

**ZARZĄDZENIE Nr 14/10**  
**Wójta Gminy Wąsewo**  
z dnia 1 czerwca 2010 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), § 3 i § 8 ust.1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm. ) oraz uchwały Nr XVI/76/08 Rady Gminy Wąsewo z dnia 9 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Wąsewo oznaczonej nr ewidencyjnym działki 241/5 o pow. 0,27 ha, położonej we wsi Wąsewo (obręb ewidencyjny Zastawie), zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2.

Ustala się termin przetargu na dzień 14 lipca 2010 r. godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Wąsewo przy ulicy Zastawskiej 13 (sala konferencyjna - nr 10).

§ 3.

W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję Przetargową w następującym składzie:

- 1) Pani Barbara Trojanowska - Przewodnicząca Komisji,
- 2) Pani Jadwiga Konarzewska - Członek Komisji,
- 3) Pani Zofia Krupińska - Członek Komisji.

§ 4.

Ustala się wysokość postąpienia w wysokości nie mniejszej niż 1 000 zł.

§ 5.

1. Ogłoszenie o przetargu należy umieścić na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.
2. Informację o ogłoszeniu przetargu należy podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W Ó J T**  
*Rafał Kewalczyk*

## Wójt Gminy Wąsewo

### o g ł a s z a

#### I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej , stanowiącej własność Gminy Wąsewo oznaczonej nr. ewidencyjnym działki 241/5 o pow. 0,27 ha , położonej we wsi Wąsewo przy ulicy Ostrowskiej 8 (obręb ewidencyjny Zastawie ) - objętej KW OS1M/000/30267/7 .

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsewo zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/88/08 Rady Gminy Wąsewo z dnia 26 września 2008 r., nieruchomość przeznaczona jest pod tereny obsługi produkcji gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych / symbol 27 RU/ z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poszczególnych obiektów nie przekraczających pow. 400 m<sup>2</sup>.

Zabudowana budynkiem usługowym po byłej lecznicy zwierząt o pow. użytkowej 119,6 m<sup>2</sup> i kubaturze 777 m<sup>3</sup>, budynkiem gospodarczym z garażami o pow. użytkowej 90,8 m<sup>2</sup> i kubaturze 270 m<sup>3</sup> oraz śmietnikiem . Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie tzn. dostęp do sieci wodociągowej –kanalizacyjnej , gazowej, energetycznej oraz dostęp z dwóch stron do dróg publicznych.

**Cena wywoławcza nieruchomości : 96.764,00 zł.**

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się w dniu **14 lipca 2010 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej nr 10, Urzędu Gminy w Wąsewie przy ulicy Zastawskiej 13.

Wpłaty wadium w kwocie **10.000,00 zł.** / słownie dziesięć tysięcy złotych / należy dokonać na konto Urzędu Gminy w Wąsewie nr **65 8930 0004 0000 0837 2000 0010** w **Banku Spółdzielczym w Wąsewie** w terminie do **10 lipca 2010 r.**

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium osoby, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia , pozostałe osoby otrzymają zwrot wpłaconej sumy.

Cenę przetargową nabycia nieruchomości należy wpłacić najpóźniej 1 dzień przed zawarciem aktu notarialnego, który zostanie spisany w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu . Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy przeniesienia własności na proponowanych warunkach.

**Koszty sporządzenia aktu notarialnego pokrywa nabywca.**

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości natomiast, reprezentując osoby prawne , również wyciągiem z właściwego dla niego przedmiotu rejestru potwierdzonego przez sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące poprzedzające datę przetargu .

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jednolity : Dz.U. z 2004 r. nr 67, poz.1758 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Wąsewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.**

Szczegółowych informacji udziela Jadwiga Konarzewska pokój nr 8 tel. (29) 645 80 00 wew. 26 od poniedziałku do piątku w godz. od 8<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup>.

W Ó J T  
*Rafał Kowalczyk*