

UCHWAŁA NR V/39/2011
RADY GMINY WĄSEWO
z dnia 30 marca 2011 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Zastawie.

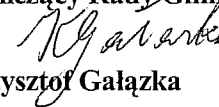
Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 10 ust.2 pkt 2 lit.b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220) Rada Gminy postanawia, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Zastawie zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąsewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Krzysztof Gałązka

Załącznik nr _____ do uchwały nr 1/38/2011
Rady Gminy Wąsewo
z dnia 30 marca 2011

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZASTAWIE NA LATA 2011 - 2018



Gmina Wąsewo

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	3
1.1. ODNIESIENIE DO DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH	4
1.2. SYSTEM WDRAŻANIA	5
2. CHARAKTERYSTYKA SOŁECTWA ZASTAWIE	5
2.1 HISTORIA MIEJSCOWOŚCI ZASTAWIE	8
3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SOŁECTWA	10
3.1. LUDNOŚĆ.....	10
3.2. MIGRACJE.....	10
3.3. OŚWIATA	10
3.4. SŁUŻBA ZDROWIA	10
3.5. BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE	11
3.6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	11
3.7. GOSPODARKA	12
3.8. ANALIZA SWOT.....	13
4. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI	15
5. PLANOWANE ZADANIA INWESTYCYJNE I W OKRESIE 7 LAT	17
6. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPAKAJANIA POTRZEB KULTURALNO – SPOŁECZNYCH MIESZKAŃCÓW	20

1. WSTĘP

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Wąsewo przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Zastawie.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny,

oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

Podstawą tworzenia Planu Odnowy jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt żywiłowego przyrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków.

Projekt wprowadzonych do Planu zadań powstał w oparciu o wytyczne środowiska lokalnego i konsultacji społecznych.

1.1. ODNIESIENIE DO DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH

Podstawą realizacji założeń strategicznych programu opisanego w Krajowym Planie Strategicznym Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, znajdują się działania na rzecz rozwoju obszarów wiejskich w ramach czterech osi priorytetowych. W ramach zdefiniowanych osi w Planie Odnowy Miejscowości będą podjęte działania dotyczące osi 3 „Jakość życia” z Działania „Odnowa i rozwój wsi”. Działania będą współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Plan Odnowy Miejscowości Zastawie służy do określenia kierunków jej rozwoju oraz wyznacza konkretny projekt do realizacji na lata 2009 – 2016.

Plan Odnowy Miejscowości Zastawie został przygotowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości Zastawie wraz z opisem danego zadania stanowić będzie nierozzerwalny załącznik składanego o dofinansowanie wniosku do instytucji finansujących.

