

UCHWAŁA NR IV/29/2011
RADY GMINY WĄSEWO
z dnia 23 lutego 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąsewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) na wniosek Wójta Gminy Wąsewo uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąsewo.

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego określają załączniki graficzne do uchwały.

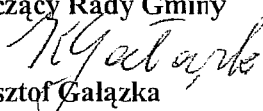
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąsewo.

§ 4. Tracą moc:

- 1) uchwała Nr XXXVI/191/10 Rady Gminy Wąsewo z dnia 14 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąsewo w zakresie fragmentów sołectw Wąsewo i Wąsewo Kolonia.
- 2) uchwała Nr III/12/10 Rady Gminy Wąsewo z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsewo w zakresie fragmentu sołectwa Zastawie.
- 3) uchwała Nr III/16/10 Rady Gminy Wąsewo z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsewo w zakresie fragmentu sołectwa Wąsewo Kolonia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Krzysztof Gałazka

UZASADNIENIE

Analiza

Mając na uwadze wnioski właścicieli działek w poszczególnych sołectwach którzy wystąpili o zmianę przeznaczenia swoich terenów, jak również uwzględniając założenia rozwoju usług publicznych oraz potrzebę wyznaczenia terenów zieleni urządzonej, terenów pod eksploatację kruszywa naturalnego, terenów zabudowy oraz wynikającą z tego konieczność uporządkowania obsługi komunikacyjnej zachodzi konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów sołectw na terenie Gminy Wąsewo.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie przeznaczenia terenu oraz zasad jego zagospodarowania, w tym warunków zabudowy oraz przekształceń funkcjonalno-przestrzennych, dokonywanych w sposób zgodny z wymogami ładu przestrzennego. Celem tych przekształceń dla terenów objętych sporządzeniem planu jest poprawa warunków funkcjonalnych terenu, wyeliminowanie konfliktów przestrzennych i funkcjonalnych oraz stworzenie podstawy do lokalizacji m.in. zabudowy mieszkaniowej usługowej, w tym usług publicznych, z wyznaczeniem niezbędnego układu komunikacyjnego oraz stworzenie podstawy do rozpoczęcia eksploatacji kruszywa naturalnego.

Zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsewo.

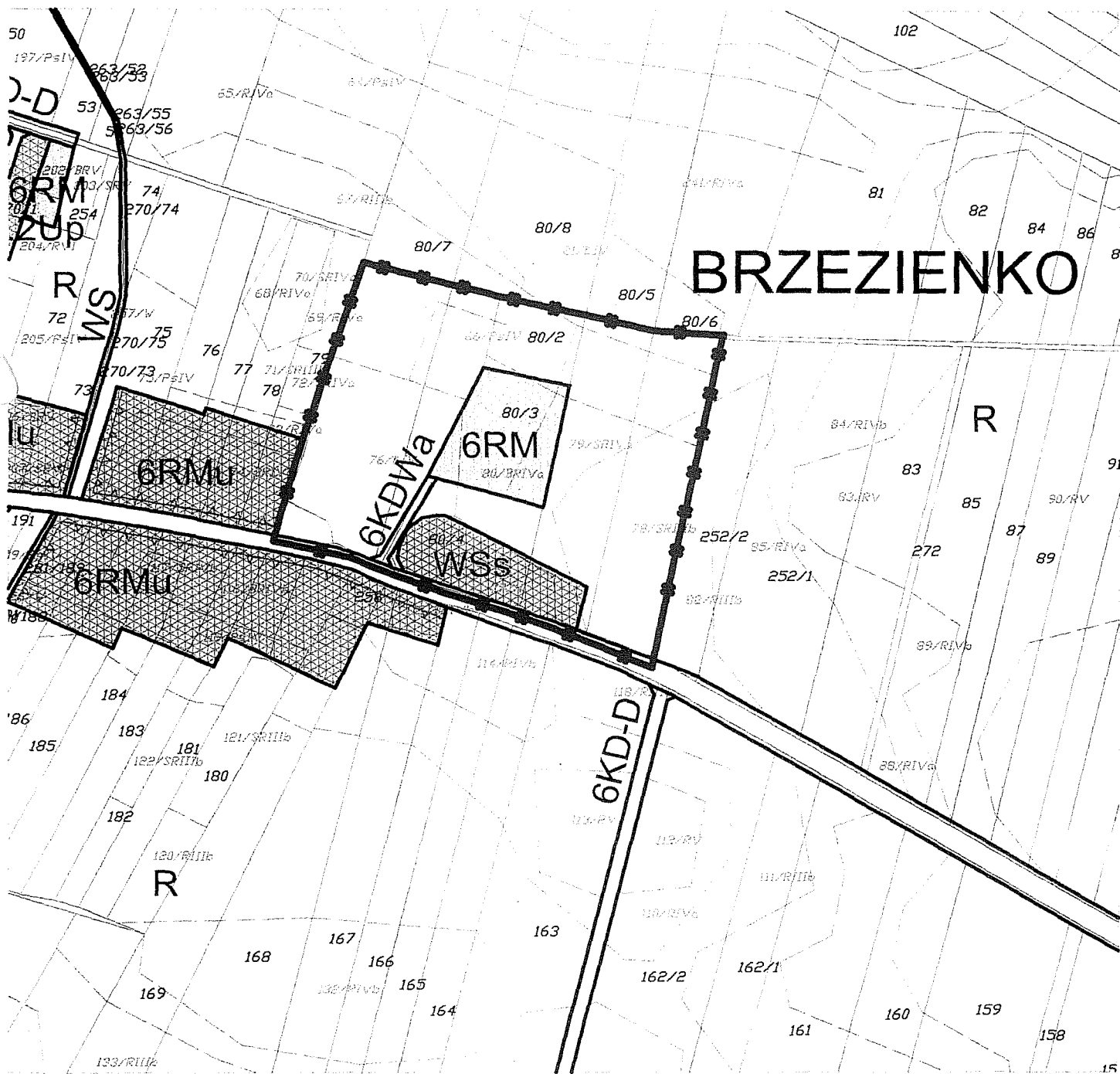
Przedmiotowe działki położone są na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XIX/88/08 Rady Gminy Wąsewo z dnia 26 września 2008 r. oraz na terenie gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego natomiast obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsewo na podstawie Uchwały Nr XXII/96/08 Rady Gminy w Wąsewie z dnia 30 grudnia 2008r.

