

**UCHWAŁA NR XIV/92/2011**  
**RADY GMINY WĄSEWO**  
z dnia 29 grudnia 2011r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Wąsewo, na wniosek Wójta Gminy Wąsewo, uchwała co następuje:

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsewo uchwalonego uchwałą Nr XIX/88/08 Rady Gminy Wąsewo z dnia 26 września 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsewo (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 22 grudnia 2008r. Nr 219, poz. 9453) obejmującej zakres określony w ust. 2.
2. Zmiana planu obejmuje uzupełnienie § 22 ust. 6, § 22 ust. 7, § 22 ust. 8, § 22 ust. 9, § 22 ust. 10 oraz § 22 ust. 11 tekstu uchwały o ustalenia w zakresie dopuszczalnych odległości usytuowania budynków na działce budowlanej od granicy z sąsiednią działką budowlaną.
3. Zmiana planu obejmuje uzupełnienie §12 ust. 2 tekstu uchwały o ustalenia w zakresie dopuszczalnych odstępstw od wymaganych odległości sytuowania obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg ogólnodostępnych oraz korektę §12 ust. 4 w zakresie oznaczenia właściwego ustępu.
4. Zmiana planu nie powoduje zmiany rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2**


Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik nr 1 do uchwały, zgodny z załącznikiem graficznym do uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąsewo.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**  
  
**Krzysztof Gałązka**

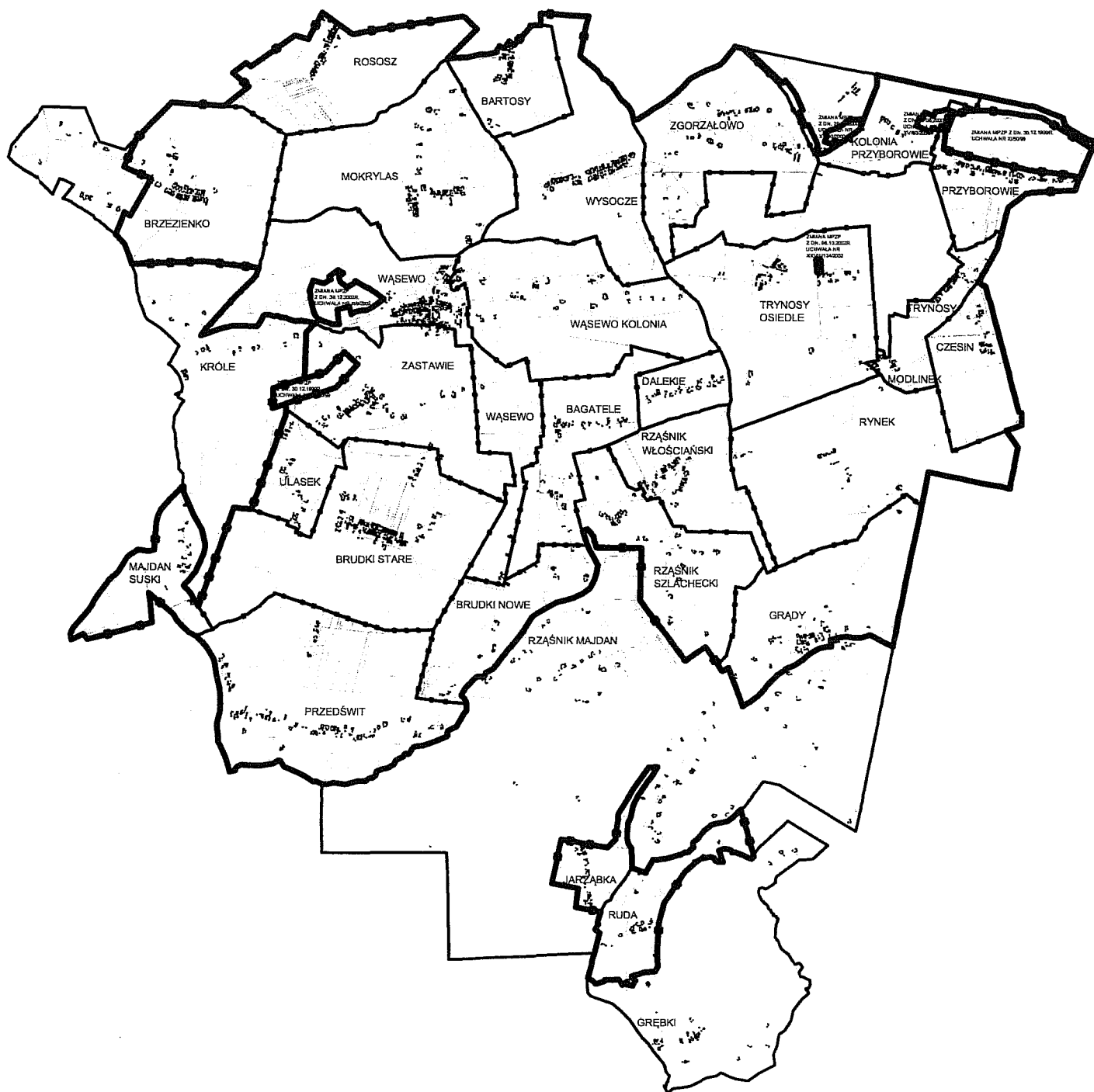
## UZASADNIENIE

Od czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsewo uchwałą Nr XIX/88/08 Rady Gminy Wąsewo z dnia 26 września 2008r. nastąpiła zmiana przepisów ogólnych w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami). Wprowadzono m.in. przepis dopuszczający zmniejszenie wymaganych odległości sytuowania budynków na działce budowlanej od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy, jeżeli wynika to z ustaleń planu miejscowego. Wprowadzono również zapis w zakresie dopuszczalnych odstępstw od wymaganych odległości sytuowania obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg ogólnodostępnych.

Zasła więc potrzeba uzupełnienia tekstu w/w planu miejscowego o ustalenia dotyczące dopuszczalnych odległości sytuowania budynków na działce budowlanej od granicy z sąsiednią działką budowlaną oraz wprowadzenia zapisu w zakresie dopuszczalnych odstępstw od wymaganych odległości sytuowania obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg ogólnodostępnych. Powyższa zmiana treści uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsewo nie spowoduje zmian rysunku w/w planu miejscowego.

Wprowadzenie uzupełniających zapisów do tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsewo w zakresie ustalenia dopuszczalnych odległości usytuowania budynków na działce budowlanej od granicy z sąsiednią działką budowlaną nie będzie naruszało ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsewo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Wąsewo Nr X/70/2011 Rady Gminy Wąsewo z dnia 27 września 2011r.

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR ~~XIV~~ 82/2011  
RADY GMINY WĄSEWO  
Z DNIA 29 GRUDNIA 2011 R.



— granice obszaru objętego projektem planu