1.2. SYSTEM WDRAŻANIA

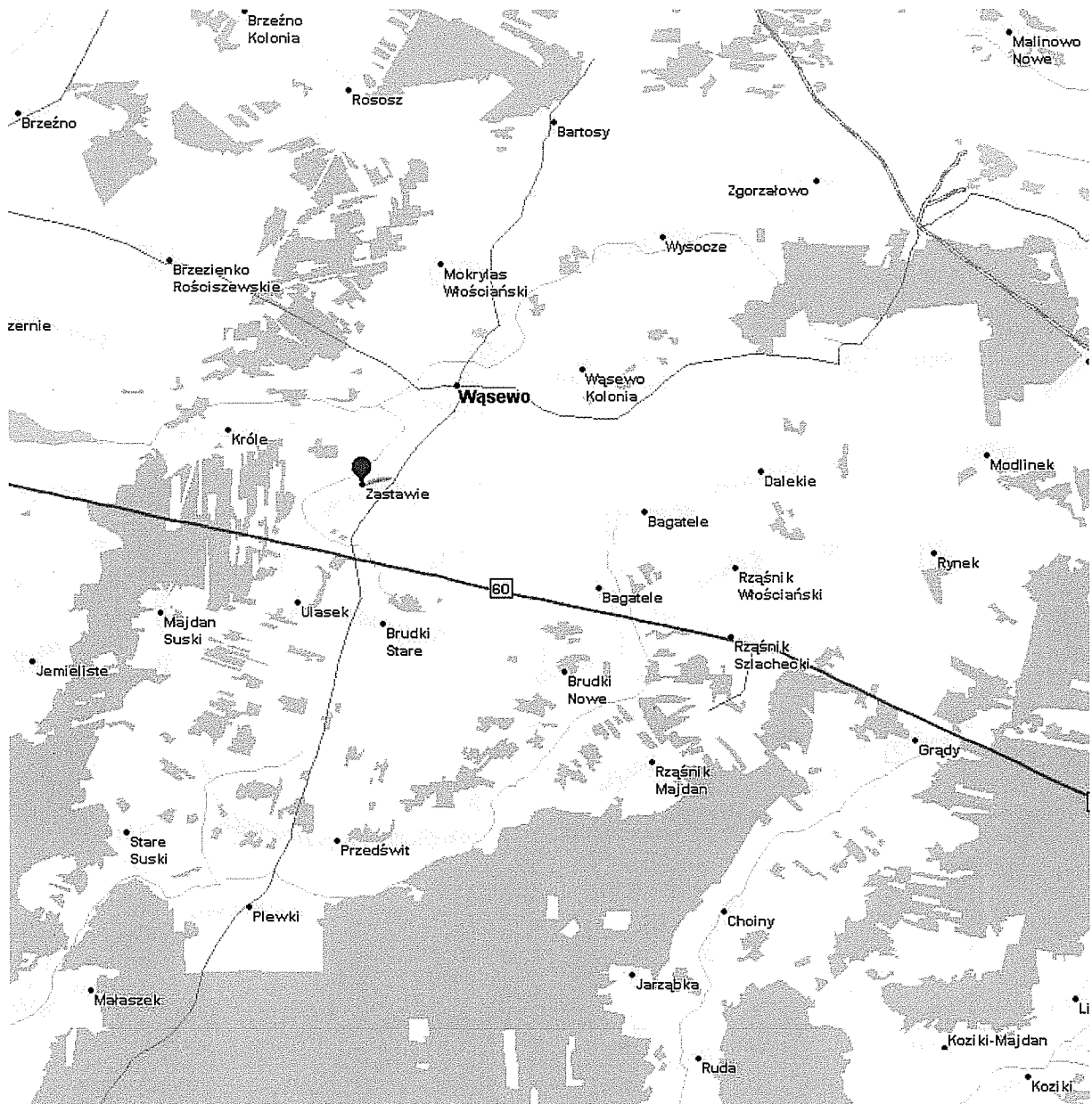
Zarządzanie planem odnowy dla miejscowości Zastawie.

1. Za wiązał się zespół liderów wsi oraz Wójt Gminy Wąsewo powołał gminnego koordynatora programu.
2. Zespół składa się członków rady sołectkiej oraz znanych w miejscowości działaczy społecznych. Gminnym koordynatorem jest pracownik Urzędu Gminy.
3. Zebranie wiejskie podejmuje uchwałę o przyjęciu Planu Odnowy Miejscowości Zastawie.
4. Rada Gminy przyjmuje uchwałę zatwierdzającą Plan Odnowy Miejscowości Zastawie.
5. Zespół liderów i koordynator odpowiada za monitorowanie, ocenę bieżącej realizacji Planu.

2. CHARAKTERYSTYKA SOŁECTWA ZASTAWIE

Zastawie jest to miejscowość położona w północnej części gminy około 1,5 km na północ od drogi krajowej nr 60. Jest to miejscowość o zwartej zabudowie rozlokowanej na zachód od drogi powiatowej Długosiodło – Czerwin. Brak jest

wykształconego centrum. Istnieje dogodne powiązanie z miejscowością gminną odległą o około 1,5 km.



Według podziału fizyczno – geograficznego J. Kondrackiego wieś Zastawie położona jest w makroregionie: Nizina Mazowiecko – Podlaska, mezoregionie: Międzyrzecze Łomżyńskie. Parametry klimatu Międzyrzecza Łomżyńskiego pozwalają określić klimat Zastawia jako chłodniejszą odmianę typu

charakteryzującego tak zwaną dzielnicę mazowiecką. Liczba dni z mrozem przekracza 50. Średnia temperatura stycznia wynosi -5 stopni C, natomiast w lipcu osiąga +19 st. C. W półroczu chłodnym (listopad-kwiecień) suma opadów nie przekracza 210 mm. W ciągu pozostałych miesięcy spada około 350mm.

W porównaniu z warunkami klimatycznymi środkowej części Mazowsza, leżącej za linią Bugu, teren Puszczy Białej odznacza się cechami kontynentalnymi. Świadczy o tym znacznie większa amplituda roczna temperatur (25 st.) niż w okolicach Warszawy (22st.). Wiatry tłumione są przez gęste kompleksy leśne. Jednak bliskość naturalnego "korytarza" jakim jest Dolina Bugu, ukierunkowuje równoleżnikowo i tak przeważające w całym kraju wiatry zachodnie.

