

UCHWAŁA Nr XXVI/124/09
RADY GMINY WĄSEWO
z dnia 12 czerwca 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Wąsewo

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 6 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 10 ust.2 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220) uchwała się, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XV/72/08 Rady Gminy Wąsewo z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Wąsewo w załączniku w rozdziale VII pkt 7.2. otrzymuje brzmienie:

„7.2. Zadania inwestycyjne i harmonogram ich realizacji.

W ramach przyjętych celów, analizy SWOT i założeń wskazanych dla realizacji przyjętej wizji rozwoju, mieszkańcy na spotkaniu w dniu 2 marca 2008 roku wyodrębnili listę najistotniejszych działań inwestycyjnych, jakie należy przeprowadzić w miejscowości Wąsewo.

Zadania inwestycyjne planowane w Wąsewie na lata 2008 – 2015.

1. Zagospodarowanie terenu przed Halą Sportową przy ul. Armii Krajowej 6– termin realizacji inwestycji: 2009.

Szacunkowy koszt inwestycji – 218 576,00 zł.

Celem projektu jest stworzenie jednolitej ogólnodostępnej przestrzeni publicznej. W ramach prac przewiduje się zagospodarowanie terenu za pomocą kostki brukowej, nasadzeń roślinami ozdobnymi i elementami małej architektury oraz powiązać w ramach komplementarnej inwestycji budowany ciąg pieszych z alejkami spacerowymi wyeksponowanymi przed halą sportową.

W ramach elementów małej architektury wbudowane zostanie: ozdobne oświetlenie terenu, ławki parkowe, śmietniczki, gablota informacyjna oraz zegar terenowy. Nowe

zagospodarowanie pozwoli na pełniejsze wykorzystanie terenu na użytek publiczny i młodzieży szkolnej.

2. Przebudowa ciągu pieszego od skweru (plac im. ks. M. Kłobukowskiego) do Cmentarza Parafialnego w Wąsewie - termin realizacji inwestycji: 2009.

Szacunkowy koszt inwestycji – 420 000,00 zł.

Wymieniony w planowanej inwestycji ciąg pieszych należy do przestrzeni publicznej miejscowości Wąsewo i jest zlokalizowany pomiędzy placem ks. M. Kłobukowskiego i cmentarzem parafialnym. Jest to teren o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców i poprawy bezpieczeństwa poruszających się pieszych uczestników ruchu drogowego.

Przedmiotowym odcinkiem przemieszczają się każdego dnia uczniowie Publicznego Gimnazjum, Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Wąsewie jak również korzystający z Gminnego Centrum Sportu i Rekreacji oraz boisk sportowych ORLIK 2012 zlokalizowanych tuż obok kompleksu szkół. Wszystkie te inwestycje zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie budowanego ciągu pieszych. Ponadto z tego właśnie odcinka korzystają również odwiedzający Cmentarz Parafialny zlokalizowany na końcu przedmiotowego odcinka oraz mieszkańcy pobliskiego osiedla. Tuż obok szkoły znajduje się przepiękny pomnik wielkiego Polaka – Papieża Jana Pawła II, patrona Gimnazjum w Wąsewie. Przed pomnikiem jest wyodrębnione miejsce do odpoczynku, refleksji i kontemplacji.

Przebudowa ciągu pieszych wpłynie również na poprawę walorów estetycznych planowanej przestrzeni publicznej.

Inwestycja ta jest komplementarna ze zlokalizowaną obok przestrzenią publiczną przed Gminnym Centrum Sportu i Rekreacji - halą sportową w Wąsewie, której zagospodarowanie jest również elementem Planu Odnowy Miejscowości Wąsewo.

3. Przebudowa placu /skweru/ im. Księdza Mieczysława Kłobukowskiego w Centrum Wąsewa – termin realizacji inwestycji: 2009.

Szacunkowy koszt inwestycji – 288 422,00 zł.

Plac im. Ks. M. Kłobukowskiego jest placem gminnym, ogólnodostępnym, zlokalizowanym w centrum Wąsewa. Na środku placu znajduje się kapliczka w formie ceglanej wieży, przed którą odbywają się coroczne uroczystości parafialne. Plac służy również do organizowania corocznych kiermaszy i festynów gminnych, a także spotkań mieszkańców.

Do wnętrza placu prowadzą wąskie krawężnikowane alejki, utwardzone tłuczniem gresowym. Trawniki posiadają nasady krzewów ozdobnych i drzew.

Projektowane nowe zagospodarowanie placu Ks.M. Kłobukowskiego nie zmieni dotychczasowego przeznaczenia terenu i sposobu jego użytkowania.

Do istniejącego nowego, brukowego chodnika doprojektowano z tej samej kostki brukowej przestrzeń utwardzoną, polepszając funkcjonalność i walory użytkowe gminnego placu publicznego.

W celu poprawy estetyki i wygody użytkowania planowanej przestrzeni publicznej wprowadzono nowe elementy małej architektury : kaskadę wodną z murkiem oporowym, ozdobne oświetlenie terenu, ławki parkowe, tablicę i kolumnę ogłoszeniową. Przewidziano również wymianę starych zniszczonych wiat przystankowych na nowoczesne.