Zgodnie z ustaleniami planu część działek przeznaczona jest pod parking, tereny rolne i leśne.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąsewo przedmiotowe tereny przeznaczono głównie pod tereny lasów i zadrzewień, zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową a także pod parking i tereny rolne.

W chwili obecnej, na podstawie uchwały Nr XXV/121/09 Rady Gminy w Wąsewie z dnia 8 maja 2009r. o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąsewo, trwają prace planistyczne zmierzające do zmiany Studium, mające na celu przede wszystkim aktualizację polityki przestrzennej Gminy w odniesieniu do potrzeb jej mieszkańców, a także rozwoju usług publicznych i zwiększenia terenów zieleni urządzonej.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 101/29.2011.
Rady Gminy w Wąsewie
z dnia 23 lutego 2011r.





GMINA WĄSEWO
OBREB ZASTAWIE

Legenda:

 granice obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego



ZMIANA MPZP Z DN. 30
UCHWAŁA NR 111/9/2002

GMINA WĄSEWO
DBRĘB KRÓLE, WĄSEWO (część zachodnia)

Legenda:
— granice obszaru objętego przedmiotowym planem miejscowym



MIĘDZYSIECZANIE
GMINA WĄSEWO
BRĘB WĄSEWO (część wschodnia), WĄSEWO KOLONIA


Legenda:

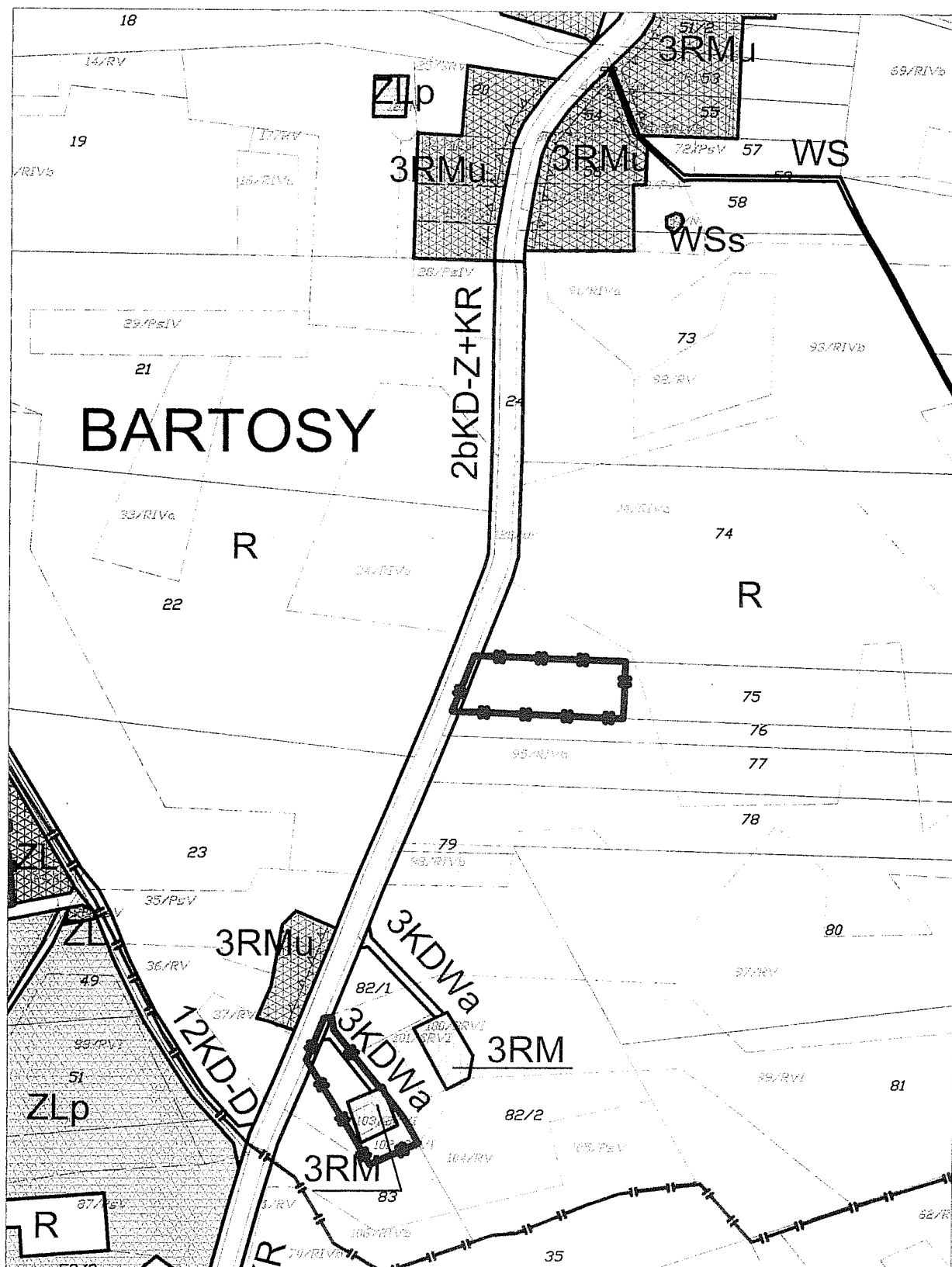
 granice obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego