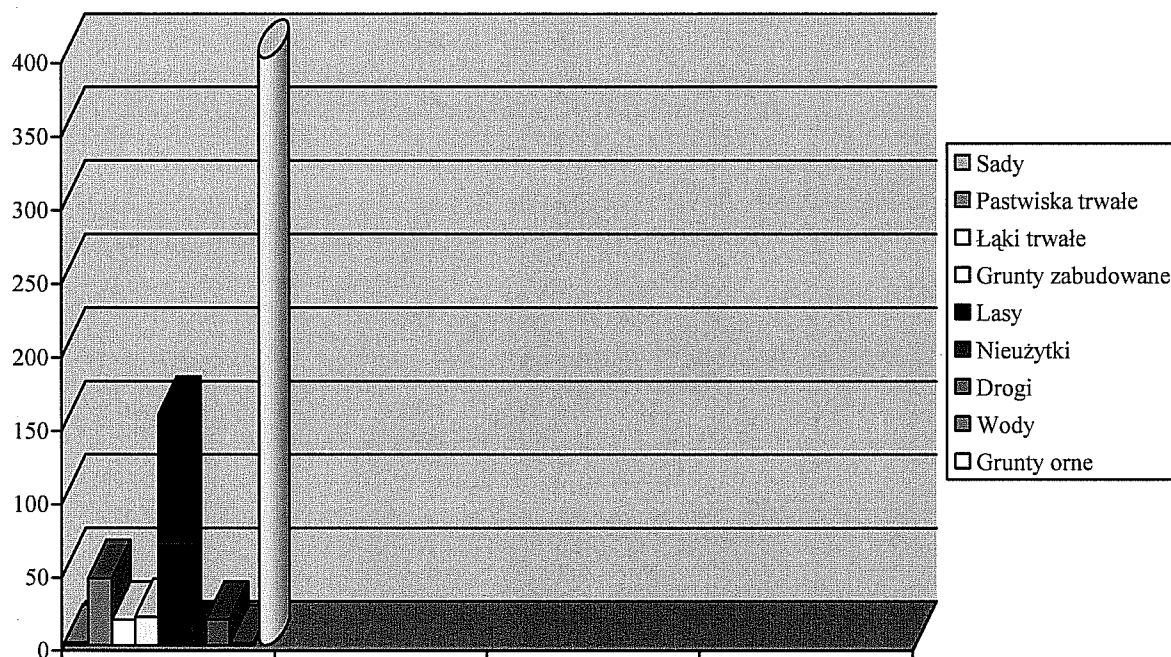
Długość okresu wegetacyjnego, za który przyjmuje się liczbę dni ze średnią temperaturą dobową powyżej +5st. C, wynosi w okolicach wsi Zastawie około 200 dni. Zachmurzenie w ciągu roku jest bardzo zmienne. Wskaźniki obiektywne określają przeważający tu stan pogody jako jedną z regionalnych odmian klimatu umiarkowanego przejściowego.

Pod względem geomorfologicznym teren jest lekko falistą wysoczyzną morenową, ukształtowaną przez lodowiec zlodowacenia środkowopolskiego. W okolicy miejscowości Zastawie znajdują się udokumentowane złoża kruszywa naturalnego.

Powierzchnia wsi Zastawie wynosi 662,03 ha. Z tego powierzchnia gruntów rolnych wynosi 471,89 ha. Ponadto na powierzchnię ogólną składają się:

➤ grunty rolne	399,82 ha
➤ sady	1,62 ha
➤ pastwiska trwałe	45,84 ha
➤ łąki trwałe	17,45 ha
➤ grunty rolne zabudowane	19,31 ha
➤ lasy	157,20 ha

- nieużytki 1,93 ha
- drogi 17,53 ha
- wody 1,33 ha



Wykres. Struktura powierzchni wsi Zastawie

2.1 HISTORIA MIEJSCOWOŚCI ZASTAWIE

Zastawie-zastawny tzn. dany w jaz przy młynie. Zastawa to przeszkoda na rzece lub rzecz dana w zastaw zadatek. Jednoznacznych źródeł wskazujących na pochodzenie nazwy miejscowości nie udało się odnaleźć.

W spisie z 1827 roku Zastawie nie występuje jako samodzielna wioska. Na mapie topograficznej Królestwa Polskiego z 1839 roku Zastawie zaznaczone jest jako folwark Zastawiec wchodzący w skład dóbr Wąsewo. W lustracji diekańskiej parafii Wąsewo z 1856 roku znajdujemy zapis o gruntach pomiędzy Brudkami a Wąsewem o nazwie Magierka zwana Zastawiem. Do dziś zachował się przy strumieniu zaniedbany staw a w spisie rejestru pomiarowego z 1937 roku wymieniono jako grunty wspólne plac pod staw.

Przedstawione fakty pozwalają skłonić się do związków nazwy Zastawie z zastawą na rzece lub stawem. Czyli wieś leżąca za stawem lub związana z zastawą na rzece np. młynem wodnym.

