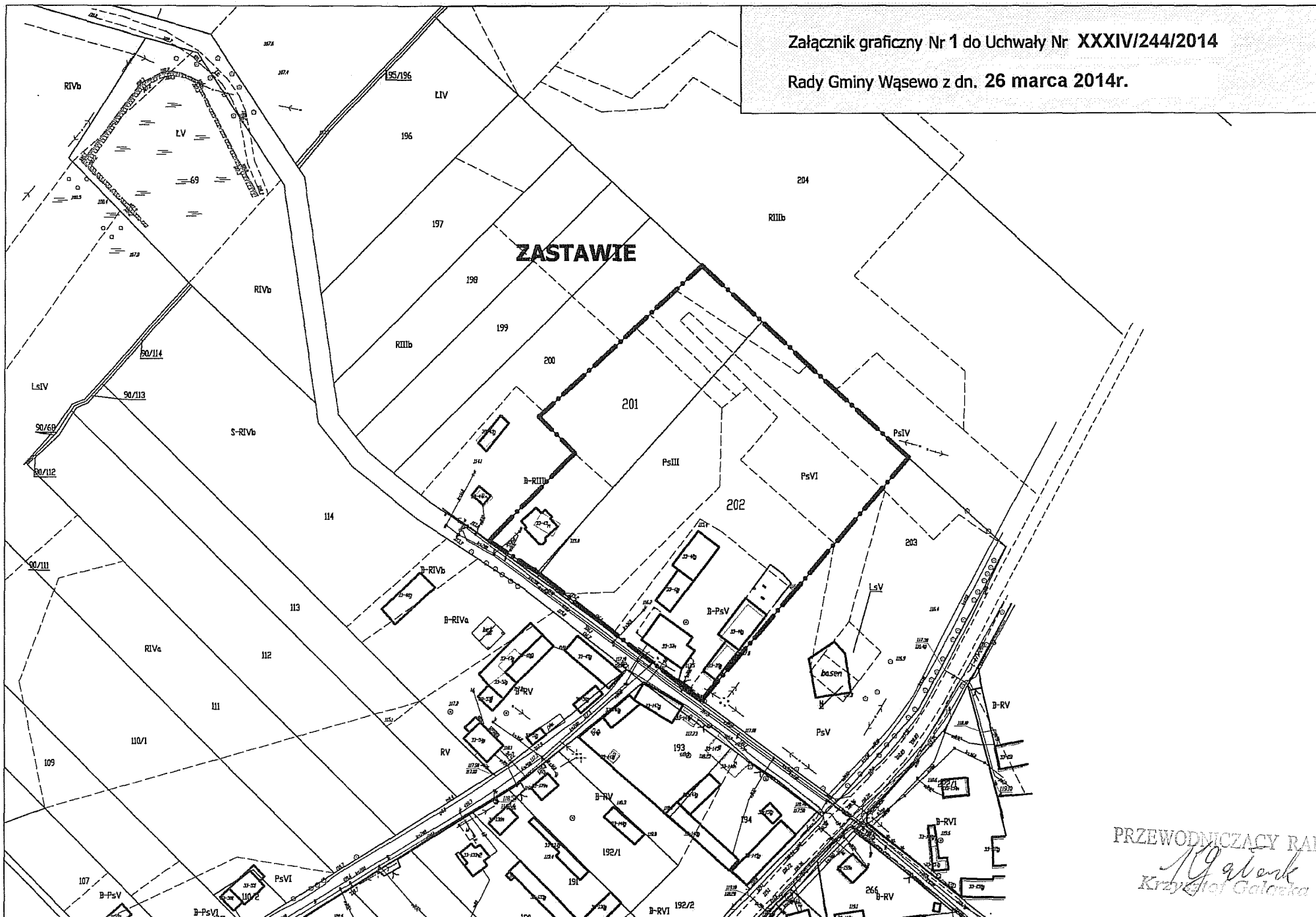


PRZEWODNIK

Krzyżak of Galazka

Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/244/2014

Rady Gminy Wąsewo z dn. 26 marca 2014r.



PRZEWODNICZĄCY RADY  
*10 głośnik*  
Krzysztof Galanek