

ZARZĄDZENIE Nr 46/10

Wójta Gminy Wąsewo

z dnia 5 października 2010 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), § 3 ust. 1 i § 8 ust.1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) oraz uchwały Nr XVI/76/08 Rady Gminy Wąsewo z dnia 9 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Wąsewo oznaczonej nr ewidencyjnym działki 241/5 o pow. 0,27 ha, położonej we wsi Wąsewo (obręb ewidencyjny Zastawie), zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2.

Ustala się termin przetargu na dzień 16 listopada 2010 r. godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Wąsewo przy ulicy Zastawskiej 13 (sala konferencyjna - nr 10).

§ 3.

W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję Przetargową w następującym składzie:

- 1) Pani Barbara Trojanowska - Przewodnicząca Komisji,
- 2) Pani Jadwiga Konarzewska - Członek Komisji,
- 3) Pani Zofia Krupińska - Członek Komisji.

§ 4.

Ustala się wysokość postąpienia w wysokości nie mniejszej niż 1 000 zł.

§ 5.

1. Ogłoszenie o przetargu należy umieścić na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.
2. Informację o ogłoszeniu przetargu należy podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Ó J T
Rafał Kówałczyk

Wójt Gminy Wąsewo

o g ł a s z a

II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej , stanowiącej własność Gminy Wąsewo oznaczonej nr. ewidencyjnym działki 241/5 o pow. 0,27 ha , położonej we wsi Wąsewo przy ulicy Ostrowskiej 8 (obręb ewidencyjny Zastawie) - objętej KW OS1M/000/30267/7 .

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsewo zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/88/08 Rady Gminy Wąsewo z dnia 26 września 2008 r., nieruchomość przeznaczona jest pod tereny obsługi produkcji gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych / symbol 27 RU/ z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poszczególnych obiektów nie przekraczających pow. 400 m².

Zabudowana budynkiem usługowym po byłej lecznicy zwierząt o pow. użytkowej 119,6 m² i kubaturze 777 m³, budynkiem gospodarczym z garażami o pow. użytkowej 90,8 m² i kubaturze 270 m³ oraz śmietnikiem . Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie tzn. dostęp do sieci wodociągowo –kanalizacyjnej , gazowej, energetycznej oraz dostęp z dwóch stron do dróg publicznych.

Cena wywoławcza nieruchomości : 96.764,00 zł.

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się w dniu **16.11.2010 r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej nr 10, Urzędu Gminy w Wąsewie przy ulicy Zastawskiej 13.

Wpłaty wadium w kwocie **10.000,00 zł.** / słownie dziesięć tysięcy złotych / należy dokonać na konto Urzędu Gminy w Wąsewie nr **65 8930 0004 0000 0837 2000 0010** w Banku Spółdzielczym w Wąsewie w terminie do **12.11. 2010 r.**

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium osoby, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia , pozostałe osoby otrzymają zwrot wpłaconej sumy.

Cenę przetargową nabycia nieruchomości należy wpłacić najpóźniej 1 dzień przed zawarciem aktu notarialnego, który zostanie spisany w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu . Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy przeniesienia własności na proponowanych warunkach.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości natomiast, reprezentując osoby prawne , również wyciągiem z właściwego dla niego przedmiotu rejestru potwierdzonego przez sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące poprzedzające datę przetargu .

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity : Dz.U. z 2004 r. nr 67, poz.1758 z późn. zm.)

Wójt Gminy Wąsewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Jadwiga Konarzewska pokój nr 8 tel. (29) 645 80 00 wew. 26 od poniedziałku do piątku w godz. od 8⁰⁰ do 12⁰⁰.

W Ó J T

Rafał Kowalczyk