

**UCHWAŁA NR XXI/143/2012  
RADY GMINY WĄSEWO**

z dnia 30 października 2012 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia  
zwolnień od tego podatku**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) i art.5 ust.1 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Określa się stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wąsewo w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,88 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,51 zł od 1 ha powierzchni;
- c) od gruntów wykazanych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi, oznaczone symbolem Ws – 0,06 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,18 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,50zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 15,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- 10,65 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,63 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 2,50 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli: – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.**

Zwalnia się budynki mieszkalne z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XII/78/2011 Rady Gminy Wąsewo z dnia 15 listopada 2011r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień od tego podatku (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 219 z dnia 30 listopada 2011r. poz. 6668).

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2013 roku.

Przewodniczący Rady  
Gminy



**Krzysztof Gałazka**

UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY DOT. STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK  
2012

Podstawą do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych stawek ogłoszonych przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych na dany rok podatkowy.

Zgodnie z art.20 cytowanej ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza . Wskaźnik ten wg obwieszczenia GUS wynosi 4,0 %.

Proponowane stawki w gminie Wąsewo kształtują się poniżej stawek maksymalnych. Podjęcie uchwały podwyższającej stawki podatku od nieruchomości w stosunku do 2012 roku na rok podatkowy 2013 jest uzasadnione z uwagi na konieczność zapewnienia dodatkowych dochodów budżetu, przeznaczonych na realizację ustawowych zadań Gminy.