Ze zdarzeń odnotowanych w historii Zastawia należy wymienić:

Wiosną 1863 roku w Zastawiu zatrzymał się na nocleg oddział powstańczy Konstantego Ramotowskiego - Wawra maszerujący z Kunina do Ostrowi i dalej w kierunku Augustowa. 13 lipca 1863 roku przed świtem w pobliżu Zastawia miała miejsce potyczka oddziału powstańczego pod dowództwem Konstantego Ramotowskiego - Wawra z wojskami carskimi dowodzonymi przez pułkownika Wałujewa- napisano o tym w dziele Mikołaja Berga pt. „Zapiski o Polskich Spiskach i Powstaniach 1863-64” oraz w pamiętniku Zbigniewa Chadzyńskiego „Wspomnienia powstańca z lat 1863-1864”. Po powstaniu styczniowym w latach 1866-1870 na terenie Królestwa Polskiego doszło do uwłaszczenia chłopów, tak też stało się i w Zastawiu należącym wówczas do Piotra Zielińskiego, jednak część folwarku Zastawie została sprzedana wraz z gruntami rodzinom drobnoszlacheckim min. Dzierżanowskich, Szablowskich, Pieńkowskich, Śledziowskich, Rupińskich, Chełstowskich, Sokołowskich, Truszkowskich a także Żydom. W Słowniku Geograficznym Królestwa Polskiego i Litwy oraz innych krajów Słowiańskich z 1895r. o Zastawiu można przeczytać: wieś pow. Ostrowski gmina Komorowo parafia Wąsewo, ma 16 domów i 115 mieszkańców siedzi tu drobna szlachta. Również badania archeologiczne wskazują na istnienie w Zastawiu osady: w okresie średniowieczna, na terenie wsi znalezione zostały również ślady osadnictwa Kultury Przeworskiej z Okresu Wpływów Rzymskich. W czasie II Wojny Światowej mieszkańcy Zastawia brali czynny udział w ruchu oporu między innymi Marian Szablowski i Stefan Chełstowski byli żołnierzami konspiracyjnej organizacji ZWZ AK.¹

¹ Opracowanie Cezary Pałubiński

3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SOŁECTWA

3.1. LUDNOŚĆ

Wieś Zastawie zamieszkuje 224 osoby.

3.2. MIGRACJE

Na terenie miejscowości Zastawie występują:

- Migracje wewnętrzne - przemieszczanie się ludności w granicach danej jednostki administracyjnej (miasto, gmina, województwo, etc.) lub politycznej (państwo),
- Migracje zewnętrzne - przemieszczanie się ludności z jednej jednostki administracyjnej lub politycznej do innej.

Migracje możemy podzielić na:

- czasowe, w tym sezonowe i wahadłowe (turystyka, leczenie, pielgrzymki, zarobki, edukacja itd.)
- trwałe (sporadycznie występujące, np. wyjazdy młodych ludzi w celu założenia rodziny, podjęcia pracy.)

3.3 OŚWIATA

Usługi oświatowe świadczone są dla miejscowości Zastawie przez szkoły zlokalizowane w miejscowości gminnej w Wąsewie. Szkoły średnie znajdują się w miejscowości powiatowej Ostrow Mazowiecka.

3.4 SŁUŻBA ZDROWIA

W miejscowości Zastawie brak jest zakładów opieki zdrowotnej. Mieszkańcy korzystają z podstawowej opieki zdrowotnej Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej VISH – MED. w Wąsewie. Pełen zakres świadczonych usług medycznych oraz konieczność hospitalizacji zapewnia Szpital Powiatowy w Ostrowi Mazowieckiej. W przypadku zaopatrzenia w środki farmaceutyczne mieszkańcy zaopatrują się w aptecę zlokalizowanej w miejscowości Wąsewo.

3.5 BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE

Za utrzymanie ładu i porządku w miejscowości odpowiada Komisariat Policji w Wąsewie.

3.6 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Zaopatrzenie w wodę

Na terenie miejscowości funkcjonuje zbiorcza sieć dostarczania wody. Długość sieci wodociągowej w miejscowości Zastawie wynosi 5,4 km. Ilość podłączonych budynków – 39.

Kanalizacja i oczyszczanie ścieków

Na terenie miejscowości Zastawie nie funkcjonuje zbiorczy system kanalizacji. Ścieki odprowadzane są do indywidualnych bezodpływowych zbiorników i wywożone za pomocą wozów asenizacyjnych do oczyszczalni ścieków.