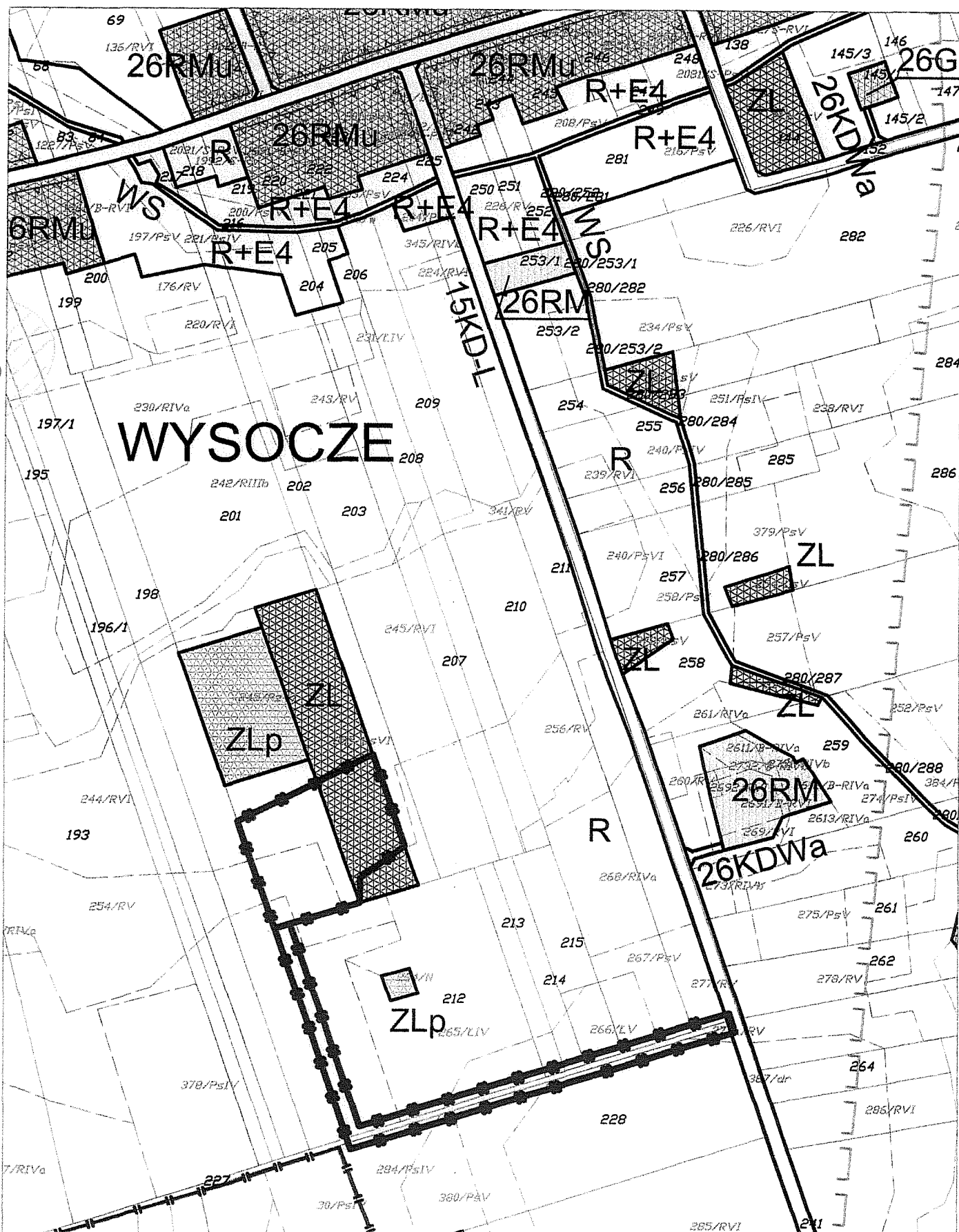


GMINA WĄSEWO
OBRĘB WĄSEWO (część północna), MOKRYLAS

Legenda:


