

UCHWAŁA Nr XIII/62/08
RADY GMINY WĄSEWO
z dnia 4 lutego 2008 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Wąsewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, ze zmianami) Rada Gminy w Wąsewie uchwała co następuje:

§1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Wąsewo.
2. Opracowanie, o którym mowa w ust. 1, będzie stanowiło zmianę „Zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsewo” przyjętej Uchwałą Nr III/9/2002 Rady Gminy Wąsewo z dnia 30 grudnia 2002 roku.

§2.

Zakres opracowania, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje teren znajdujący się w miejscowości Wąsewo, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3.

Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest przeznaczenie części terenu pod inwestycję celu publicznego - budowę stacji bazowej telefonii komórkowej oraz uwzględnienie-zaistniałych i wnioskowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tego fragmentu miejscowości Wąsewo.

§4.

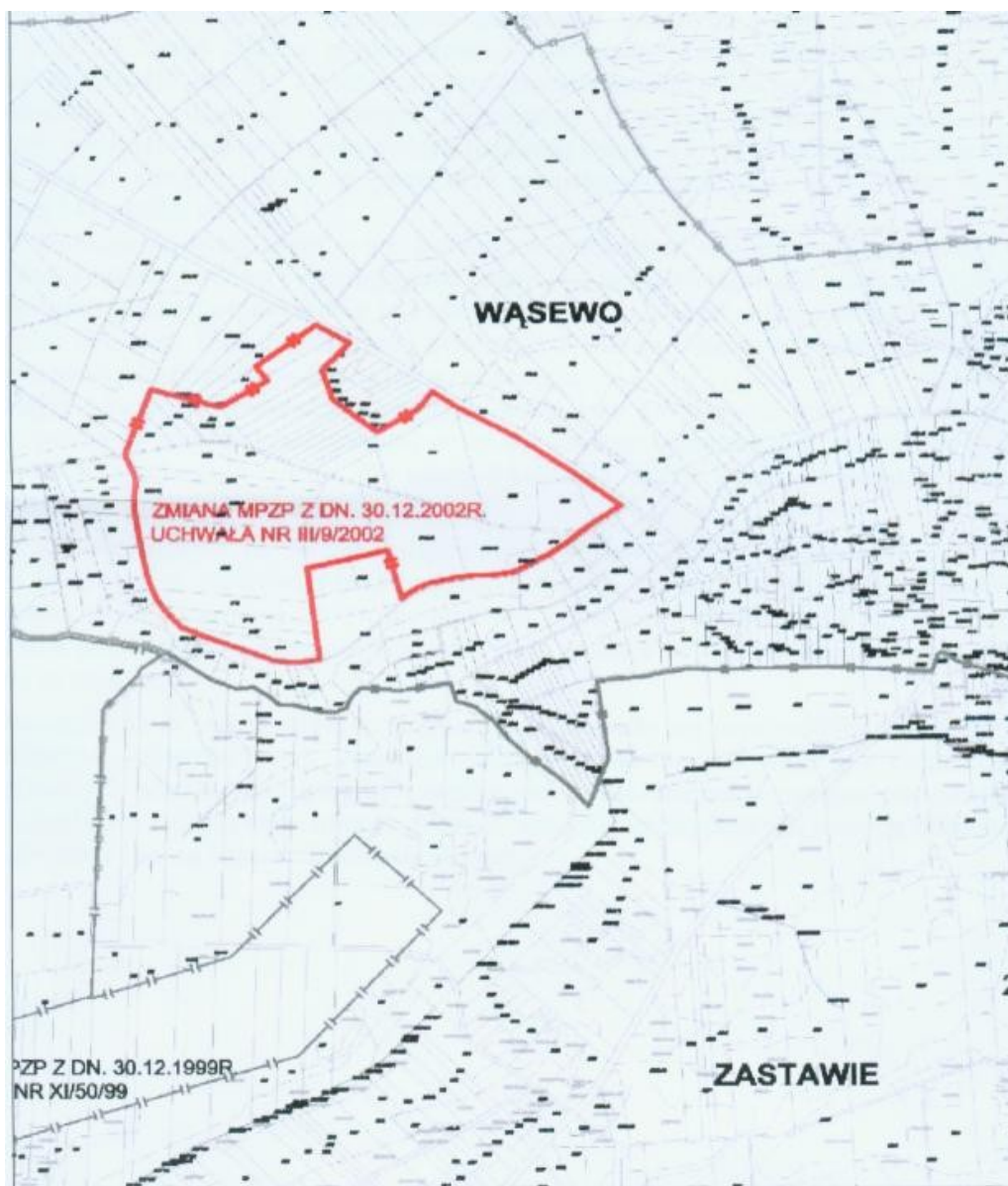
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąsewo.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Krzysztof Gałązka

Załącznik nr 1
do Uchwały NR XIII/62/2008
Rady Gminy Wąsewo
z dnia 4 lutego 2008r.



UZASADNIENIE

Obszar objęty zmianą planu obejmuje tereny przeznaczone pod eksploatację kruszywa naturalnego (w tym grunty rolne), dla których realizacja wewnętrznych sieci uzbrojenia technicznego a także dróg i dojazdów do dróg publicznych nie stanowią zadań dla realizacji celów publicznych - w rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi - art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponad lokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.).

W katalogu przewidzianym w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami mieści się między innymi budowa i utrzymywanie obiektów i urządzeń łączności publicznej (pkt 1), natomiast w myśl ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2004 r. Nr 171, poz. 1800 z późn. zm.) inwestycji z zakresu "łączności publicznej" można przypisać co najmniej lokalne (gminne) znaczenie.

Mając powyższe na uwadze, inwestycja polegająca na budowie stacji bazowej wraz z masztem i antenami nadawczymi przez prywatnego operatora sieci komórkowej jest inwestycją celu publicznego, dla której lokalizację należy ustalić na podstawie planu miejscowego, jeżeli taki obowiązuje.

W obowiązującym na terenie miejscowości Wąsewo planie miejscowym (Zmianie w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsewo), uchwalonym 30 grudnia 2002 roku brak jest możliwości lokalizowania na tym terenie celów publicznych, a więc podjęcie uchwały o zmianie w/w planu miejscowego uważa się za zasadne.

Jednocześnie w trakcie obowiązywania planu pojawiło się zapotrzebowanie na tereny zabudowy mieszkaniowej, zadaniem zmiany planu będzie więc, po rozpoznaniu aktualnych potrzeb mieszkańców i możliwości w zakresie lokalizowania planowanych funkcji terenu na przedmiotowym obszarze, ustalenie szczegółowych nowych warunków zabudowy i zasad zagospodarowania obszaru.