Odpady stałe

Odpady stałe odbierane są z gospodarstw domowych i dowożone na wysypisko przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej. Brakuje systemu segregacji odpadów komunalnych „u źródła”, a ponadto w miejscach publicznych brakuje stacjonarnych pojemników na szkło, papier i opakowania z plastiku.

Energetyka i telekomunikacja

Istniejąca sieć elektroenergetyczna jest rozprowadzana na terenie miejscowości w sposób dostateczny i w pełni zabezpiecza zapotrzebowanie odbiorców pod względem mocy.

Wieś jest obsługiwana przez Zakład Energetyczny Warszawa – teren S.A. Rejon Energetyczny Wyszaków.

Działalność telekomunikacyjną prowadzą firmy Telekomunikacja Polska S.A. oraz Multimedia S.A. Część mieszkańców posiada łącze internetowe. Wieś Zastawie obsługiwana jest również przez stacje bazowe telefonii komórkowej.

Zaopatrzenie w gaz ziemny i ciepło

Na terenie miejscowości Zastawie występuje infrastruktura gazowa.

Mieszkańcy zaopatrują się w ciepło za pomocą indywidualnych kotłowni opalanych głównie, węglem i drewnem. Brak jest centralnego systemu grzewczego obsługującego poszczególne miejscowości.

Transport i komunikacja

Przez wieś Zastawie przebiega droga powiatowa nr 4401 W (28523) relacji Przedświt – Bartosy – stan drogi na odcinku przebiegającym przez miejscowość Zastawie jest w dobrym stanie, jest to droga o nawierzchni bitumicznej. Droga powiatowa nr 4401W łączy się z drogą krajową nr 60 łącząco Łęczycę z Ostrowią Mazowiecką. Publiczny transport zapewnia PKS Ostrołęka, który świadczy połączenia autobusowe z miejscowością Wąsewo, Ostrów Mazowiecka, Ostrołęka, Warszawa. Przez miejscowość przebiega szlak transportu prywatnych przewoźników.

Na terenie wsi kursuje autobus szkolny dowożący dzieci i młodzież do szkoły Podstawowej w Wąsewie oraz Publicznego Gimnazjum w Wąsewie. Ponadto w niedziele i święta kursuje autobus gminny umożliwiający uczestnictwo w Mszy świętej w Sanktuarium Maryjnym w Wąsewie.

3.7 GOSPODARKA

Działalność gospodarcza

Na terenie sołectwa Zastawie nie funkcjonują zakłady przemysłowe. Działalność gospodarcza prowadzona jest przez 4 podmioty gospodarcze, w tym działalność handlowa - 1 podmiot, działalność usługowa – 3 podmioty.

Rolnictwo

Dominującym działem gospodarki we wsi Zastawie jest rolnictwo. Jest to wieś o dominacji małych gospodarstw rolnych o charakterze tradycyjnym. Jedyną formą własności w strukturze władania gruntami na obszarze wsi jest gospodarka indywidualna.

W strukturze zasiewów dominuje uprawa zbóż , kukurydza uprawiana z przeznaczeniem na kiszonkę oraz trawy na gruntach ornych. Dominuje uprawa ziemniaków, roślin pastewnych i warzyw.

Głównym kierunkiem produkcji zwierzęcej jest hodowla bydła mlecznego i opasowego oraz chów trzody chlewnej. Ogólnie rolnictwo pozostaje jedną z głównych funkcji rozwojowych wsi.

3.8 ANALIZA SWOT

Analiza SWOT jest efektywnym narzędziem identyfikacji sytuacji wewnętrznej i zewnętrznej miejscowości oraz możliwości i kierunków dla rozwoju.

Analiza jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno – gospodarczego miejscowości. Informacje zebrane o miejscowości przedstawiają stan i potrzeby mieszkańców.

Analiza SWOT składa się z czterech składowych:

- **mocne strony** są to uwarunkowania wewnętrzne, które stanowią silne strony miejscowości i które powinny być wykorzystane do rozwoju miejscowości,
- **słabe strony** są to uwarunkowania wewnętrzne, które opisują słabe strony miejscowości i które powinny być wyeliminowane lub zminimalizowane by nie utrudniały rozwoju miejscowości,
- **szanse** są to uwarunkowania zewnętrzne, które nie są bezpośrednio zależne od sytuacji panującej w miejscowości, ale mogą być wykorzystane przy podjęciu odpowiednich działań do dalszego rozwoju,
- **zagrożenia** są to uwarunkowania zewnętrzne, które również nie zależą od zachowań mieszkańców miejscowości, lecz powinny być identyfikowane i wykluczone.