-  granice obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego

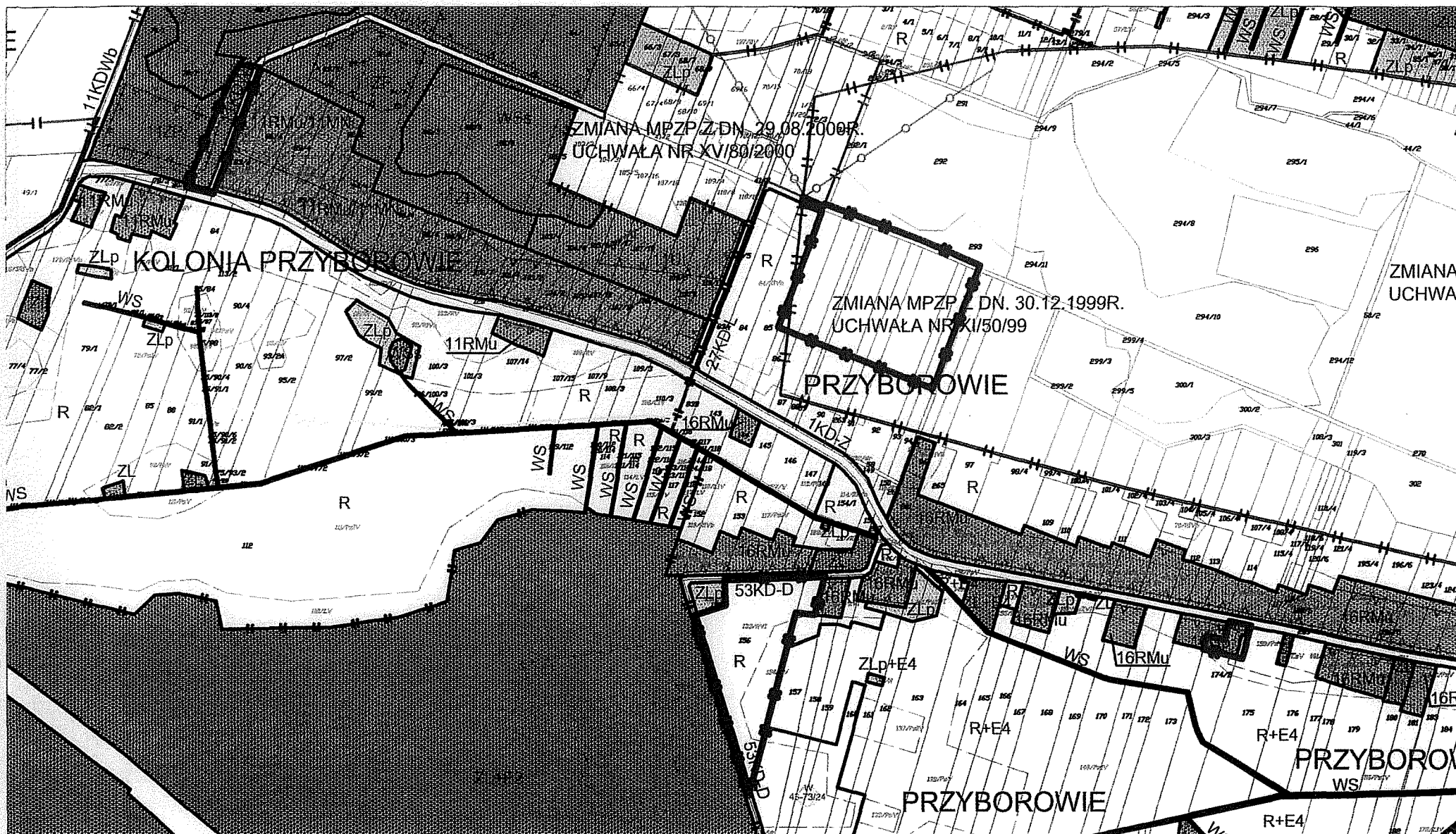




GMINA WĄSEWO
OBRĘB WYSOCZE

Legenda:

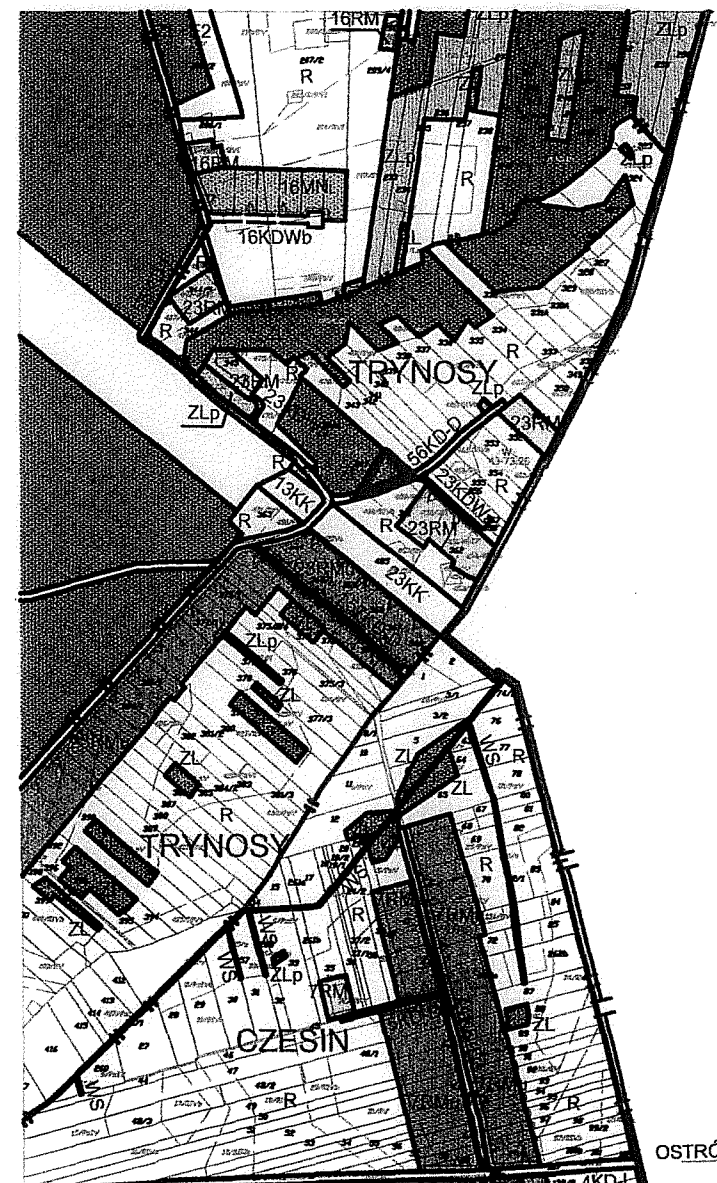
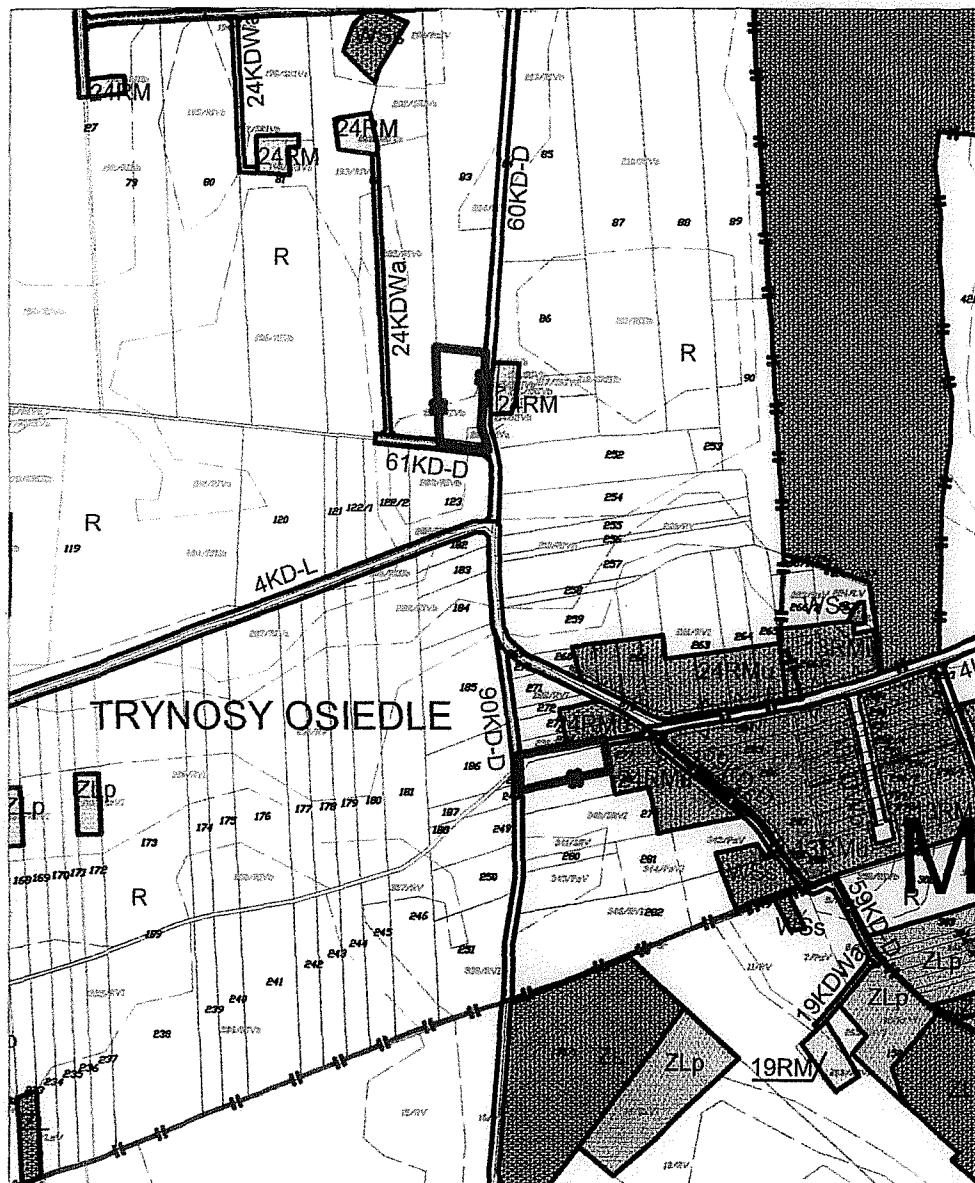
 granice obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego



