

UCHWAŁA Nr XVI/76/08
RADY GMINY WĄSEWO
z dnia 9 czerwca 2008 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) uchwała się, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieruchomości gruntowej – należy rozumieć grunty niezabudowane, jak również grunty wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności, zwane w dalszej części uchwały nieruchomościami,
- 2) zbyciu nieruchomości – rozumie się przez to sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste, darowiznę na rzecz Skarbu Państwa, zamianę,
- 3) nabyciu nieruchomości – rozumie się przez to nabycie prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego, darowiznę na rzecz Gminy Wąsewo, zamianę, zrzeczenie się prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Wąsewo, nabycie własności z mocy prawa określone w przepisie szczególnym,
- 4) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Wąsewo,
- 5) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Wąsewo,
- 6) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Wąsewo,
- 7) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 ze zm. /
- 8) wartości nieruchomości – należy rozumieć wartość ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy, mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, zamiany, zrzeczenia się, oddania w najem, dzierżawę, użytkowanie, użyczenie, oddanie w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek prawa handlowego .

2. W zakresie nie zastrzeżonym dla Rady Gminy Wąsewo w ustawie oraz przepisach szczególnych lub niniejszej uchwale, nieruchomościami Gminy gospodaruje Wójt.

3. Gospodarowanie nieruchomościami prowadzone jest w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.

Rozdział II

Zasady nabywania nieruchomości.

§ 3.

1. Wójt może nabywać nieruchomości na rzecz Gminy, gdy jest to uzasadnione:

- 1) potrzebą pozyskania terenów do gminnego zasobu nieruchomości celem zaspokojenia potrzeb wspólnoty samorządowej w ramach zadań własnych Gminy, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia możliwości rozwojowych i prowadzenia zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- 2) koniecznością realizacji wynikających z przepisów prawa roszczeń uprawnionych osób trzecich.

2. W zakresie określonym w ust.1 Wójt może:

- 1) zawierać umowy kupna i zamiany nieruchomości ,
- 2) zawierać umowy dotyczące nieodpłatnego przejęcia nieruchomości ,
- 3) przejmować nieruchomości na własność w drodze darowizny,
- 4) wykonywać prawo pierwokupu, wynikające z przepisów ustawy.

§ 4.

Warunki nabycia nieruchomości ustala się w drodze negocjacji.

Rozdział III

Zasady zbywania nieruchomości

§ 5.

1. Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu na własność.

2. Wójt przeznaczając nieruchomości do zbycia w drodze zarządzenia.

3. Dla nieruchomości zbywanych w drodze przetargu ustala się, że:

- 1) cena wywoławcza nieruchomości nie może być niższa niż jej wartość,
- 2) wysokość wadium winno wynosić 20% ceny wywoławczej,
- 3) postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej, jednak nie mniej niż 100 zł.,
- 4) przetarg przeprowadza komisja przetargowa, którą powołuje Wójt,
- 5) zarządzenia Wójta dotyczące zbycia nieruchomości tracą moc po upływie 12 miesięcy od daty podjęcia, o ile nieruchomości nie zostały w tym czasie zbyte.

Rozdział IV

Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się z jednoczesną sprzedażą lub przekazaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z nieruchomości.
2. Sprzedaż lokali użytkowy i nieruchomości zabudowanych budynkiem odbywa się w drodze przetargu.

Przepisy końcowe

§ 6.

Traci moc uchwała Nr XXII/117/93 Rady Gminy w Wąsewie z dnia 30 marca 1993 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąsewo.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Gałązka
Krzysztof Gałązka