Przewiduje się rozsadę wartościowych krzewów i nowe kompozycje krzewów ozdobnych. Tereny zielone w całości zostaną ogrodzone żeliwnymi słupami stylowymi ozdobnymi z łańcuchami. Projekt przewiduje również zastosowanie profesjonalnego systemu nawadniającego zieleni.

Inwestycja ta jest komplementarna wobec przebudowy ciągu pieszych biegnącego w kierunku szkoły i cmentarza parafialnego co w całości tworzy przestrzeń publiczną miejscowości Wąsewo.

4. Przebudowa boiska piłkarskiego i bieżni lekkoatletycznej przy Zespole Placówek Oświatowych w Wąsewie – Etap I termin realizacji inwestycji: 2009 – 2011.

Szacunkowy koszt inwestycji –1 021 291,48zł.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego boiska do piłki nożnej z bieżnią poliuretanową 3-torową przy Zespole Placówek Oświatowych w Wąsewie. W ramach robót budowlanych przewidziane są następujące elementy prac:

- przebudowa płyty boiska sportowego do piłki nożnej o nawierzchni z trawy rolowanej o wymiarach 54,0 x 104,0 m,
- przebudowa bieżni lekkoatletycznej o nawierzchni poliuretanowej szerokości 3,60 m,
- skocznia w dal,
- rzutnia do pchnięcia kulą,
- zakup i montaż wyposażenia boiska do gry w piłkę nożną,
- zakup i montaż piaskownicy do skoku w dal,
- wykonanie ogrodzenia panelowego wys. H = 4,00 m z wbudowaną bramą wjazdową i furtką wejściową od strony budynku szkoły na przedłużeniu istniejącego ogrodzenia panelowego oraz od strony ulicy Armii Krajowej,
- piłkochwyty za bramkami do piłki nożnej,

- ułożenie obrzeża betonowego wzmacniającego płytę boiska i bieżnię lekkoatletyczną,
- wykonanie drenażu wgłębnego (odwadniającego),
- wykonanie ciągów komunikacyjnych.

5. Zagospodarowanie – przebudowa placu wokół Urzędu Gminy w Wąsewie – termin realizacji inwestycji : 2010.

Szacunkowy koszt inwestycji – 243 015,00 zł.

Przedmiotem zadania jest przebudowa nawierzchni gruntowo – żwirowej na nawierzchnię z kostki betonowej wokół Urzędu Gminy. Obecnie plac wokół budynku ma nawierzchnię gruntowo – żwirową o nieregulowanym profilu podłużnym i poprzecznym. Posiada liczne nierówności terenu, na których tworzą się zastoiska wody i błota. Brak jest uregulowania układu komunikacyjnego, co utrudnia wjazd i wyjazd z Urzędu Gminy oraz parkowanie pojazdów dla interesantów.

W ramach prac budowlanych planuje się następujące roboty:

- wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni placu z wywozem urobku,
- profilowanie zagęszczenie podłoża,
- wykonanie podbudowy grubości 20 cm z kruszywa łamanego o frakcji 0/31.5 mm stabilizowanego mechanicznie
- obramowanie nawierzchni z krawężnika betonowego grubości 8 cm na powierzchni 1482 m²,
- wykonanie bramy wjazdowej długości 4,00 m przesuwanej, z konstrukcji stalowej.

6. Przebudowa ulic wewnętrznych w Wąsewie:

- ul. Goworowska (działka nr 34 i nr 428),
- ul. Zastawska (działka nr 300),
- ul. Ostrowska (działka nr 241/1 i 241/2),
- ul. Szkolna (działka nr 308),
- ul. Lipowa (do działki nr 461/1),
- droga dojazdowa do byłej lecznicy weterynaryjnej (działka nr 241/5,
- osiedle Szkolna 2 (ul. Kwiatowa, ul. Krótka),

termin realizacji inwestycji: 2010-2013.

Szacunkowy koszt inwestycji – 3 500 000,00 zł.

7. Adaptacja budynku lecznicy weterynaryjnej na Gminne Centrum Informacji z pomieszczeniami dla Gminnej Biblioteki Publicznej – termin realizacji inwestycji 2013 – 2015.

Szacunkowy koszt inwestycji – 441 351,00 zł.

W ramach projektu przewiduje się wykonanie następujących prac:

1. Wymiana więźby dachowej z pokryciem.
2. Wykonanie nowych posadzek.
3. Wymiana stolarki okiennej.
5. Naprawa tynków i pomalowanie.
6. Przebudowa ścianek.
7. Wymiana instalacji elektrycznej.
8. Wymiana instalacji wodociągowej.
9. Wymiana instalacji grzewczej.
10. Docieplenie ścian zewnętrznych.
11. Utwardzenie placu.

W wyniku adaptacji uzyska się powierzchnię użytkową o wielkości - 154,86 m².^W

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąsewo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Krzysztof Gałązka
Krzysztof Gałązka