GMINA WĄSEWO
DOBRE KOLONIA PRZYBOROWIE, PRZYBOROWIE

Legenda:

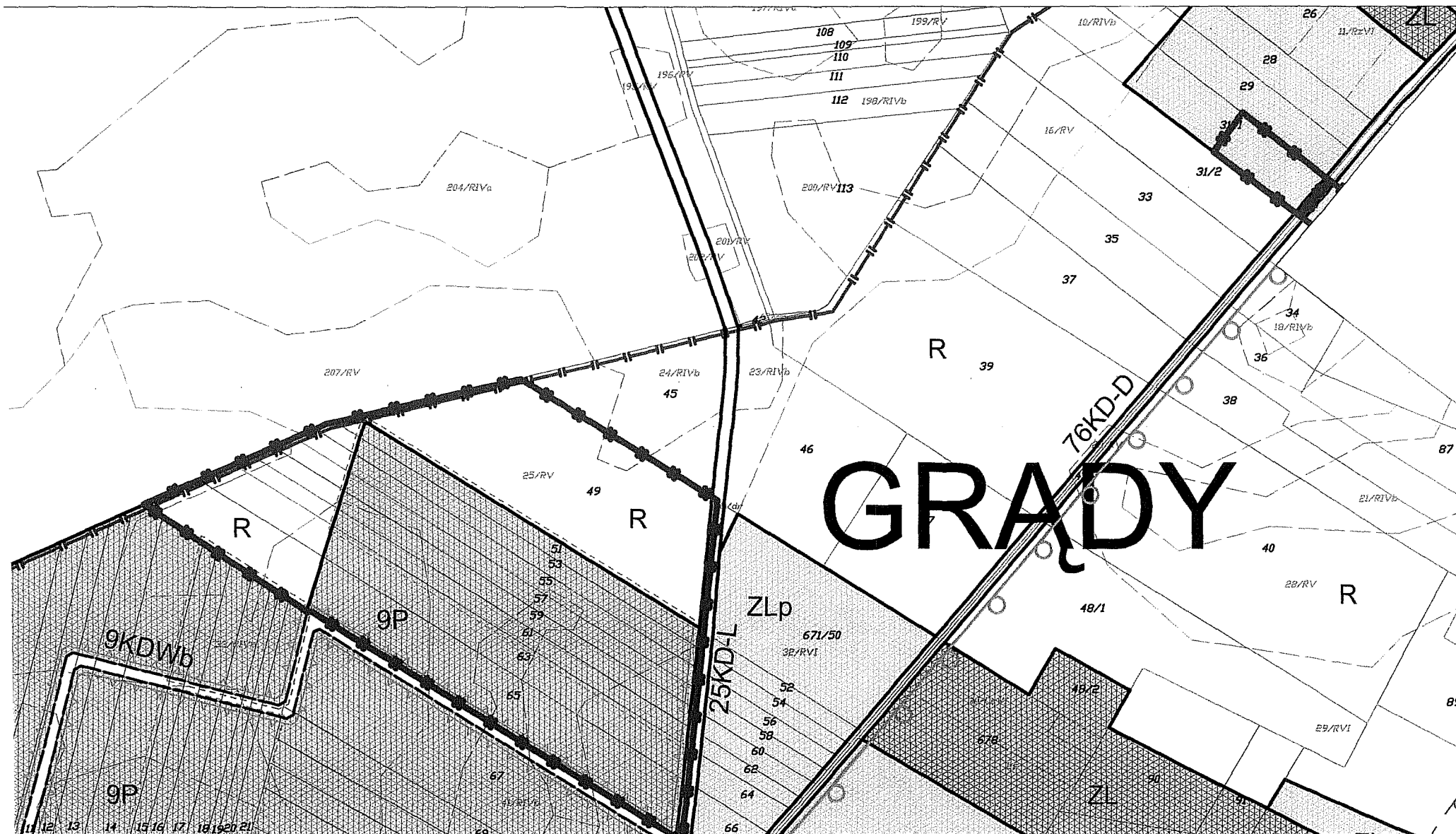
 granice obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego



