

ZARZĄDZENIE Nr 54/08

Wójta Gminy Wąsewo

z dnia 2 października 2008 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 38 ust.1 i 2, art. 39 ust. 1 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) § 3 ust. 1 i § 8 ust.1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) oraz uchwały Nr XXII/117/93 Rady Gminy w Wąsewie z dnia 30 marca 1993 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Wąsewo oznaczonej nr ewidencyjnym działek 62/1 o pow. 0,4639 ha i 63/1 o pow. 0,1100 ha położonej we wsi Ruda, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.
2. Obniża się cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną w ogłoszeniu I przetargu do kwoty 257 000,00 zł.

§ 2.

Ustala się termin przetargu na dzień 7 listopada 2008 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Wąsewo przy ulicy Zastawskiej 13 (sala konferencyjna - nr 10).

§ 3.

W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję Przetargową w następującym składzie:

- 1) Pani Barbara Trojanowska - Przewodniczący Komisji,
- 2) Pani Jadwiga Konarzewska - Członek Komisji,
- 3) Pani Zofia Krupińska - Członek Komisji.

§ 4.

Ustala się wysokość postąpienia w wysokości nie mniejszej niż 2 570 zł.

§ 5.

1. Ogłoszenie o przetargu należy umieścić na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.
2. Informację o ogłoszeniu przetargu należy podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Ó J T
Rafał Kowalczyk



Wójt Gminy Wąsewo

o g ł a s z a

II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej , stanowiącej własność Gminy Wąsewo oznaczonej nr. ewidencyjnym działek **62/1 o pow. 0,4639 ha i 63/1 o pow. 0,1100 ha** , położonej we wsi **Ruda** - objętej KW 31369 .

Plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujący przedmiotową nieruchomość utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r. Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsewo jest to teren usług oświaty i sportu przyszkolnego . Dopuszcza się sezonowe użytkowanie obiektu dla potrzeb turystyki.

Nieruchomość położona jest pośród zabudowanych terenów w samym centrum Puszczy Białej , w sąsiedztwie kompleksów leśnych , przy asfaltowej drodze biegnącej przez wieś. Nieruchomość oddalona jest około 6,5 km. od drogi relacji Ostrów Maz.- Różan , 13 km. od drogi relacji Warszawa – Białystok , 10 km od siedziby gminy Wąsewo . Uzbrojona w sieć elektryczną i wodociągową.

Zabudowana budynkiem szkoły o pow. użytkowej 414,62 m² i kubaturze 1 794 m³ , budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 48,2 m² i kubaturze 171 m³ oraz śmietnikiem i w-c.

Cena wywoławcza nieruchomości : 257.000,00 zł.

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się w dniu **7 listopada 2008 r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej nr 10 , Urzędu Gminy w Wąsewie przy ul. Zastawskiej 13.

Wpłaty wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej tj. w kwocie 51.400,00 zł. /słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych/ należy dokonać na konto Urzędu Gminy w Wąsewie w Banku Spółdzielczym w Wąsewie nr 65893000040000083720000010 , w terminie do dnia **4 listopada 2008 r.**

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości ,

natomiast reprezentując osoby prawne , również wyciągiem z właściwego dla niego przedmiotu rejestru potwierdzona przez sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące poprzedzające datę przetargu.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych , na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity : Dz.U. z 2004 r. nr 67, poz. 1758 z późn. zm.)

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu , który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Wójt Gminy Wąsewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Jadwiga Konarzewska pokój nr 8 tel. (029) 645 80 00 wew. 26. codziennie w godz. od 8⁰⁰ do 12⁰⁰.

Wójt Gminy
Rafał Kowalczyk