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Korzystne położenie geograficzne i klimatyczne ✓ bliskość miejscowości gminnej Wąsewo ✓ dogodne połączenie komunikacyjne ✓ Zwarta zabudowa wsi. ✓ Wieś objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego. ✓ Występowanie rezerwy wody dobrej 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Pogarszający się stan finansowy mieszkańców i gospodarstw rolnych. ✓ Brak infrastruktury turystycznej. ✓ Wysoki udział ludności utrzymującej się z pracy w rolnictwie (większość gospodarstw do 7 ha) ✓ Brak sieci kanalizacyjnej ✓ Brak bazy turystycznej i zaplecza rekreacyjnego

<p>jakości.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Występowanie na terenie wsi urządzeń telekomunikacyjnych z rezerwą linii do rozbudowy. ✓ Zaangażowanie społeczeństwa w rozwiązywaniu problemów społecznych. ✓ Aktywność mieszkańców w organizacji i uczestnictwie w imprezach kulturalnych i sportowych. ✓ Dobry stan środowiska naturalnego. ✓ Istnienie warunków naturalnych sprzyjających podjęciu produkcji zdrowej żywności. ✓ Dostęp do wodociągu, sieci energetycznej, telefonizacja. ✓ Współpraca z gminną przy realizacji Strategii rozwojowej 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Brak środków finansowych na organizowanie imprez sportowych i rekreacyjnych ✓ Niedostateczna świadomość społeczna w sferze gospodarki odpadami. ✓ Niskie klasy bonitacyjne gruntów rolnych ✓ Zła struktura obszarowa gospodarstw ✓ Wysoki udział ludności utrzymującej się z pracy w rolnictwie. ✓ Brak zorganizowania zbytu produktów rolnych. ✓ Brak przetwórstwa produktów rolnych ✓ Brak alternatywnych miejsc pracy na terenach wiejskich,
---	--

SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Poprawa stanu nawierzchni dróg na wsi. ✓ Uaktywnienie terenu do usług turystycznych i rekreacyjnych. ✓ Zatrudnienie do prac ogrodniczych i ochraniarskich miejscowej ludności. ✓ Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej. ✓ Wzrost szukania sposobów pozyskiwania środków finansowych na przedsięwzięcia realizowane na terenie sołectwa. ✓ Bliskość Warszawy (możliwość przejścia ruchu turystycznego) ✓ Rozwój budownictwa letniskowego ze względu na walory przyrodnicze. ✓ Zainwestowanie w tworzenie gospodarstw ekologicznych. ✓ Moda na mieszkanie „za miastem”, ✓ Doksztalcanie społeczeństwa – szkolenia i kursy, ✓ Możliwość pozyskania środków pomocowych (w tym pochodzących z UE), 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Zmniejszające się środki pomocowe ze strony gminy na inwestycje ✓ Niejasna sytuacja finansowa zamierzeń w sferze turystyki i gospodarki ✓ Pogarszający się stan dróg ✓ Brak środków w indywidualnych gospodarstwach na modernizację i rozwój. ✓ Wzrastająca liczba osób bezrobotnych. ✓ Wzrost cen w budownictwie i obniżenie tempa rozwoju ✓ Trudności w uzyskiwaniu kredytów dla ludzi o niskich dochodach. ✓ Niska dochodowość z pracy w rolnictwie. ✓ Wysoka konkurencyjność produktów rolniczych. ✓ Brak umiejętności pełnego wykorzystania wsparcia Unii Europejskiej ✓ Migracja młodzieży do dużych miast

4. WIZJA A ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

Wizja miejscowości Zastawie pokazuje, poprzez analizy i potrzeby mieszkańców, pozytywny obraz miejscowości w przyszłości, który zostanie osiągnięty dzięki określeniu celów planu. Cele wyznaczają kierunki działań, które będą realizowane by osiągnąć oczekiwania mieszkańców w sferze społecznej, infrastrukturalnej oraz gospodarczej. Wizja określa charakter miejscowości i wskazuje jej atuty oraz obszary, które winny być rozwijane.

W sferze gospodarczej, szczególny nacisk powinien być położony na restrukturyzację rolnictwa w celu doprowadzenia do powstania specjalistycznych gospodarstw oraz zwiększenie absorpcji środków Unii Europejskiej co zapewni wzrost nowoczesności, opłacalności i konkurencyjności produkcji rolnej. Część gospodarstw powinna rozwijać działalność pozarolniczą skierowaną do nowych mieszkańców miejscowości oraz przebywających czasowo w celach wypoczynkowych.

Wizja pozytywnych przemian w obszarze infrastruktury i gospodarki będzie pozytywnie stymulowała rozwój społeczny mieszkańców.