GMINA WĄSEWO
DOBRE TRYNOSY, TRYNOSY OSIEDLE (część południowa)


Legenda:

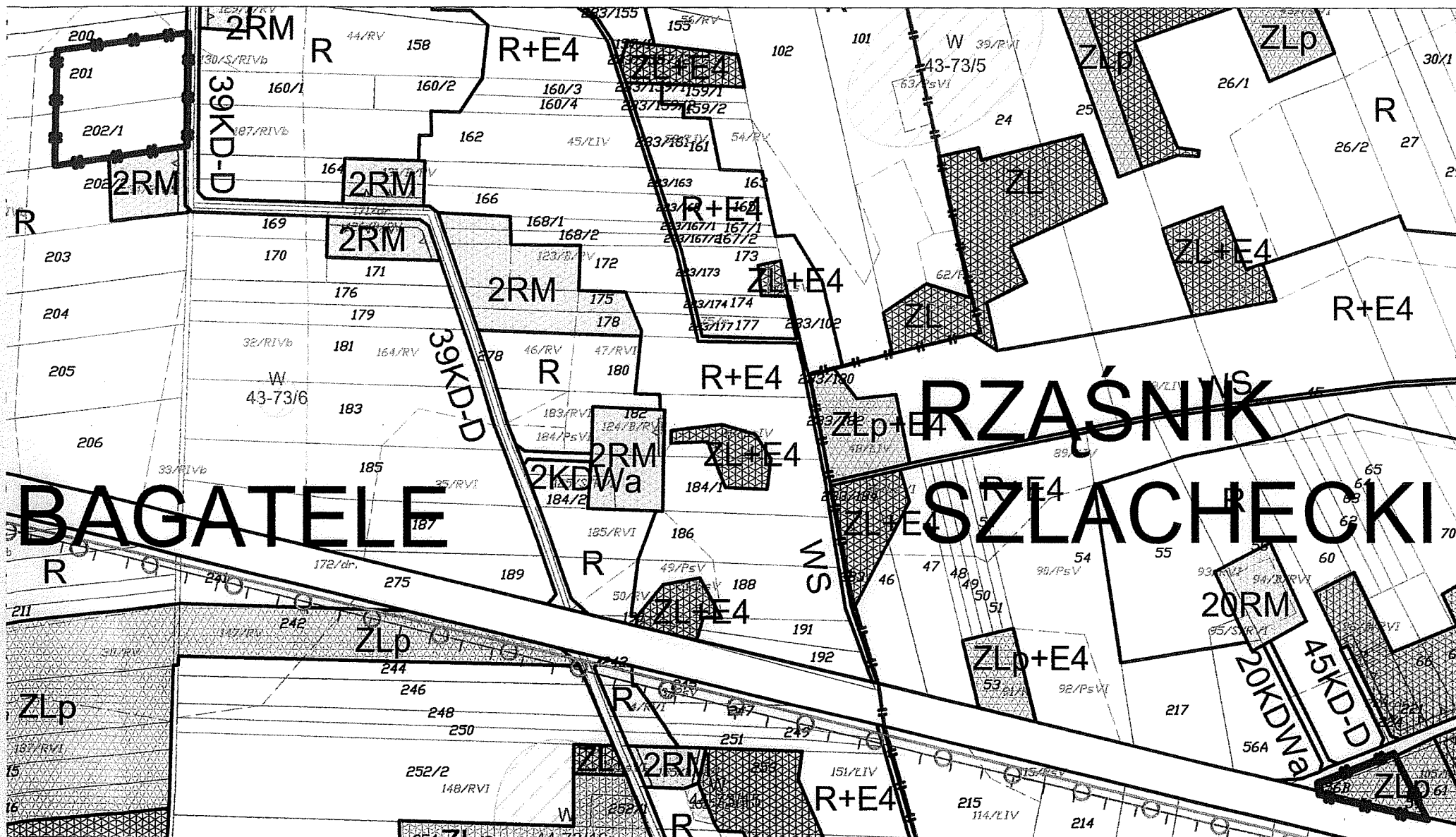
 granice obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego

