

**ZARZĄDZENIE Nr 61/08**  
**Wójta Gminy Wąsewo**  
**z dnia 7 listopada 2008 r.**

**w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż nieruchomości zabudowanej**

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), § 25 oraz § 28 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) oraz uchwały Nr XVI/76/08 Rady Gminy Wąsewo z dnia 9 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Wąsewo oznaczonej nr ewidencyjnym działek 62/1 o pow. 0,4639 ha i 63/1 o pow. 0,1100 ha położonej we wsi Ruda, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2.

Ustala się termin rokowań na dzień 8 grudnia 2008 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Wąsewo przy ulicy Zastawskiej 13 (sala konferencyjna - nr 10).

§ 3.

W celu przeprowadzenia rokowań powołuje się Komisję w następującym składzie:

- 1) Pani Barbara Trojanowska - Przewodniczący Komisji,
- 2) Pani Jadwiga Konarzewska - Członek Komisji,
- 3) Pani Zofia Krupińska - Członek Komisji.

§ 4.

1. Ogłoszenie o rokowaniach należy umieścić na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.
2. Informację o ogłoszeniu rokowań należy podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA  
Rafał Kowalczyk

# Wójt Gminy Wąsewo

## o g ł a s z a

Zarządek nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_  
Wójt Gminy Wąsewo  
z dnia 7 listopada 2008 r.

- 1. Rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Wąsewo oznaczonej nr. ewidencyjnym działek 62/1 o pow. 0,4639 ha i 63/1 o pow. 0,1100 ha ,położonej we wsi Ruda**

**Cena wywoławcza wynosi 200.000,-, zł. - zaliczka 40.000,-, zł.**

Plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujący przedmiotową nieruchomość utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r. Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsewo jest to teren usług oświaty i sportu przyszkolnego . Dopuszcza się sezonowe użytkowanie obiektu dla potrzeb turystyki.

**Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.**

**Na przedmiotową nieruchomość założona jest księga wieczysta Kw 31369 .**

Na sprzedaż w/w nieruchomości były przeprowadzone przetargi w dniu 01.10.2008 r. i 07.11.2008 r.

**Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania na sprzedaż nieruchomości” najpóźniej do dnia 04 grudnia 2008 r. do godz. 12<sup>00</sup> w kancelarii Urzędu Gminy w Wąsewie ul. Zastawska 13 .**

Zgłoszenie powinno zawierać imię i nazwisko ,adres zgłaszającego, datę sporządzenia, oświadczenie że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń , proponowaną cenę i sposób jej zapłaty. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki pobranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego.

Zaliczkę należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Wąsewie, BS w Wąsewie nr 65893000040000083720000010, w podanej wysokości do **dnia 04 grudnia 2008 r do godz. 12<sup>00</sup>.**

**Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 08 grudnia 2008 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Wąsewie , ul. Zastawska 13, pokój nr 10 .**

Zaliczka wpłacona przez uczestnika , którego oferta została wybrana zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwrócona po zakończeniu rokowań. Zaliczka przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się nabywcy ( uczestnika ), który rokowania wygra , od zawarcia aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego pokrywa nabywca .

Wznowienie granic nieruchomości może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Wójt Gminy Wąsewo zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ze szczegółowym przebiegiem rokowań uczestnicy zostaną zapoznani przed ich rozpoczęciem.

Szczegółowych informacji udziela Jadwiga Konarzewska – pokój nr 8 , codziennie od godz. 8<sup>00</sup> do godz.12<sup>00</sup> tel./ 029/645-80-00 wew 26.

WÓJT  
Rafał Kowalczyk