Wież Zastawie będzie:

- wsią zadbaną, czystą, z barwnymi ogrodami;
- wsią atrakcyjną, z przepiękną malowniczą okolicą przyciągającą do siebie turystów;
- wsią dającą możliwość większej integracji mieszkańców i wypełnienia wolnego czasu dzieciom i młodzieży,
- wsią bezpieczną i nowoczesną z dobrze rozwiniętą infrastrukturą techniczną,
- wsią z dużą tradycją lokalną, przyjazną jej mieszkańcom
- wsią dającą możliwość rozwoju kobietom, młodzieży i społeczności lokalnej,
- wsią przyciągającą nowych mieszkańców osiedlających się na stałe.

Co ma ją wyróżniać?	-dbałość o estetykę wsi, -nieskażone środowisko naturalne -silnie rozwinięta kultura, tradycja, promocja - rozwój produkcyjno – usługowy
Jakie ma pełnić funkcje?	-agroturystyczne, -rolnicze innowacyjne -kulturalne - mieszkaniowe
Kim mają być mieszkańcy?	-dobrze wykształceni, -gospodarni, -zintegrowani, -dbający o wieś - aktywna młodzież - mieszkańcy podtrzymujący tradycję lokalną
Co ma dać utrzymanie?	-rozwój agroturystyki, -rolnictwo - przedsiębiorstwa - małe zakłady gastronomiczne
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Współpraca mieszkańców w działaniach prowadzonych na rzecz wsi, organizacje pozarządowe, stowarzyszenia
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	-spotkania z władzami gminy - współpraca z sąsiednimi miejscowościami -zwiększenie przepływu informacji między mieszkańcami.
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Atrakcyjna, zadbane, czysta, z nowymi drogami, chodnikami z nowo wybudowaną ogólnodostępną salą gimnastyczną. Z segregacją odpadów, skwerkami zieleni, domki letniskowe.
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Rozwijanie tradycji i obrzędów, wiejskie spotkania młodzieży, festyny wiejskie.
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Estetycznie, mieszkania z kanalizacją, instalacją gazową i dobrym dostępem do Internetu, zadbane obejścia. Zagospodarowany

	teren wokół budynków.
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Wieś czysta, skanalizowana. Czyste i przyjazne środowisko dla ludzi i zwierząt
Jakie ma być rolnictwo?	Dochodowe, w pełni rozwinięte. Zmodernizowane Innowacyjne Ekologiczne
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Regularne i częste połączenia do pobliskich miejscowości i większych miast.
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Zajęcia sportowe, zajęcia plastyczne i muzyczne w czasie wolnym, ścieżki rowerowe, przyrodnicze, imprezy folklorystyczne, kursy zawodowe, zapoznanie z rynkiem pracy, spotkania z profesjonalnymi doradcami zawodowymi itd.

5 PLANOWANE ZADANIA INWESTYCYJNE I PRZEDSIĘWZIĘCIA AKTYWIZUJĄCE SPOŁĘCZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE 7 LAT

Zadanie 1

Tytuł projektu	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zastawie
Projektodawca	Gmina Wąsewo
Szacunkowy koszt realizacji inwestycji	928 739,35
Źródła finansowania	środki własne, środki z UE
Opis projektu	Projekt ma na celu uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie miejscowości Zastawie. Ścieki będą odprowadzane do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Wąsewo za pośrednictwem istniejącego systemu kanalizacyjnego zlokalizowanego na terenie miejscowości Wąsewo. W ramach inwestycji przewiduje się również wykonanie przyłączy do poszczególnych posesji na odcinku od kanału do budynku lub wybudowanie studzienki bądź pompowni przydomowej w sąsiedztwie szamba.
Harmonogram realizacji	2011-2012
Cel	- uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie miejscowości Zastawie
Przeznaczenie	Kanalizacją będzie służyć mieszkańcom wsi i podmiotom gospodarczym

Zadanie 2

Tytuł projektu	Renowacja zbiornika wodnego w miejscowości Zastawie
Projektodawca	Gmina Wąsewo
Szacunkowy koszt realizacji inwestycji	196106,52
Źródła finansowania	środki własne, środki z UE
Opis projektu	Po renowacji zbiornik wodny będzie miał kształt nierównomiernego pięciokąta, szerokość zbiornika będzie wynosiła od 32 do 55 m a długość 82 m. Powierzchnia zbiornika w linii brzegowej będzie miała 3600 m ² ., natomiast powierzchnia lustra wody wynosi 3400 m ² . Planowana głębokość stawu wznosi do 2 m. Głębokość wody w stawie będzie wynosiła 1,5 m. Woda w stawie będzie pochodziła częściowo z wód gruntowych, oraz z wód płynących rowem melioracyjnym R-E.
Harmonogram realizacji	2012
Cel	- poprawa estetyki miejscowości, - wzrost atrakcyjności turystycznej obszarów wiejskich
Przeznaczenie	Zbiornika ma służyć społeczności lokalnej oraz turystom.