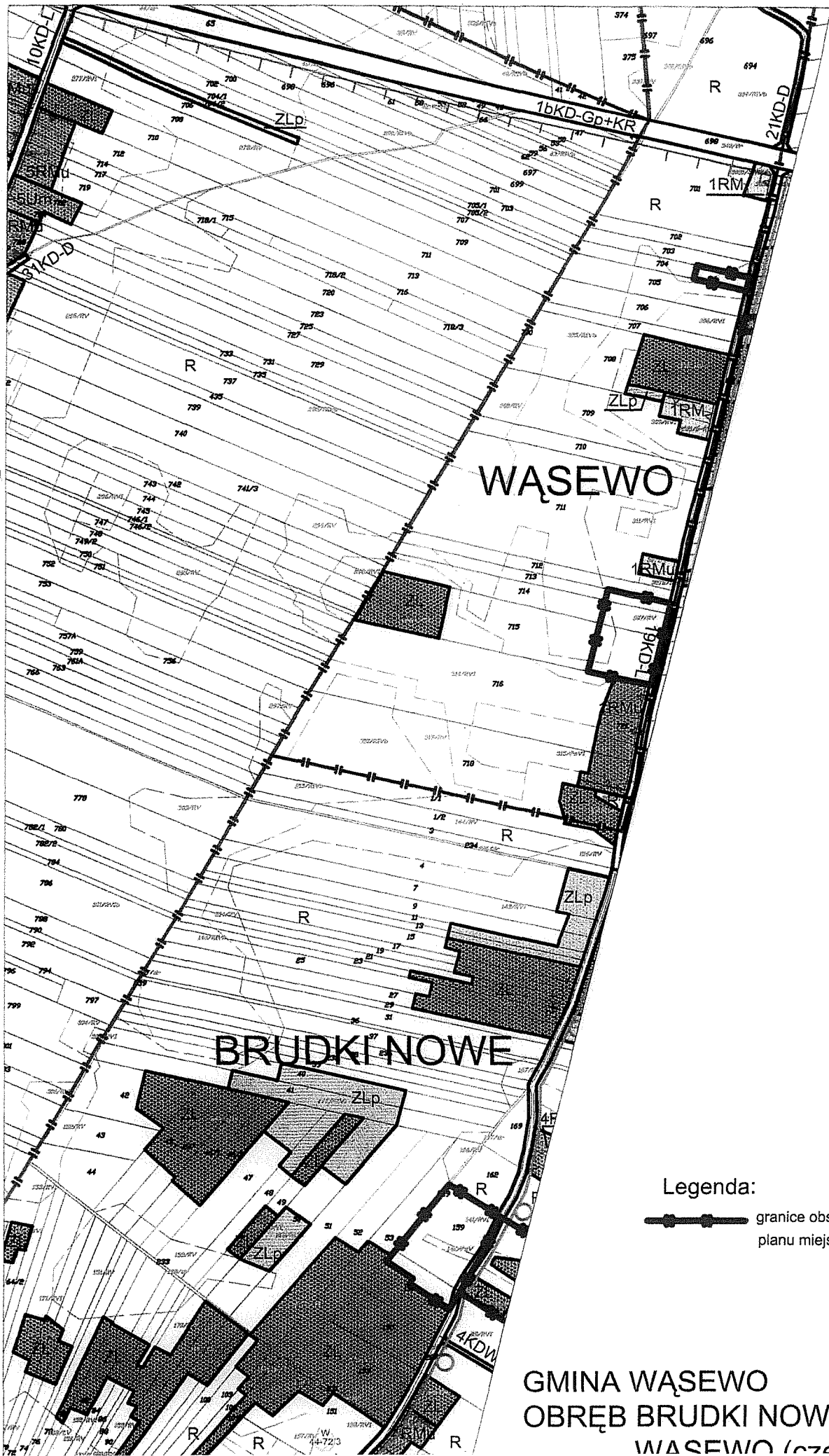


INA WĄSEWO
RĘB GRADY


Legenda:

