

**UCHWAŁA NR X/70/2011  
RADY GMINY WĄSEWO**

z dnia 27 września 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Wąsewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zm.), art. 12 ust. 1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXV/121/09 z dnia 08 maja 2009 roku w sprawie przystąpienia do opracowania „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsewo”, Rada Gminy Wąsewo uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Uchwała się „Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsewo”, zwaną dalej „studium”.

**§ 2.**

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

1. Nr 1 – Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsewo – tekst jednolity uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
2. Nr 2 - Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsewo – rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:10 000,
3. Nr 3 - Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsewo – rysunek uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:10 000
4. Nr 4 - rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do zmiany studium.

**§ 3.**

Traci moc uchwała nr XXII/96/08 Rady Gminy Wąsewo z dnia 30 grudnia 2008r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsewo.

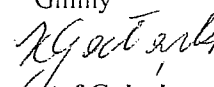
**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąsewo.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

  
**Krzysztof Gałązka**

Uzasadnienie do Uchwały Nr X/70/2011

Rady Gminy Wąsewo

z dnia 27 września 2011 r.

Uchwałą Nr XXV/121/09 Rady Gminy Wąsewo z dnia 8 maja 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsewo przystąpiono do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego gminy Wąsewo. Zmiana studium została opracowany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z późniejszymi zmianami), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233), uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustaleniach strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy. Po uzyskaniu i rozpatrzeniu wniosków złożonych do zmiany studium, opracowano projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, który uzyskał pozytywne opinie oraz uzgodnienia w niezbędnym zakresie. Projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu oraz zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie. Do projektu zmiany studium złożono 83 jednostronnych uwag dotyczących przekształcenie terenów leśnych i rolnych wsi Zastawie w tereny eksploatacji kruszywa i piasku. Ponieważ dla części tych terenów (rolnych) wydano już koncesję na poszukiwanie i rozpoznanie złoża, natomiast dla drugiej części (tereny leśne) w znacznym obszarze obowiązują ustalenia Zmiany Miejscowego Ogólnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wąsewo (uchwała Nr XI/50/99 Rady Gminy Wąsewo z dnia 30 grudnia 1999r.) przeznaczające ten teren pod planowaną eksploatację kruszywa naturalnego (PG), Wójt nie uwzględnił w/w uwag. Natomiast uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia użytkowanych aktualnie jako grunt rolny dwóch działek ewidencyjnych w Zgorzałowie, pod zabudowę zagrodową, została uwzględniona. W trakcie sporządzania zmiany studium przeprowadzono procedurę oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zgodnym z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.). Ponieważ procedura sporządzenia zmiany studium została przeprowadzona zgodnie z art. 11, 12, 25 i 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w stosunku do projektu zmiany studium przeprowadzono procedurę oceny oddziaływania na środowisko, w związku z powyższym nie ma przeszkód formalno-prawnych do podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsewo zgodnie z art.12 ust.1 ustawy jw. Uchwalenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pozwoli prowadzić racjonalną i aktualną politykę przestrzenną na terenie gminy Wąsewo oraz odpowiada zapotrzebowaniom funkcjonalno-przestrzennym jej mieszkańców.