Zadanie 3

Tytuł projektu	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej części działki 69 w miejscowości Zastawie
Projektodawca	Gmina Wąsewo
Szacunkowy koszt realizacji inwestycji	167 633,90
Źródła finansowania	środki własne, środki z UE
Opis projektu	W ramach projektu zostanie wykonane boisko do siatkówki plażowej. W bliskiej odległości od boiska zostanie ustawiona altana ośmiokątna o konstrukcji drewnianej z dachem pokrytym papą o przekątnej wynoszącej 7m. Wewnątrz altany na terenie utwardzonym o szerokości 2,5 m, opisanym na okręgu będą ustawione stoły i ławy drewniane przytwierdzone na stałe do podłoża. Centralnie na środku altany znajdować się będzie miejsce na ognisko. Kosz na śmieci będzie również zamontowany na stałe do fundamentu. Od altany odchodzić będą dwie ścieżki żwirowe szerokości 1,0 m i długości 2,5 m każda. Jedna prowadzi do boiska piłki plażowej, druga stanowi połączenie z istniejącą w pobliżu drogą gruntową. Na pozostałym terenie poza boiskiem, ścieżkami i miejscami utwardzonymi wewnątrz altany zostanie ułożony trawnik.
Harmonogram realizacji	2012
Cel	- poprawa estetyki miejscowości, - stworzenie miejsca do rekreacji i odpoczynku, - wzrost atrakcyjności turystycznej obszarów wiejskich
Przeznaczenie	Teren ma służyć społeczności lokalnej oraz turystom.

Zadanie 4

Tytuł projektu	Remont remizy OSP
Projektodawca	Gmina Wąsewo
Szacunkowy koszt realizacji inwestycji	100 000
Źródła finansowania	środki własne, środki z
Opis projektu	W ramach projektu zostanie opracowana dokumentacja techniczna na podstawie której zostanie przeprowadzony remont remizy OSP
Harmonogram realizacji	2013-2014
Cel	- aktywizacja mieszkańców wsi
Przeznaczenie	Wyremontowana remiza ma służyć społeczności lokalnej.

Zadanie 5

Tytuł projektu	Budowa drogi w miejscowości Zastawie
Projektodawca	Gmina Wąsewo
Szacunkowy koszt realizacji inwestycji	300 000
Źródła finansowania	środki własne, środki z UE
Opis projektu	W ramach projektu zostanie opracowana dokumentacja techniczna, na podstawie której zostanie wybudowana droga o nawierzchni asfaltowej.
Harmonogram realizacji	2015-2016
Cel	- poprawa warunków życia ludności wiejskiej, - poprawa bezpieczeństwa na drodze
Przeznaczenie	Droga będzie służyć mieszkańcom wsi i gminy.

Zadanie 6

Tytuł projektu	Aktywizacja mieszkańców wsi
Projektodawca	Gmina Wąsewo
Szacunkowy koszt realizacji inwestycji	w zależności od projektu
Źródła finansowania	środki własne, środki z UE
Opis projektu	Działanie mające na celu zaktywizowanie środowiska wiejskiego do pielęgnacji tradycji, zachowanie dziedzictwa kulturowego lokalnych środowisk, integrację społeczności wiejskiej, a także wyzwolenie dużego zaangażowania mieszkańców wsi do podejmowania nowych inicjatyw na rzecz rozwijania swojej miejscowości.
Harmonogram realizacji	2017-2018
Cel	aktywizacja mieszkańców wsi
Przeznaczenie	Realizacja działania skierowana jest do mieszkańców wsi.

6. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPAKAJANIA POTRZEB KULTURALNO – SPOŁECZNYCH MIESZKAŃCÓW

W miejscowości Zastawie można wyróżnić dwa obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Jeden obszar to działka nr 69 położona w północno-zachodniej części miejscowości obejmująca ok. 0,74 ha. W obszarze tym znajdują się zaniedbany zbiornik wodny oraz nieuporządkowana wolna przestrzeń. Obszar ten ze względu na swoje położenie pełni dla mieszkańców wsi ważną funkcję.

Drugim obszarem jest teren położony wzdłuż drogi powiatowej relacji Przedświt – Bartosy przebiegającej przez centrum wsi Zastawie. Teren ten, ze względu na układ przestrzenny wsi, pełni również bardzo ważną funkcję komunikacyjną dla mieszkańców. Stanowi dogodne powiązanie z miejscowością gminną Wąsewo. Wieś Zastawie posiada typową zabudowę skupioną po obu stronach drogi powiatowej.