 granice obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego

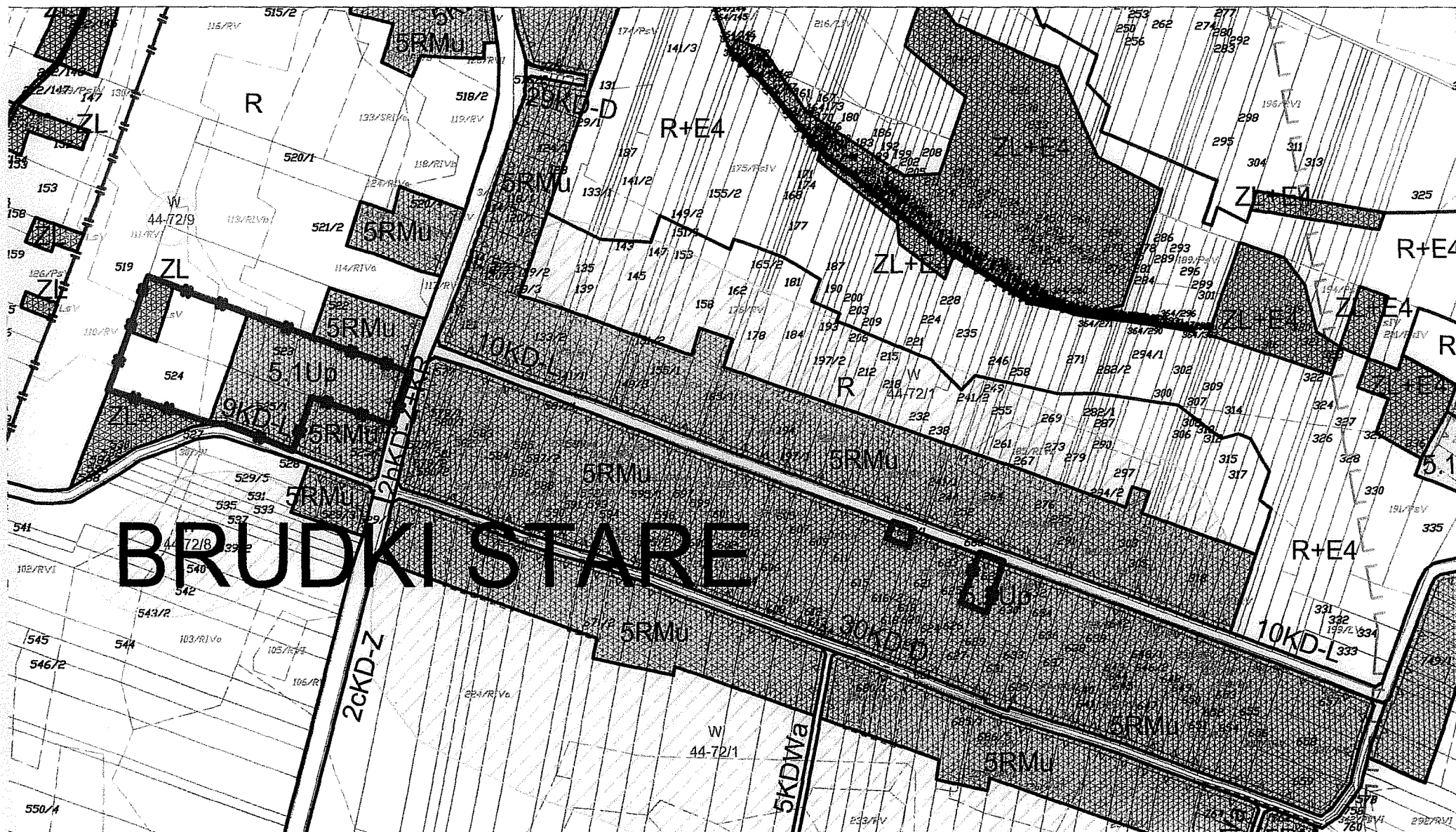


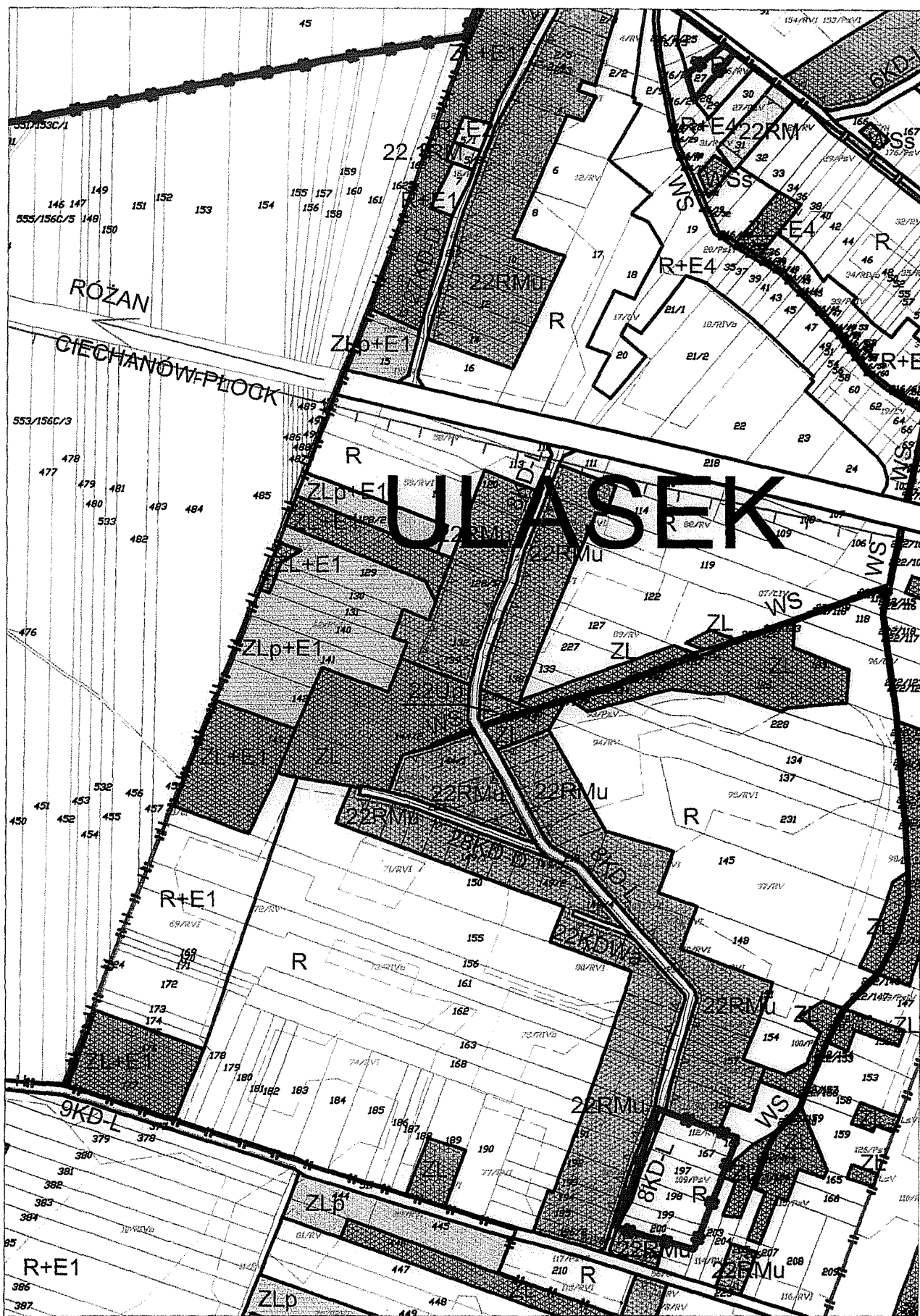


Legenda:

-  granice obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego

GINA WĄSEWO
OBRĘB BRUDKI NOWE,
WĄSEWO (część południowa)





GMINA WĄSEWO
OBRĘB ULASEK

Legenda:

 granice obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego

